

Heidelberg



srh

Entwicklung SRH Campus Bürgerinformationsveranstaltung 29.06.2024

www.heidelberg.de

srh

Infoveranstaltung zu den Planungen SRH Campus Sa, 29.6.24, 15:00 Uhr

SRH Science Tower,
Foyer, barrierefrei,
Ludwig-Güttmann-Straße 6,
Heidelberg

Ein Campus für alle:
Was ist die Leitidee des
Konzeptes?

Was verbessert sich
für die umliegenden
Stadtteile?

Wie verändert sich
die Erschließung?

 Heidelberg

Agenda

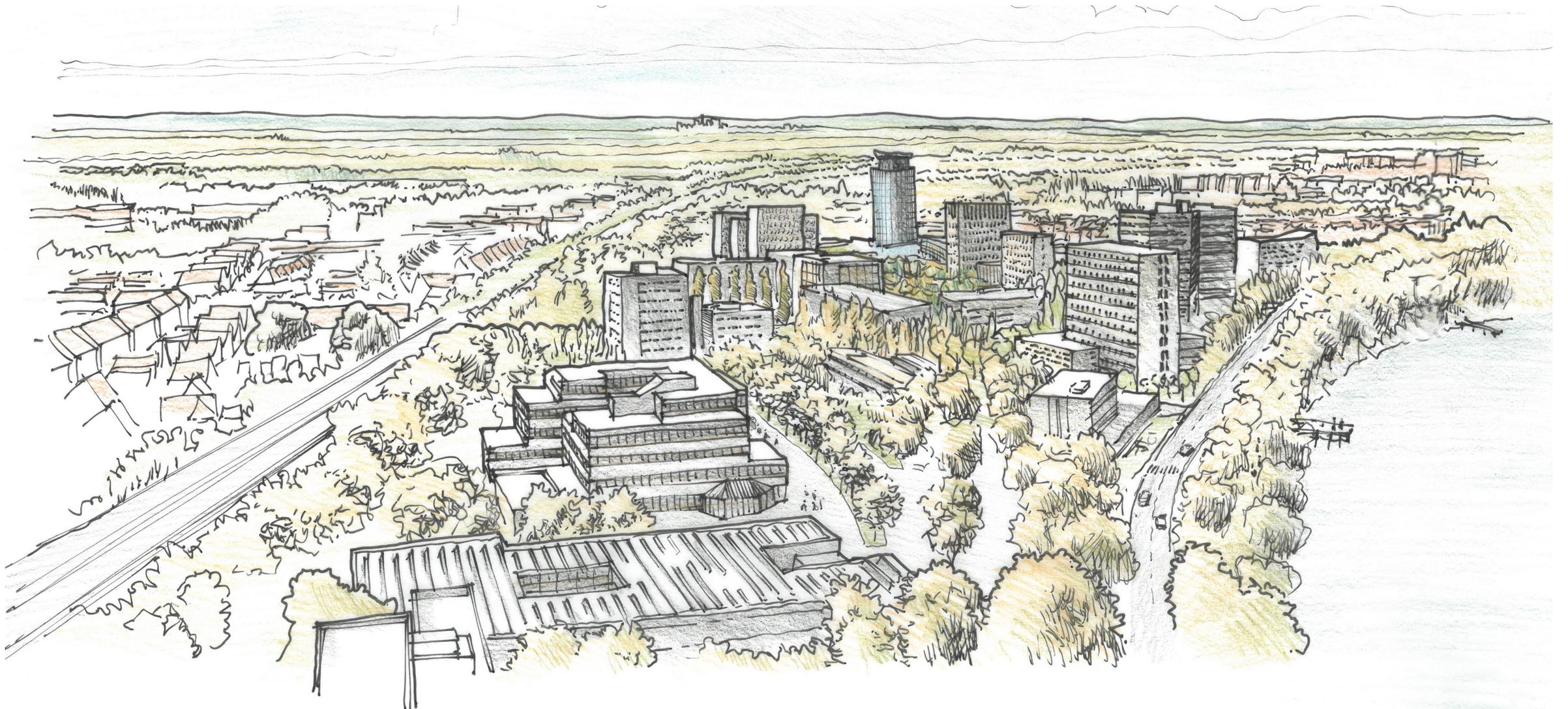
- Begrüßung
- Städtebaulicher Rahmenplan – Die Grundlage
- Bebauungsplanverfahren – Der Rechtsrahmen
- Neuordnung Verkehr – Das Gerüst
- Ausblick

Städtebaulicher Rahmenplan

Die Grundlage

Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



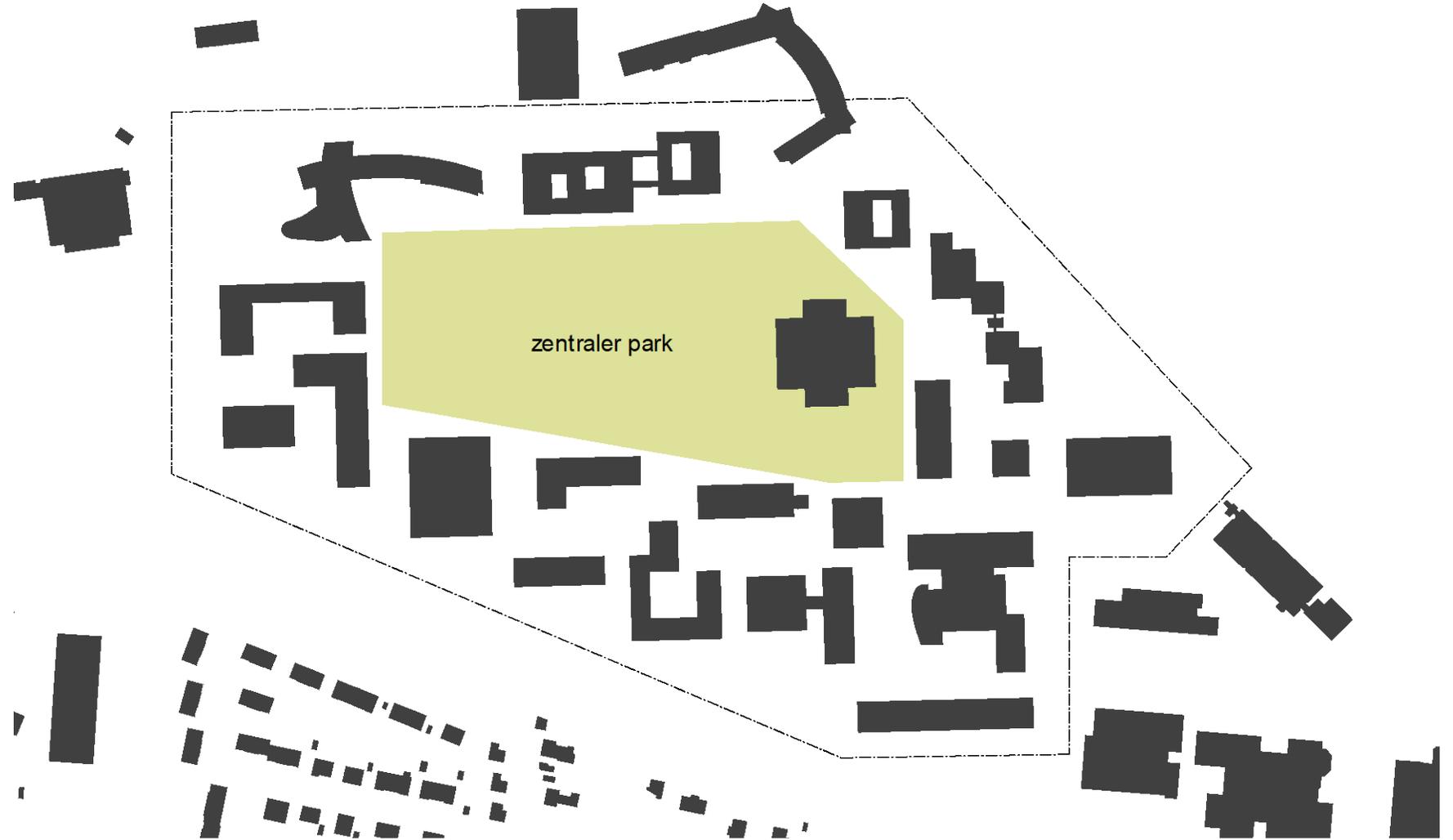
Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



