



Heidelberg
Innovation
Park



Metropolregion Rhein-Neckar

Starker Wirtschaftsstandort mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten



2,4 Mio.
Einwohner



160.000
Unternehmen



23 Universitäten &
Hochschulen



Heimat großer
Weltkonzerne
SAP | BASF | Roche | MLP | HD
Materials...



3 Naturparks



Eine der sonnigsten
Regionen Deutschlands



Heidelberg

Eine der schönsten Städte Deutschlands – innovativ, modern und sozial.



160.000
Einwohner



12 Mio. Gäste / Jahr



38.000 Studierende



Vielzahl an **kulturellen**
Veranstaltungen



Bestes
Schulangebot in
Deutschland



48% der
Heidelberger sind
Akademiker

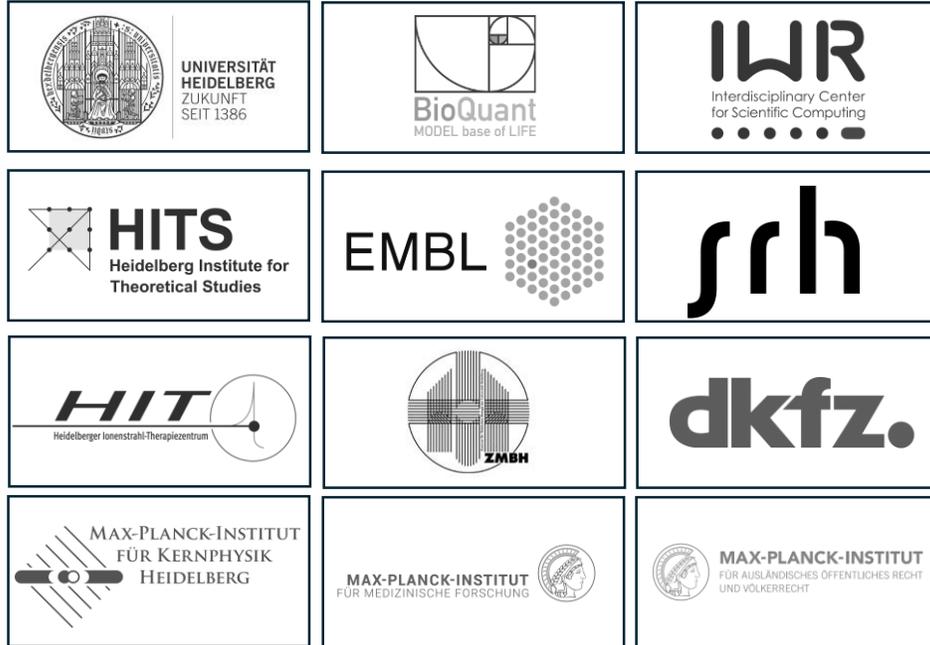


Exzellente
Gesundheitsversorgung

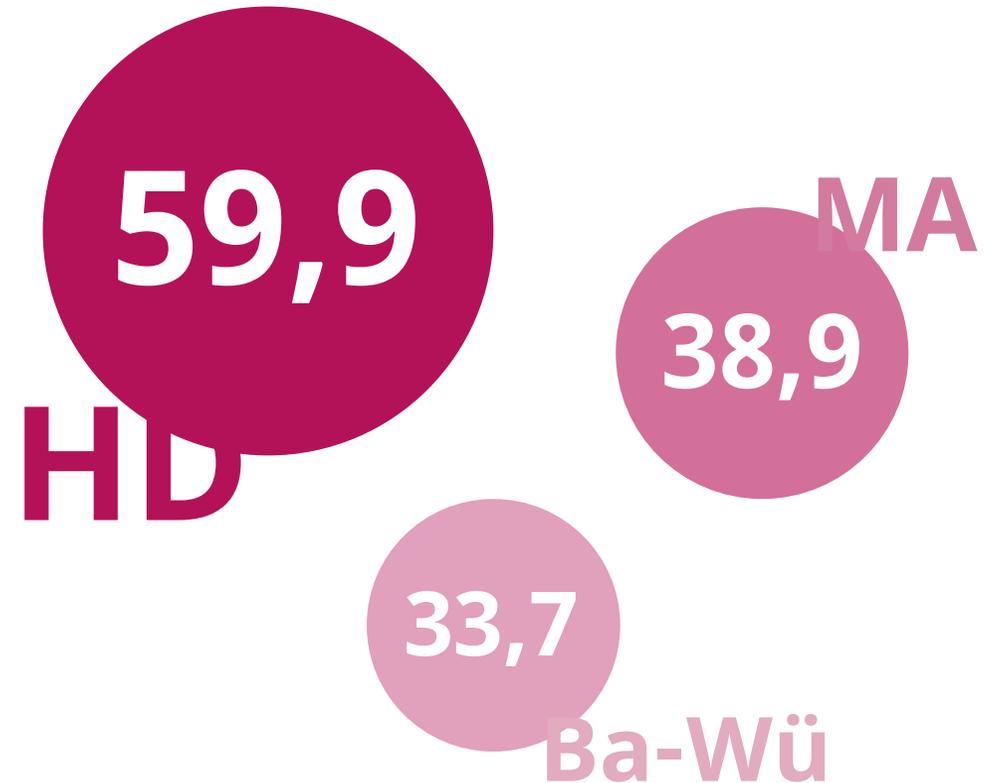


Vollversorgung im
Kindergartenbereich

Wissenschaftliche Institutionen



Innovationsindex



Einer von
46 Superstar-Hubs
in Europa

Platz 5 bei
Neugründungen
pro 100.000 Einwohnenden

Größter
Biotech-Standort
in Baden-Württemberg

Im Herzen zwischen Karlsruhe, Heilbronn und Frankfurt bietet Heidelberg als Standort beste Bedingungen für Unternehmen und Start-Ups.