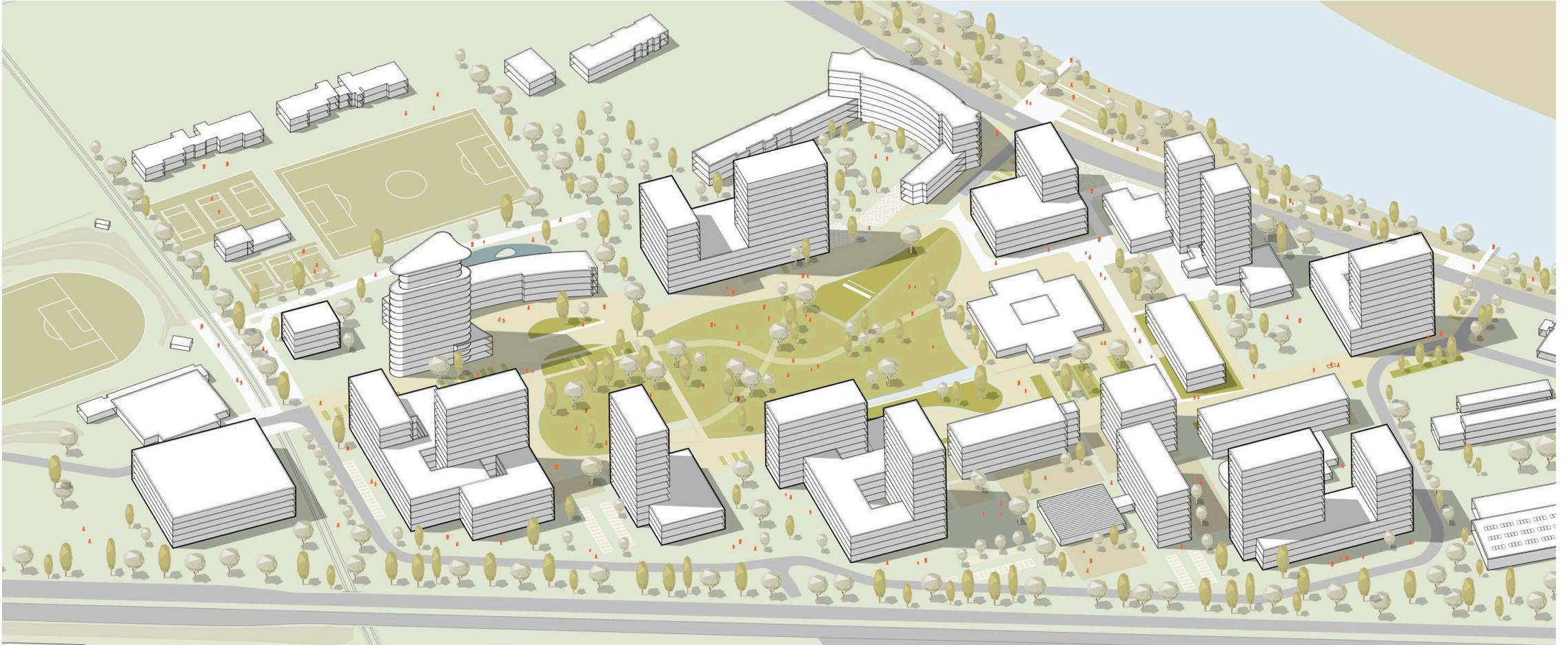
Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



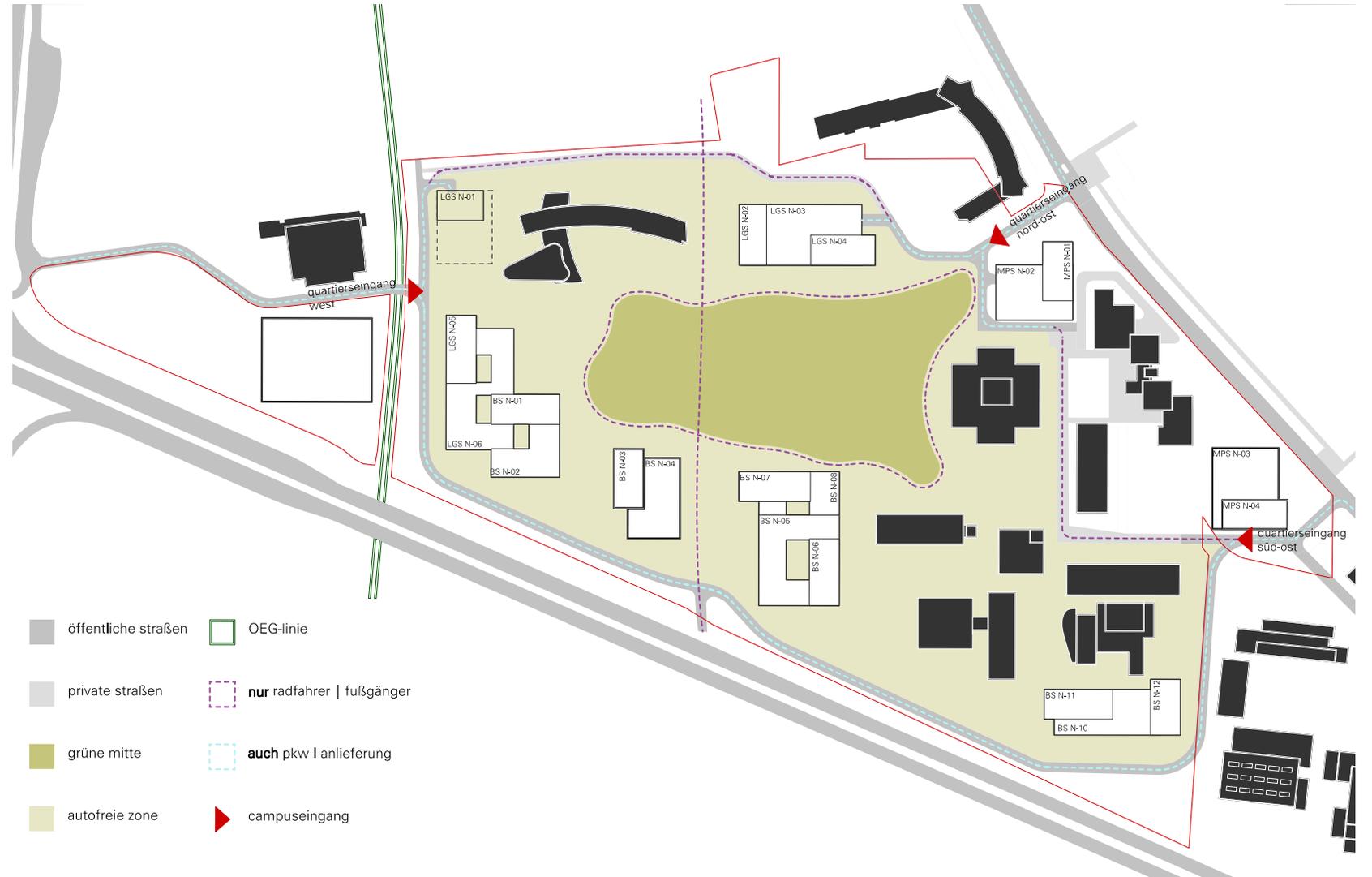
Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022