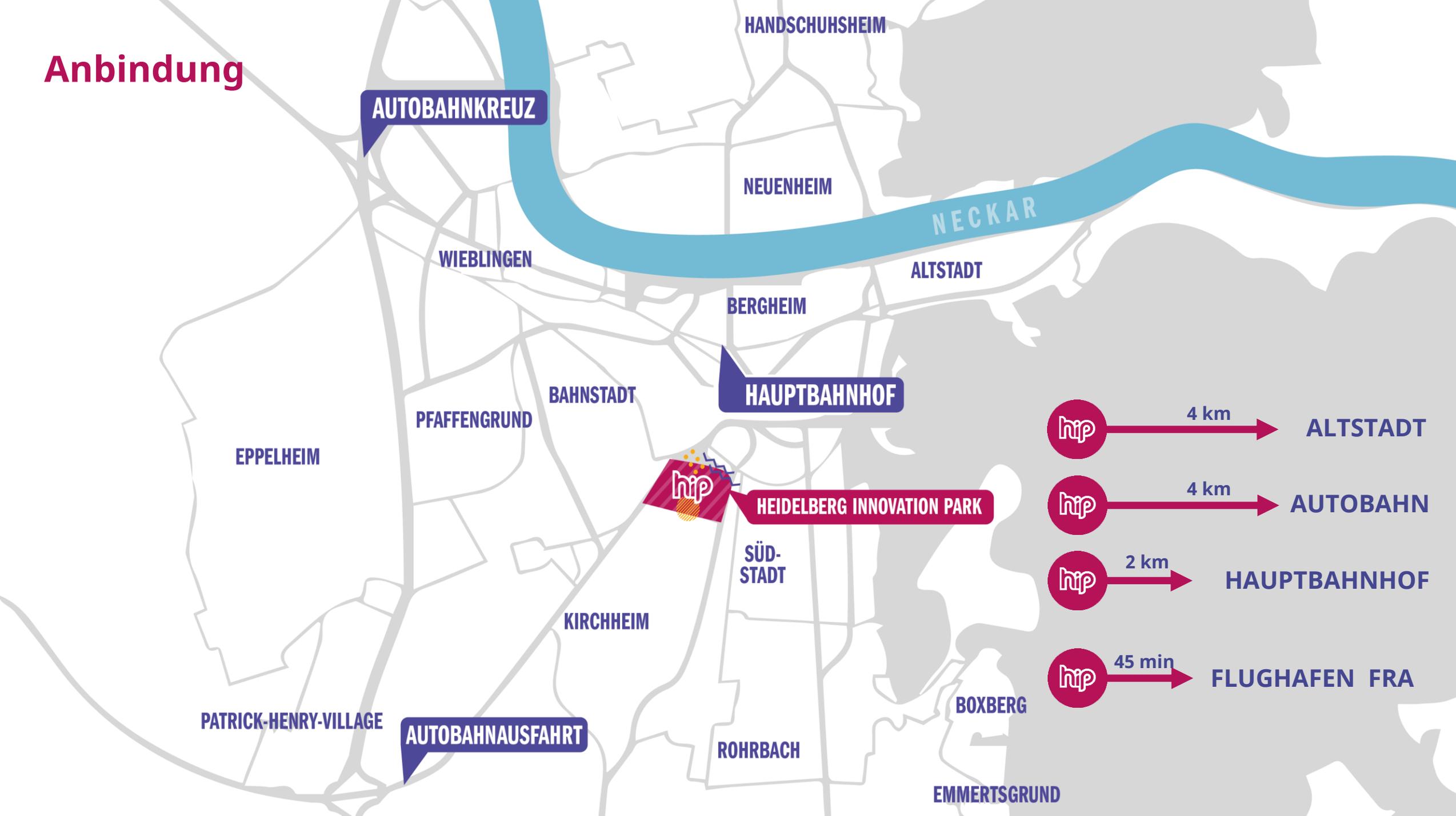
SOFTWARE / IT aus Heidelberg

LIFE SCIENCE / BIOTECH aus Heidelberg

Anbindung



AUTOBAHNKREUZ

HANDSCHUHSHEIM

NEUENHEIM

NECKAR

WIEBLINGEN

ALTSTADT

BERGHEIM

HAUPTBAHNHOF

BAHNSTADT

PFAFFENGRUND

EPPELHEIM



HEIDELBERG INNOVATION PARK

hip 4 km → ALTSTADT

hip 4 km → AUTOBAHN

hip 2 km → HAUPTBAHNHOF

hip 45 min → FLUGHAFEN FRA

KIRCHHEIM

SÜD-STADT

PATRICK-HENRY-VILLAGE

AUTOBAHNAUSFAHRT

BOXBERG

ROHRBACH

EMMERTSGRUND



Zentrale Lage



15 Gehminuten zum HBF



Bushaltestellen auf dem Areal



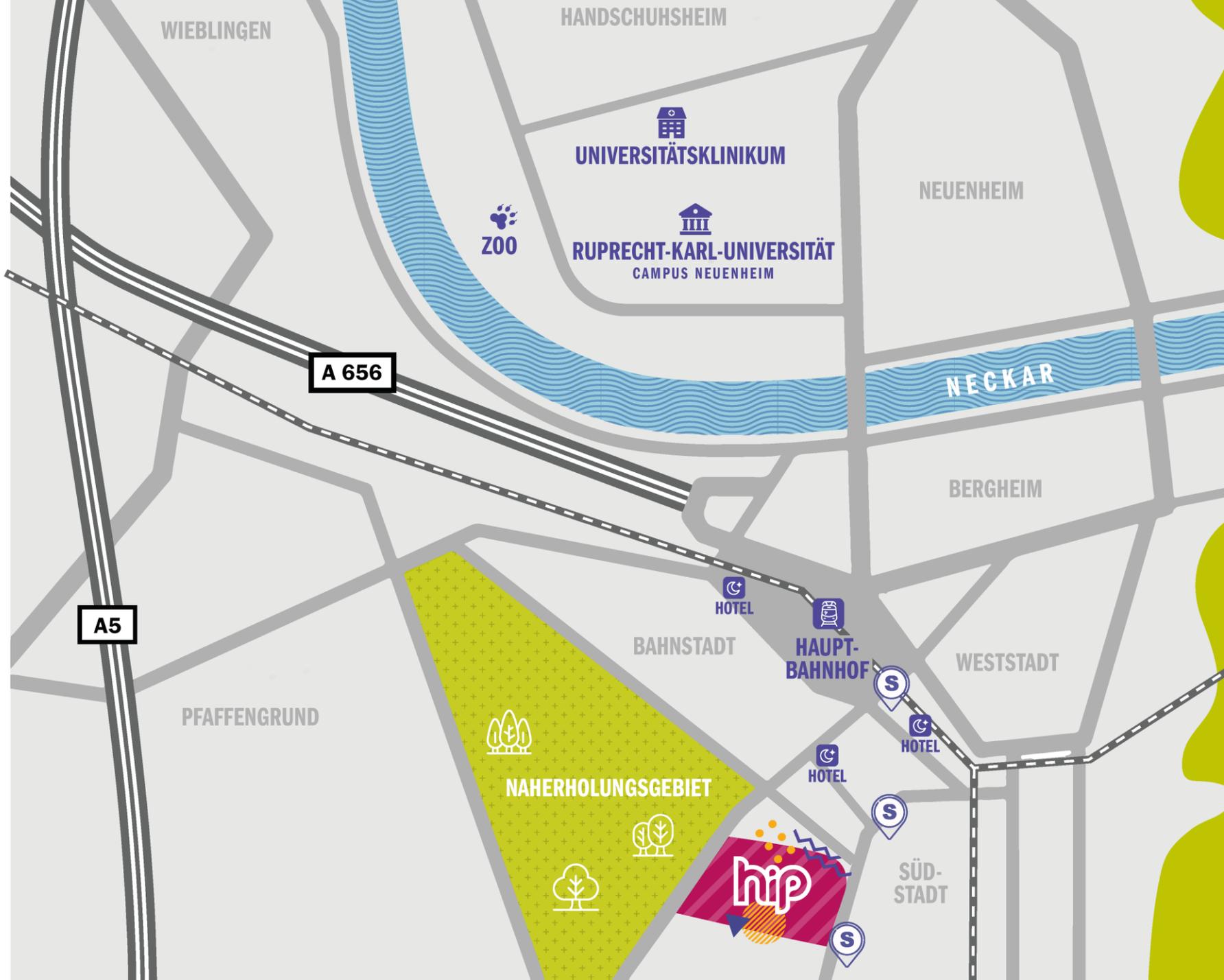
Straßenbahn-Haltestellen