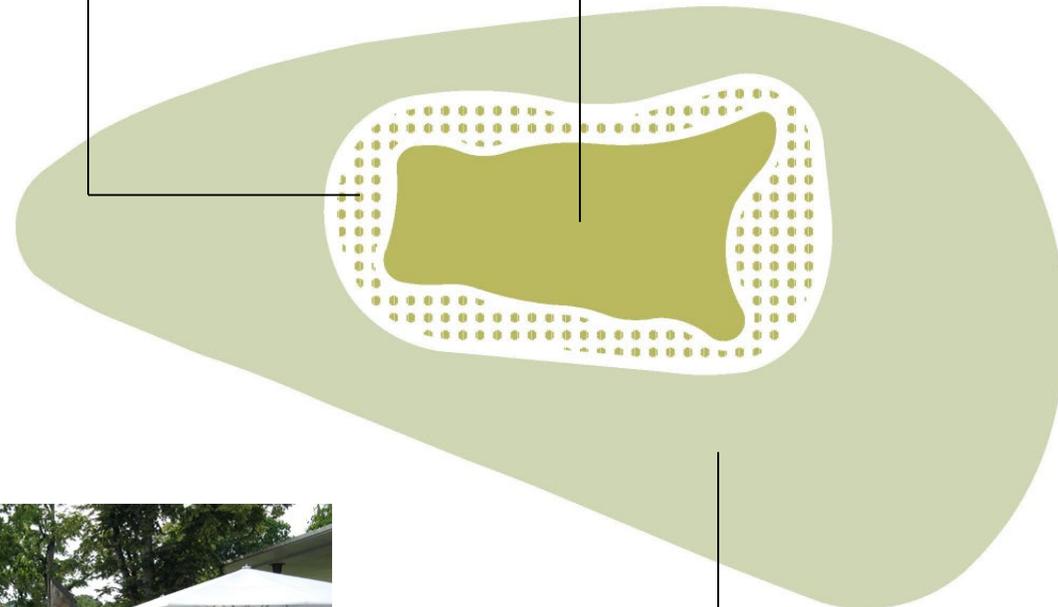
Freiraum



promenade



grüne mitte



gebäudespezifisches umfeld

Versiegelung Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



1)

- Hauptstraßen Bestand (ca. 15.700 m²)
- Gebäude Bestand (ca. 36.200 m²)
- Großflächige teilversiegelte Fläche Bestand (2.500 m²)

Gesamt
ca. 54.400 m²

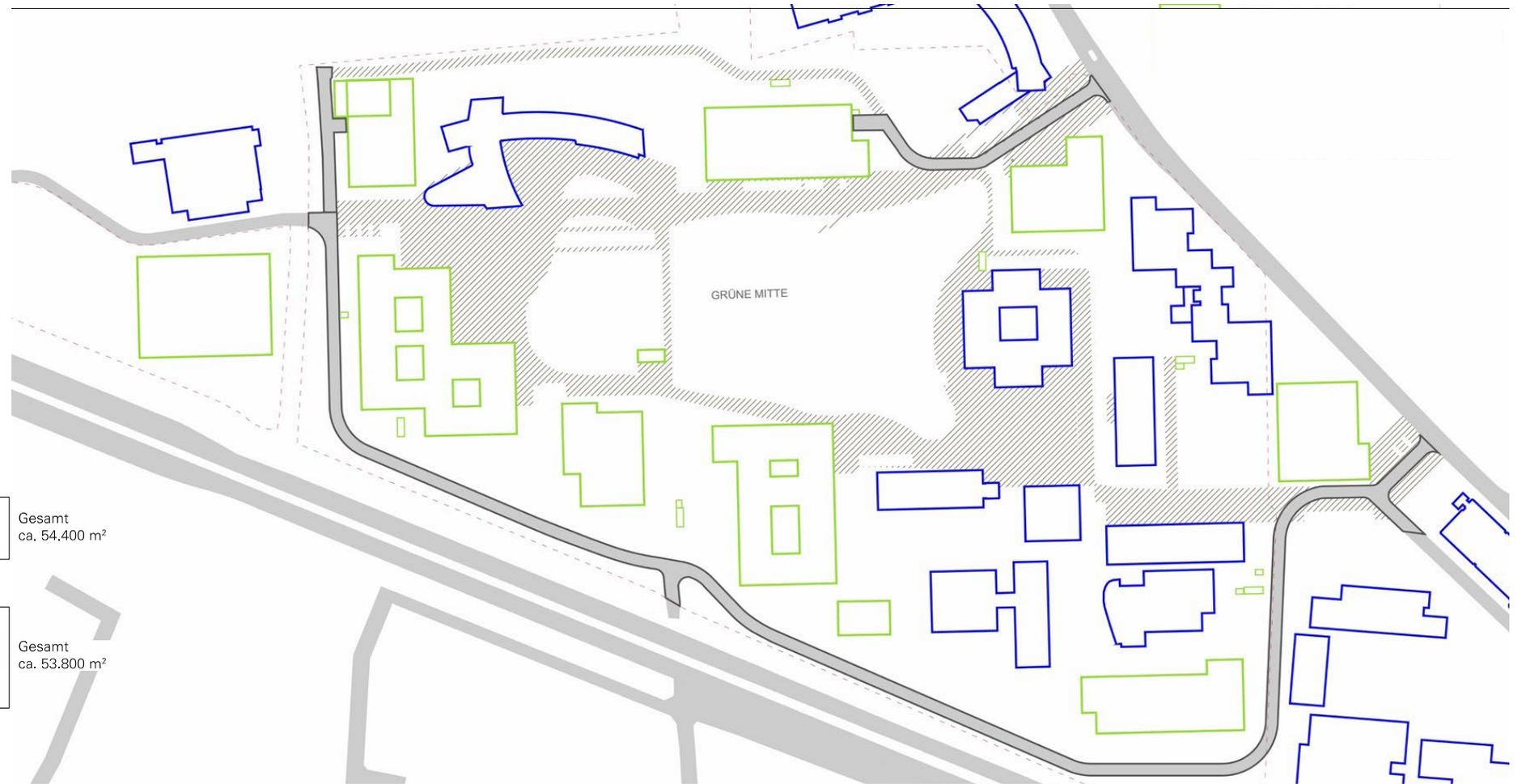
2)

- Hauptstraßen Panung (ca. 6.660 m²)
- Gebäude Planung (ca. 25.000 m²)
- Gebäude Bestand (ca. 15.200 m²)
- Promenade Planung - teilversiegelte Fläche (Versiegelung ca. 7.000 m²)

Gesamt
ca. 53.800 m²

Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022

Mobilität | ÖPNV



Legende

-  SRH Campus
-  Tramlinie 5/ OEG (Bestand)
 - Richtung Hauptbahnhof (6min), Anschluss an S-Bahn-Linien
 - 10-Minuten-Takt (Mo - Fr, 6 - 19h)
-  Tramhaltestelle (Bestand)
 - "SRH Campus"
 - "Ochsenkopf"
-  Tramhaltestelle (Planung)
 - "SRH Campus" (Verschiebung nach Süden)
-  Buslinien 34/ 35 (Bestand)
 - Richtung Hauptbahnhof (8min), Anschluss an S-Bahn-Linien (S1, S2, S3, S4, S5, S51)
 - 10-Minuten-Takt (Mo - Fr, 7 - 19h)
 - Richtung Pfaffengrund (11min)
 - Anschluss an S-Bahn-Linien (S1, S2, S3, S4)
 - 20-Minuten-Takt (Mo - Fr, 6 - 20h)
-  Bushaltestelle (Bestand)