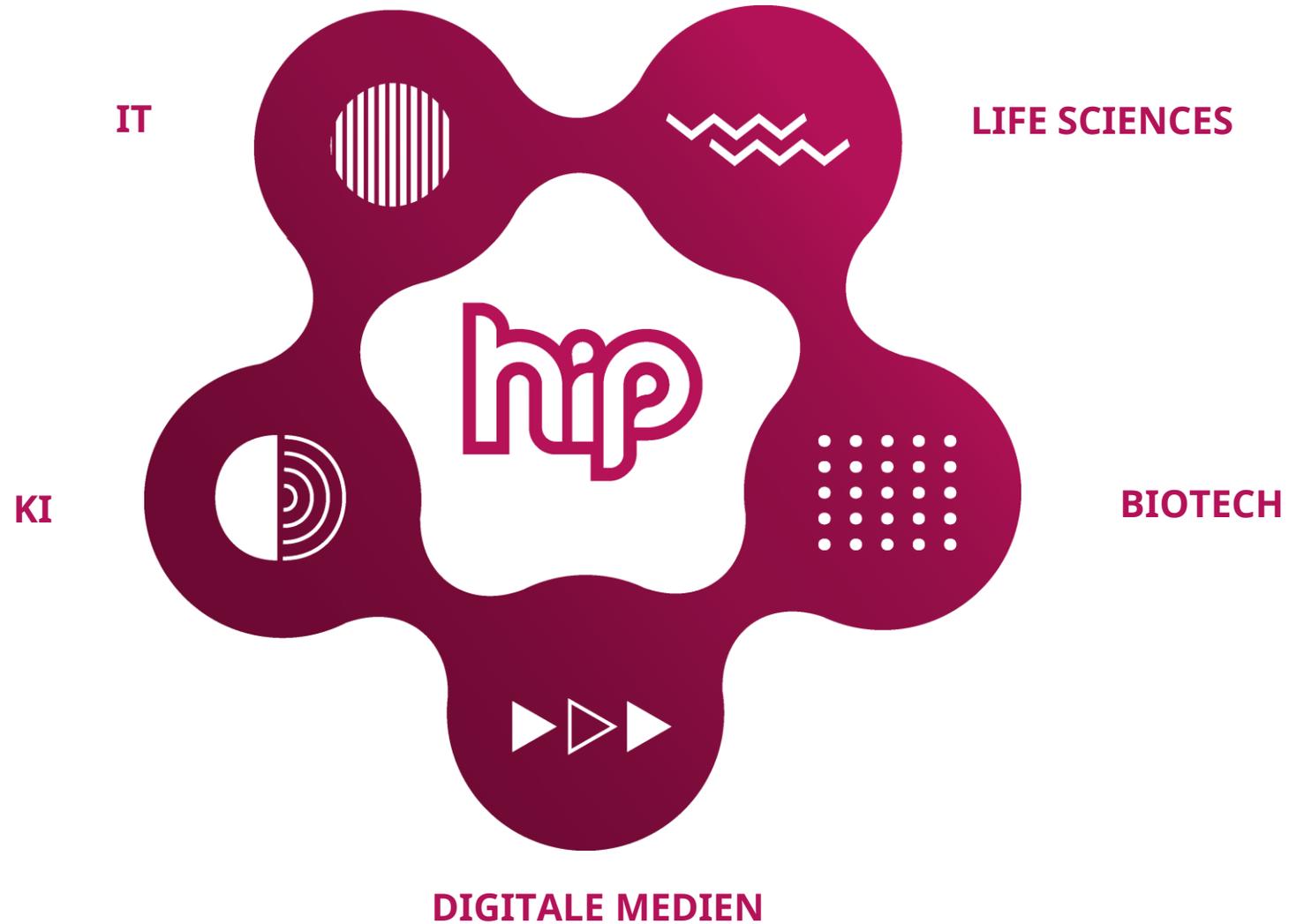
In 3min. auf der Autobahn



Kurze Distanzen



DIE DNA DES HEIDELBERG INNOVATION PARK



15
Hektar

700
Mitarbeitende

60
Unternehmen



**Modernste
Versorgungsinfrastruktur:**
Fernwärme & Fernkälte,
Glasfasernetz

Dachbegrünung & PV-Anlagen

Passivhausstandard
(auch bei Laborflächen)