Plangrundlage:
Iohrer hochrein landschaftsarchitekten und stadtplaner gmbh
(Planstand 02.11.2021)

Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022

Mobilität | PKW



Legende

-  SRH Campus
-  Position dezentrale Parkmöglichkeit (Planung)
-  Position dezentraler Parkplatz für mobilitätseingeschränkte Personen (Planung)
-  Position zusätzlicher Parkplatz (Temporäre Option während der Bauphase)
-  Mobilitätszentrum mit Car-Sharing-Station (Planung)
 - Positionierungsvorschlag
 - Kooperation mit lokalem Anbieter
-  E-Lademöglichkeit (Vorschlag)
-  Zentraler Betriebshof Anlieferung (Planung)
 - Aktuelle Standortplanung (Prüfung und Festlegung finaler Standort im weiteren Planungsverlauf)

Anlage 7

Mobilitätskonzept

Mobilitätsoptionen Kfz/ Management
Planstand 30.11.2021

Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022

Mobilität | Rad und Fuß



Legende

- SRH Campus
- Radroute (Hauptroute)
- Radroute (Nebenroute)
- Mobilitätszentrum mit Bike-Sharing-Station (Planung)
 - Positionierungsvorschlag
 - Kooperation mit lokalem Anbieter (VRN-Nextbike)
- Fahrradabstellmöglichkeit (Planung)
 - Ebenerdig, überdacht
- E-Lademöglichkeit (Planung)
- Autofreies Fußwegenetz Grüne Mitte (Planung)

Anlage 9

Mobilitätskonzept

Mobilitätsoptionen Rad/ Fuß
Planstand 30.11.2021

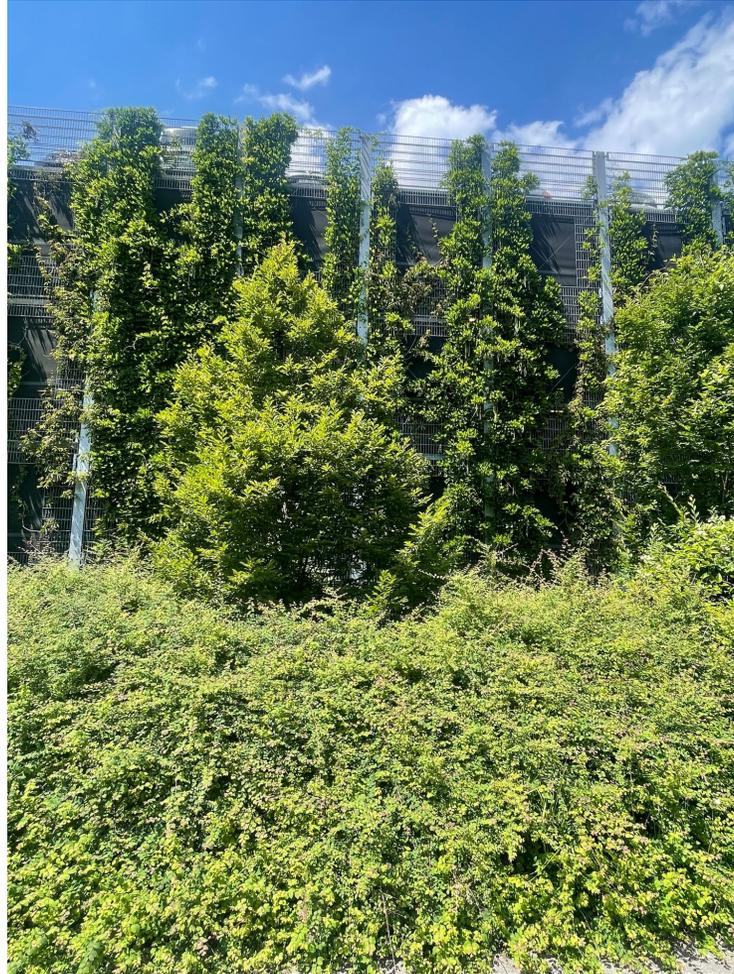
Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022

Parkhaus

Positive Ökobilanz
Rückbaubarkeit
begrünt

Höhere Artenvielfalt als Acker
Mehr Grünfläche, da Fassaden dabei

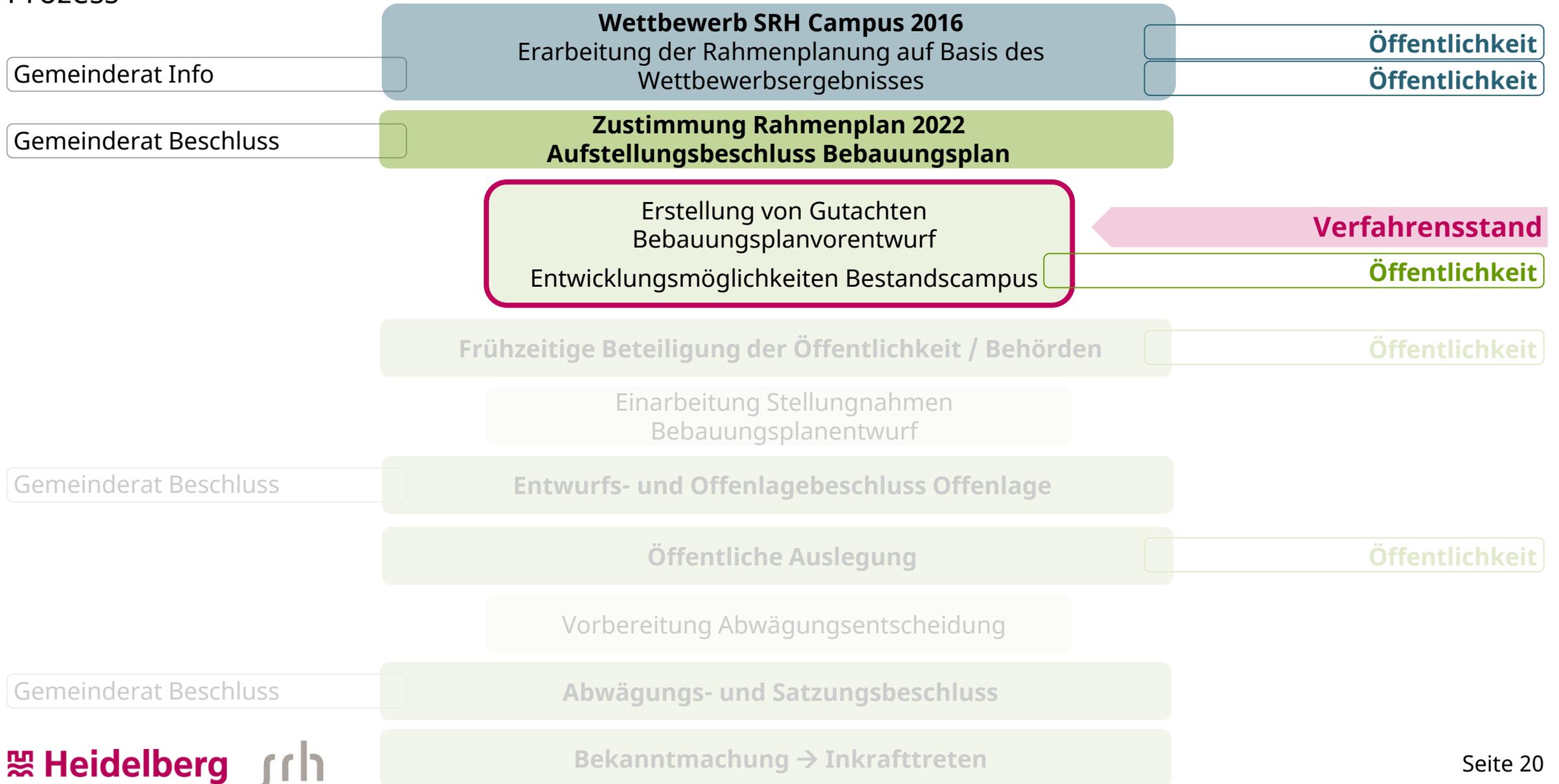


Bebauungsplanverfahren

Der Rechtsrahmen

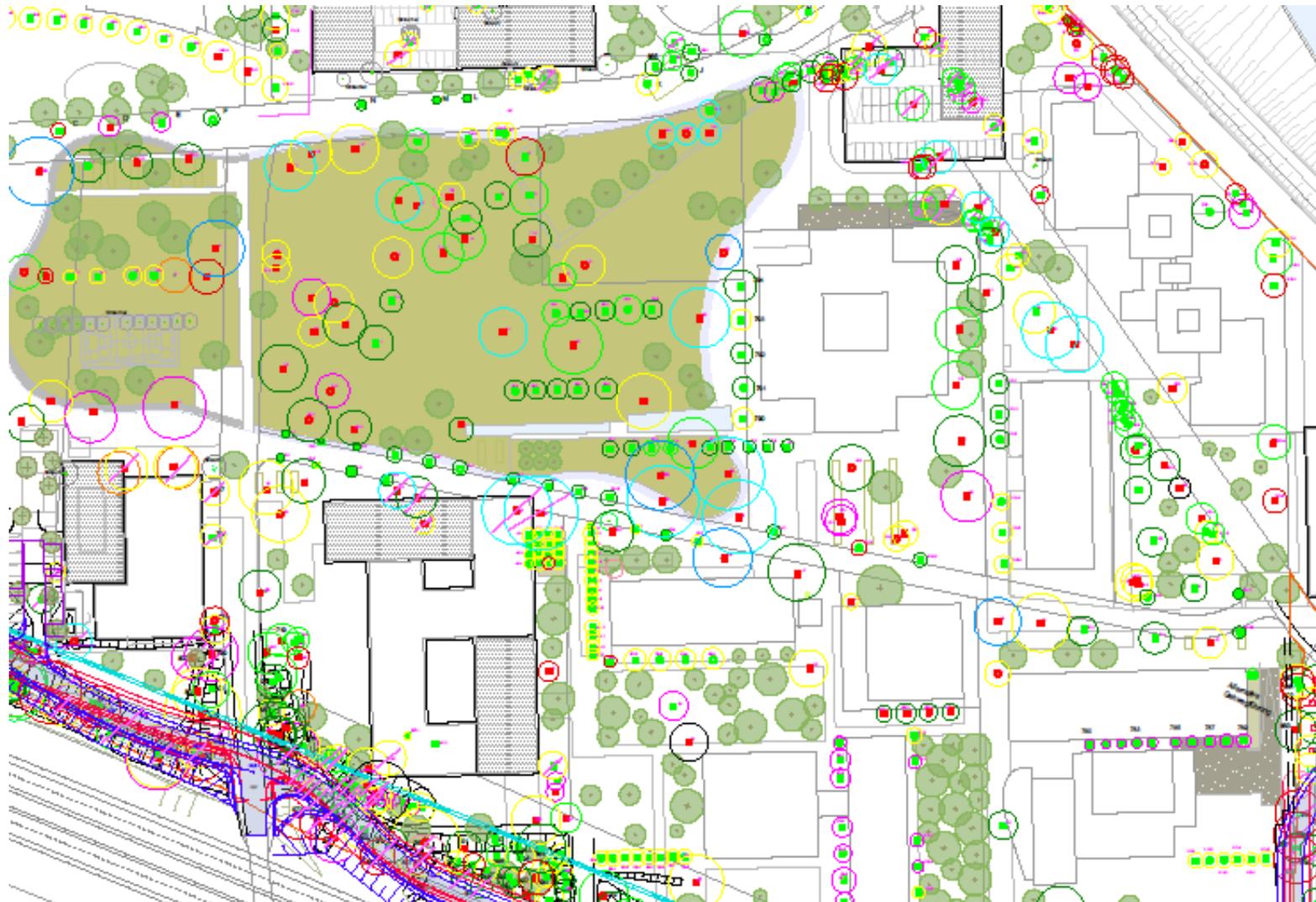
Entwicklung SRH Campus

Prozess



Entwicklung SRH Campus

Erfassung I Kategorisierung I Bilanzierung Bestandsbäume



-  Sternchenbaum
-  Sternchenbau / Zukunftsbaum
-  Zukunftsbaum
-  Zukunftsbaum / mit Einschränkungen
-  Baum mit Einschränkungen
-  Baum mit Einschränkungen / nicht erhaltenswert
-  Baum nicht erhaltenswert
-  Ökobaum

-  geschützter Baum (Baumschutzsatzung)
-  nicht geschützter Baum (Baumschutzsatzung)

-  Baumrodung
-  Baumneupflanzung

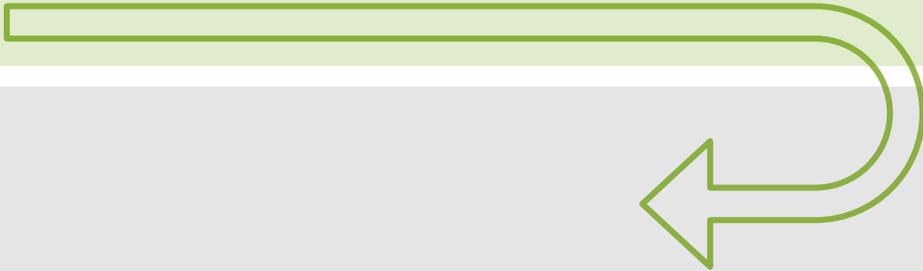
Entwicklung SRH Campus

Untersuchungen / Gutachten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens

Welche Gutachten liegen vor?

- Erfassung und Kategorisierung der Bestandsbäume
- Baumbilanzierung
- Artenschutzrechtliche Untersuchungen
- Machbarkeitsstudie Erschließung

→ Variantenprüfung = Grundlage



Weitere Gutachten, die erarbeitet werden müssen:

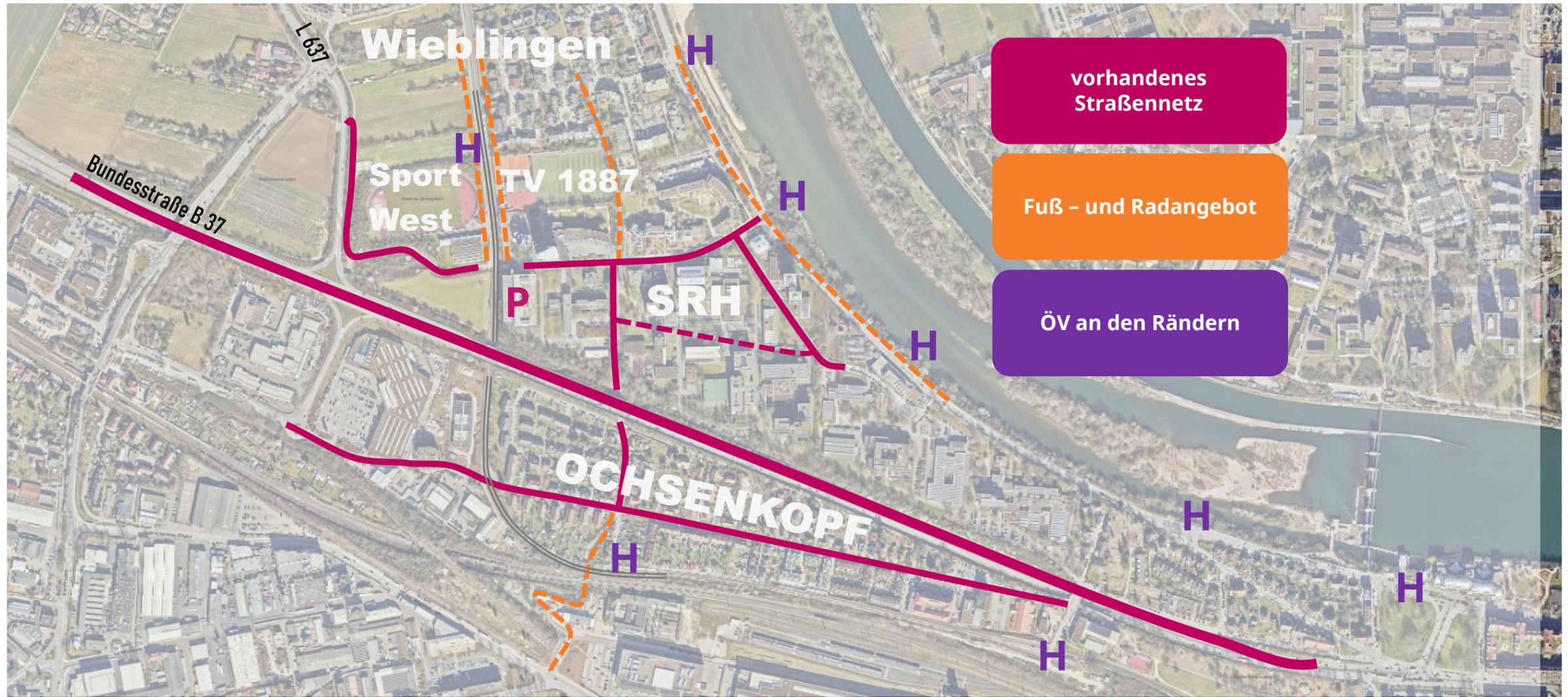
- Umweltbericht und Grünordnungsplan
- Klimaökologisches Gutachten
- Verkehrsgutachten
- Schallgutachten
-

Neuordnung Verkehr

Das Gerüst

Entwicklung SRH Campus – Wie verändert sich die Erschließung?

Bestand



KFZ · Rad- und Fuß · ÖV

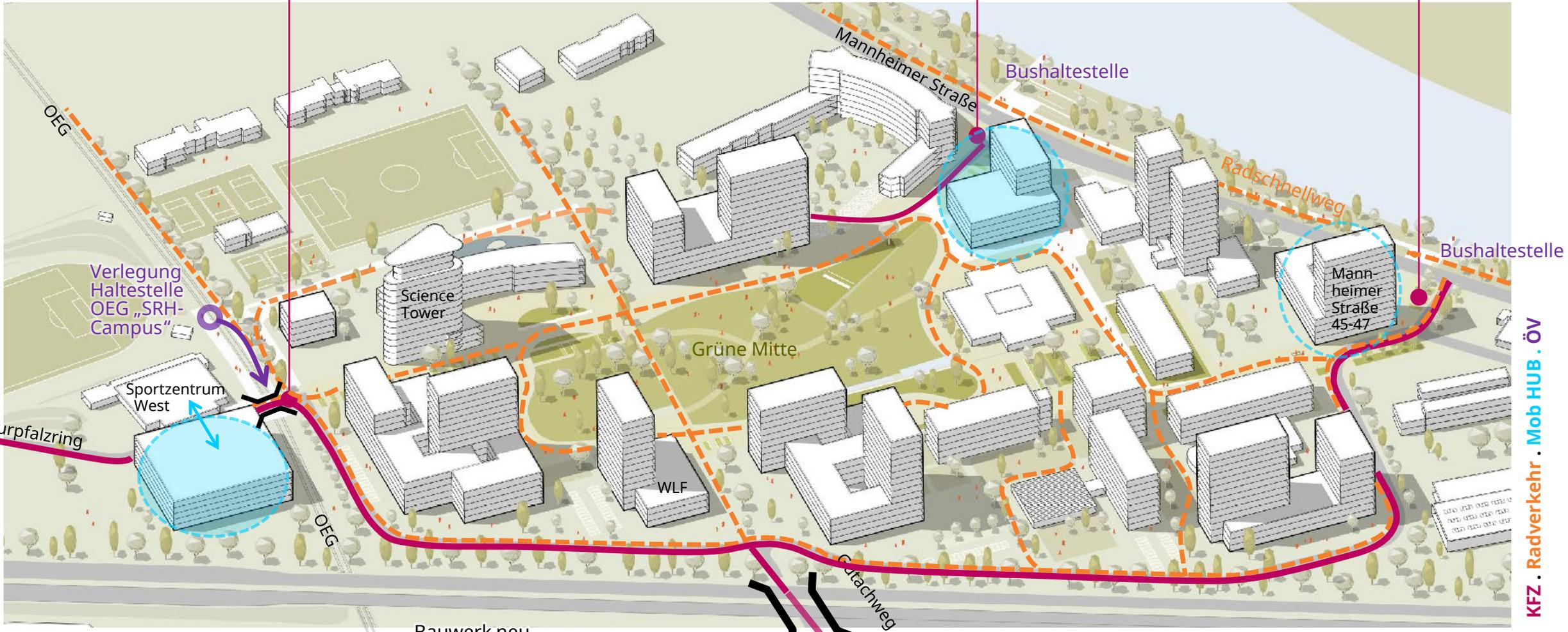
Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Erschließung