**Verschiedene
Mobilitätsangebote**
(Bike-Sharing, ÖPNV-
Anbindung)

**Heidelberg gilt
als Umwelt- und
Nachhaltigkeits-
Hauptstadt**

**WORLD
GREEN CITY
AWARDS
2022**



Großzügige **Grünflächen & Parkanlagen**

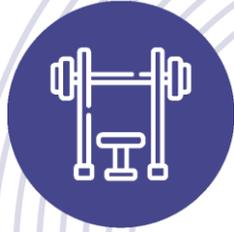
Grünanlagen entlang der Straßen

Zentraler Platz mit
Außengastronomie

Outdoor Arbeitsmöglichkeiten

**Hier entsteht
dein Arbeitsplatz
im Grünen!**

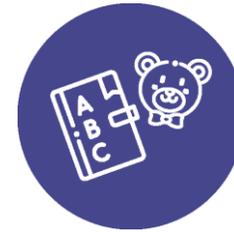




HiddenGym



Green-Data-Center



**Kitas &
intern. Schule**



Food Court



**Parkanlagen &
Plätze**



Parkhaus



**NextBike
Bike-Sharing**



SNP-Dome



ENTWICKLUNGSSTATUS





Life Science Accelerator BW

Einjähriges
Acceleratorprogramm für
Gründungsprojekte aus den
Lebenswissenschaften:

- Mentoring
- Seminare
- Investoren



Up2B Accelerator

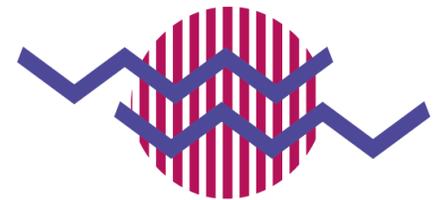
Für IT-Startups mit B2B-
Fokus.
Intensiver Kontakt mit
Mentoren, Investoren und
vor allem Kunden.



KI-Garage

Wissenstransfer im KI-
Umfeld – aus der Forschung
in die Unternehmenswelt.
Zugang zu Technik und
unternehmerische Expertise
für Start-ups

SUPPORT





Fördermittel in der Gründungsphase

Unterstützung beim Finden
passender Programme.
Tipps und Feedback zu
Anträgen.
Langjährige Erfahrung.



Fördermittel für junge Unternehmen

Beratungsangebot für
Programme und Zuschüsse
nach der Unternehmens-
gründung.



Business Angel Netzwerke

Der Technologiepark pflegt
intensiven Kontakt mit
mehreren Netzwerken und
hilft Start-ups gerne beim
Entrée.



Venture Capital

Bei höherem Kapitalbedarf
können Start-ups von den
internationalen Kontakten
des Technologieparks
profitieren.

Community

Ankommen, Austausch,
Treffpunkte, After-Work,
Vorortsein, Gemeinschaft,
Ideen, Vernetzen und
Weiterkommen:
All das entsteht mit der
hip-Community.

hip:com

Das Unternehmensnetzwerk auf
dem hip bildet eine dynamische
Gemeinschaft von Innovatoren,
die durch regen Austausch und
Zusammenarbeit eine
inspirierende Atmosphäre
schaffen

Treffpunkte

Der hip-Campus ist offen
gestaltet mit Treffpunkten und
Begegnungsorten. Hier kann
man zusammenkommen, sich
austauschen oder beim
Mittagessen über den Weg
laufen.



Viele gute Gründe für den hip!



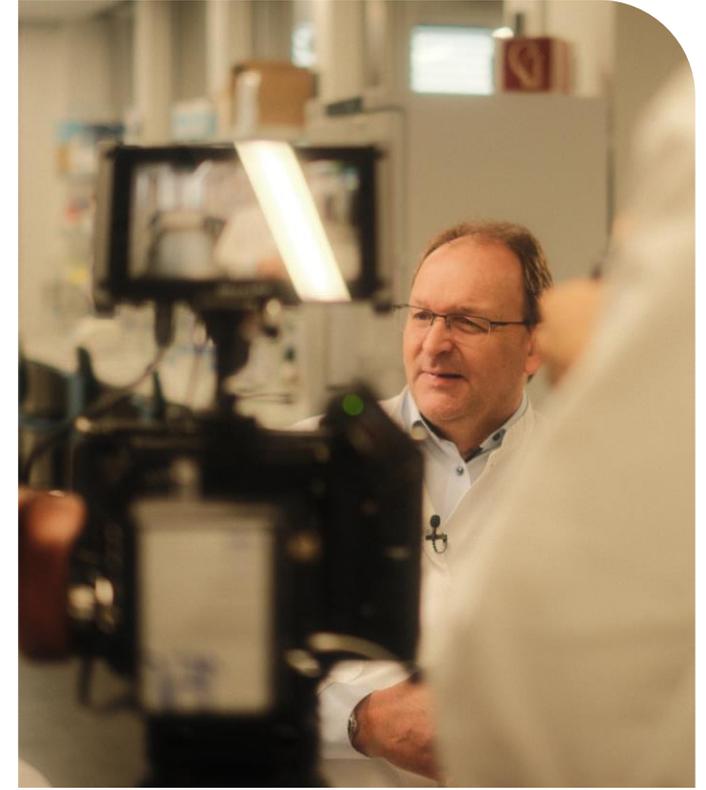
**Thorsten Heilig | CEO
paretos**

[Video](#)



**Dr. Angela Liedler | CEO
precisis**

[Video](#)



**Dr. Dirk Beher | CEO
Fundamental Pharma**

[Video](#)





hip – Sommerfest

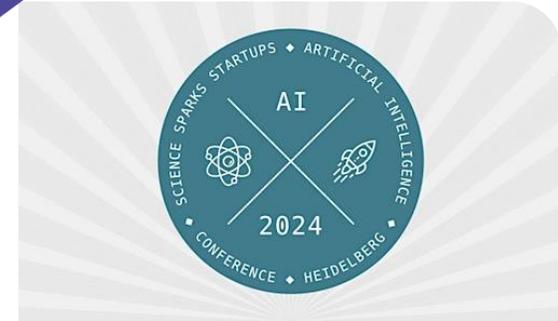
Das Sommerfest findet jährlich im hip statt.

Neben Live-Musik und verschiedenen Aktivitäten, steht Networking und gemeinsamer Spaß im Vordergrund.



LifeScience Investors Day 10. Oktober 2024

Der Life Science Investors' Day ermöglicht einen regelmäßigen Austausch zwischen Investoren und Gründern aus aller Welt.



Science Sparks StartUps

Science Sparks Start-ups bring die KI-Szene in Heidelberg zusammen! Kurze Blitzvorträge und lange Kaffeepausen, sind das Erfolgsrezept.



LAB22

Bezug:
ab sofort

Fläche: ca. 3.000 m²
Teilbar ab 160 m²

Besonderheiten:
Laborflächen
BSL-2-Standard

TECHNOLOGIEPARK

TECHNOLOGIEPARK



PROXY

**Fertigstellung:
Voraussichtlich IV.
Quartal 2025**

**Fläche:
ca. 18.600 m²
Teilbar: ab 183 m²**

**Besonderheiten:
Café
KITA**



Somerville Arkaden

Fertigstellung:
Saison 2025

Fläche für Gastronomie:
ca. 1.000 m²

Besonderheiten:
Zentrale Lage
Kreatives Konzept

Erhard & Stern

Fertigstellung:
In Abstimmung mit
Interessenten

Fläche: Flexibel

Besonderheiten:
Saniertes
Bestandsgebäude

UPCOMING

visionary hub

Fertigstellung:
Voraussichtlich 2026

Fläche: 17.680 m²
Teilbar ab 564 m²

Besonderheiten:
Atrium
Sichtbarkeit des Standorts

Anna Romey

Amt für Wirtschaftsförderung und Wissenschaft
Community- & Projektmanagement Heidelberg
Innovation Park

Telefon 06221 58-30020

Mobil 0172-3685868

anna.romey@heidelberg.de