Quartiers-
eingang
West

Quartiers-
eingang
Nordost

Quartiers-
eingang
Südost



Verlegung
Haltestelle
OEG „SRH-
Campus“

Sportzentrum
West

Science
Tower

Grüne Mitte

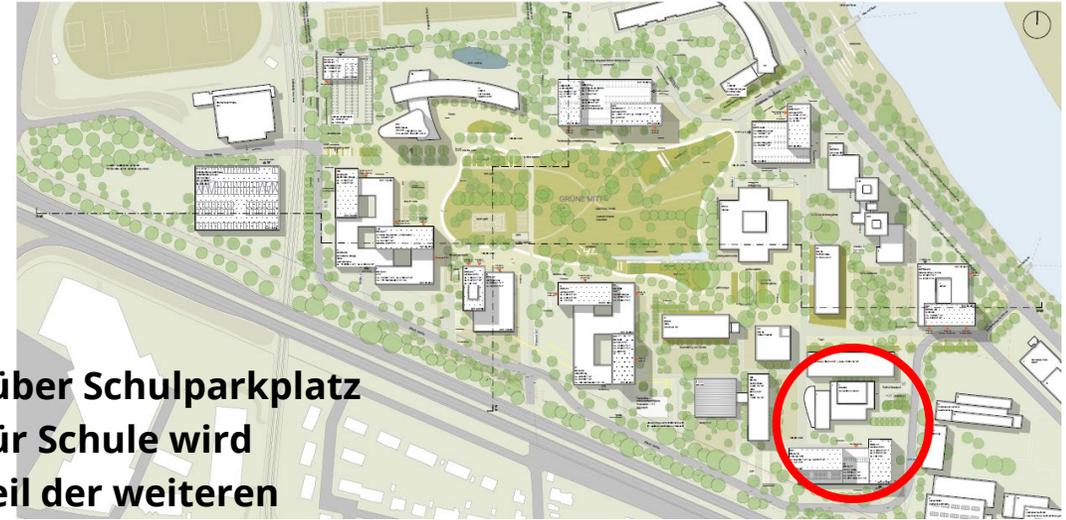
WLF

Mann-
heimer
Straße
45-47

Bauwerk neu
„Wieblinger Weg“

Entwicklung SRH Campus

Neue Straße Süd-Ost



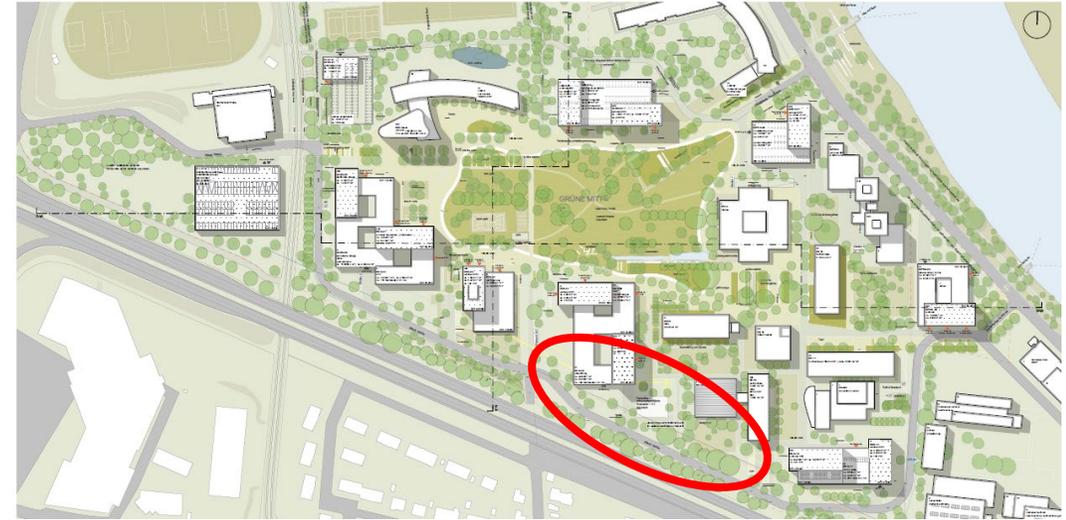
**Führung über Schulparkplatz
= Ersatz für Schule wird
Bestandteil der weiteren
Planung**

**Freifläche Hof mit großem
Potential Entsiegelung und
Begrünung**

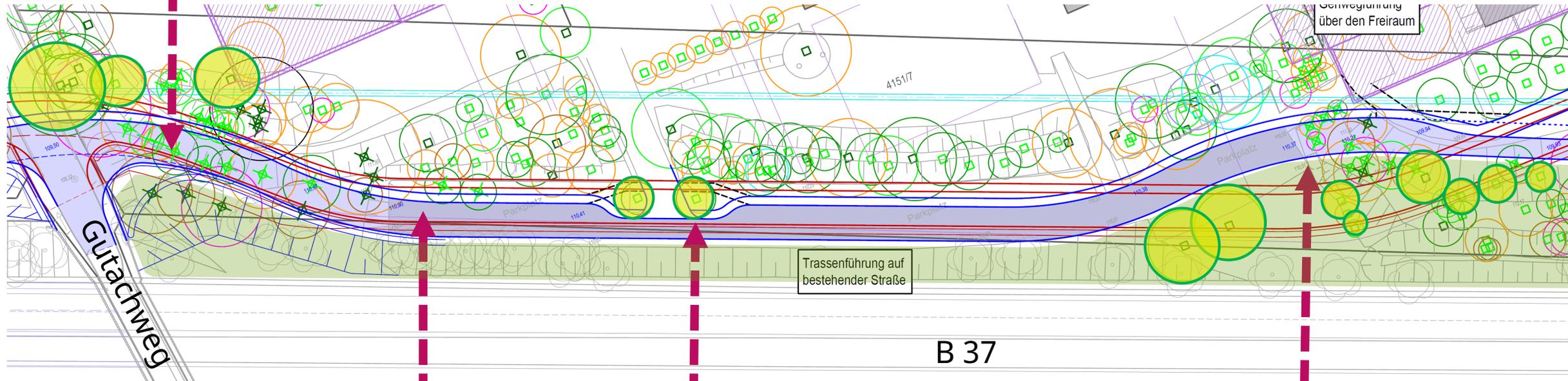
**Kurvenbereich ausgedehnt
zum Schutz von *-Bäumen
und Zukunftsbäumen**

Entwicklung SRH Campus

Neue Straße Süd / Abschnitt heutiger Parkplatz



geringwertiges
Gehölz, daher Trasse
wie Rahmenplan



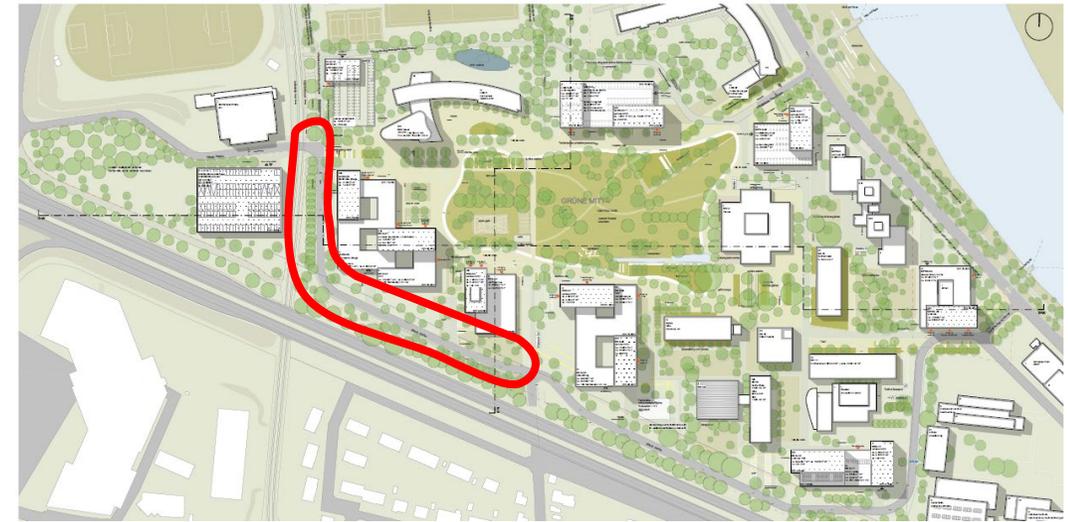
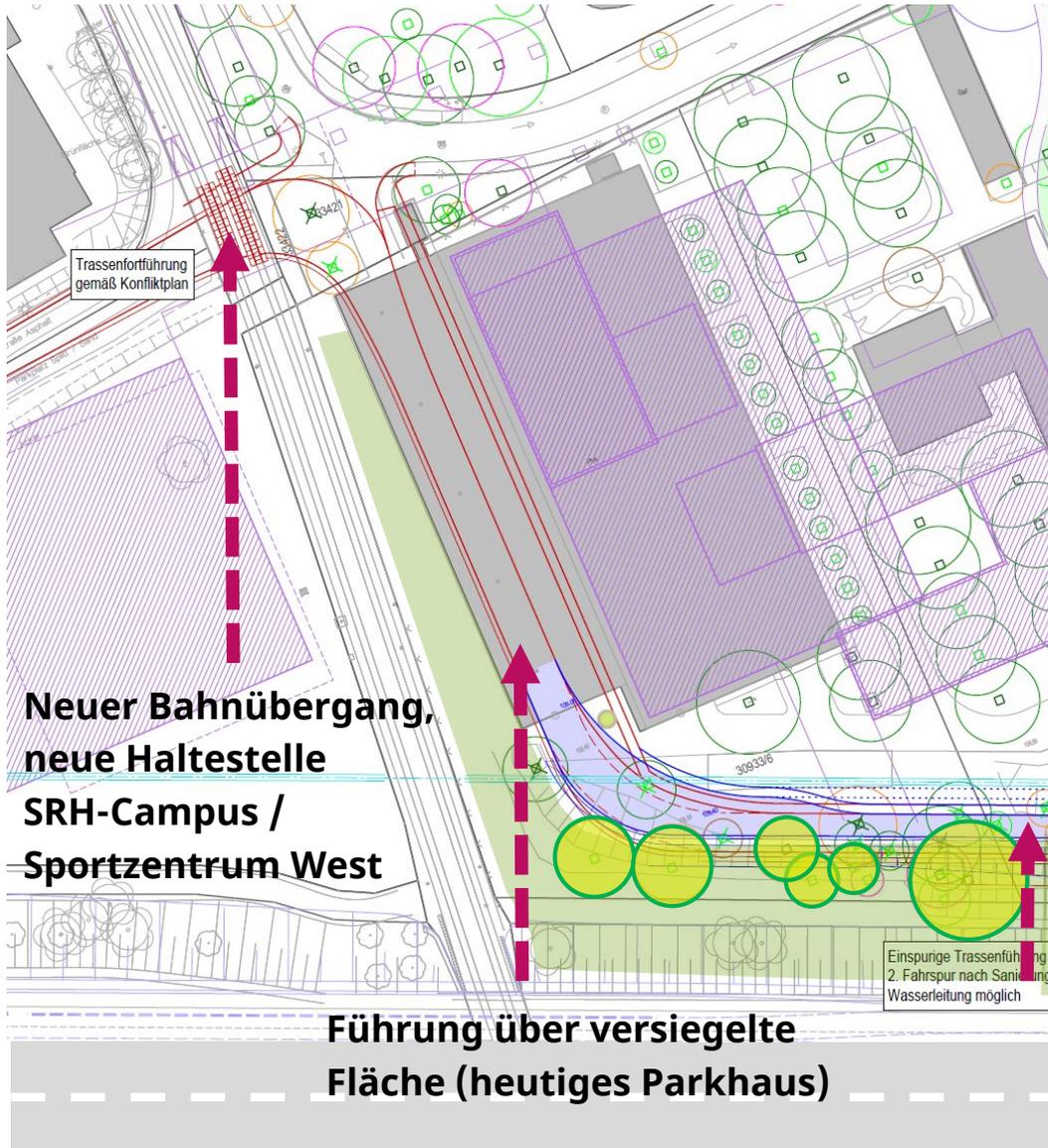
Führung auf
versiegelter Fläche

Kurze Einstreifigkeit
zum Schutz der Bäume

Verschwenk nach Norden, um
Gehölzgruppe erhalten zu können

Entwicklung SRH Campus

Neue Straße Süd – neuer Anschluss West



Verschwenk nach Süden für Erhalt großer Feldahorn



Entwicklung SRH Campus - Gibt es Alternativen zur geplanten Straßenführung?

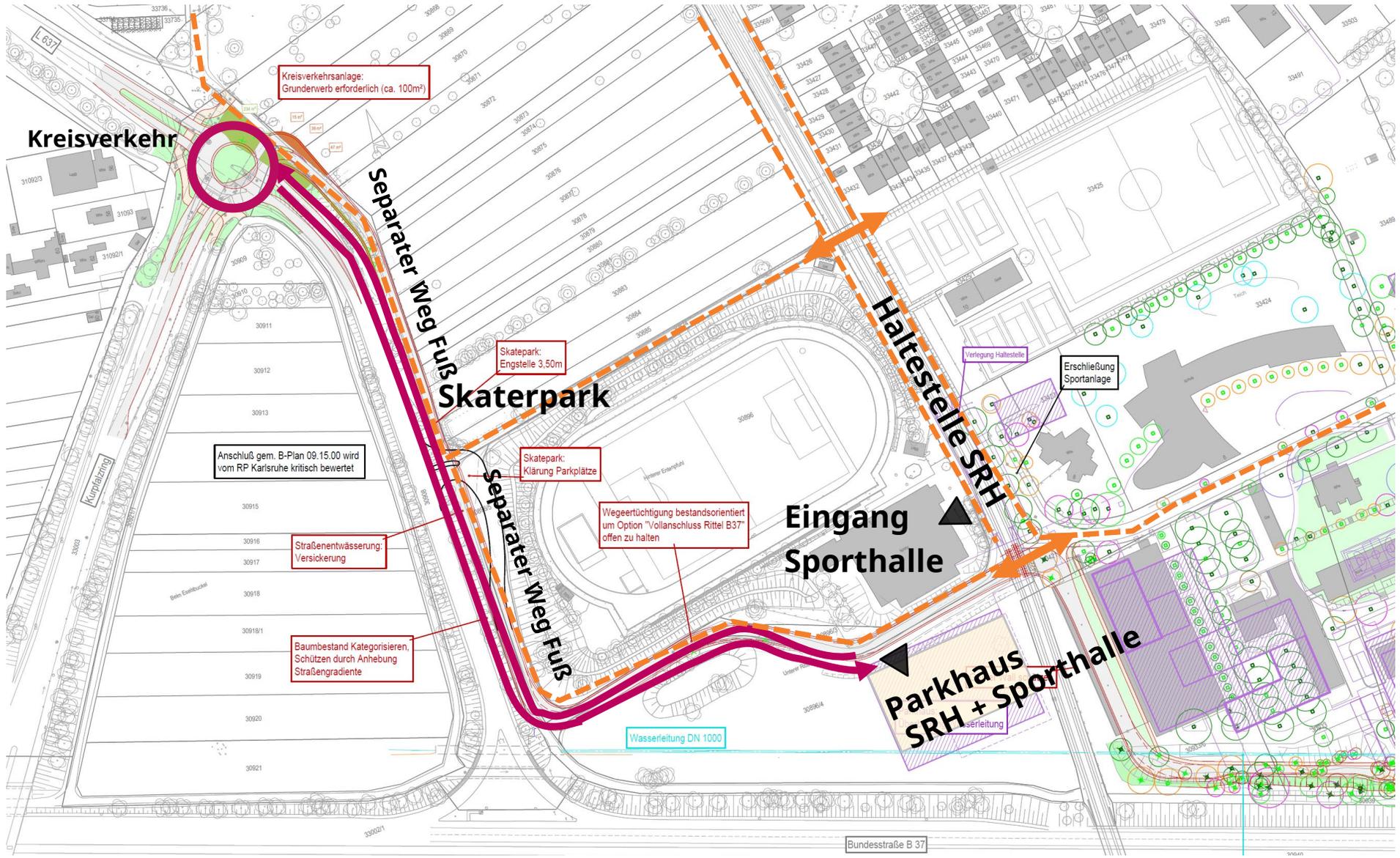
Szenario „Im Westen nur angedockt“



- Weniger Eingriff in Böschung
- Andienungsroute SRH für Work-Life-Fitness am Böschungsrand notwendig
- Kein BÜ Ludwig-Guttman
- Erschließung Ochsenkopf nahezu wie bisher

Entwicklung SRH Campus

Anschluss SRH Parkhaus an Kurpfalzring mit Kreisverkehr und Haltestelle SRH (neu)

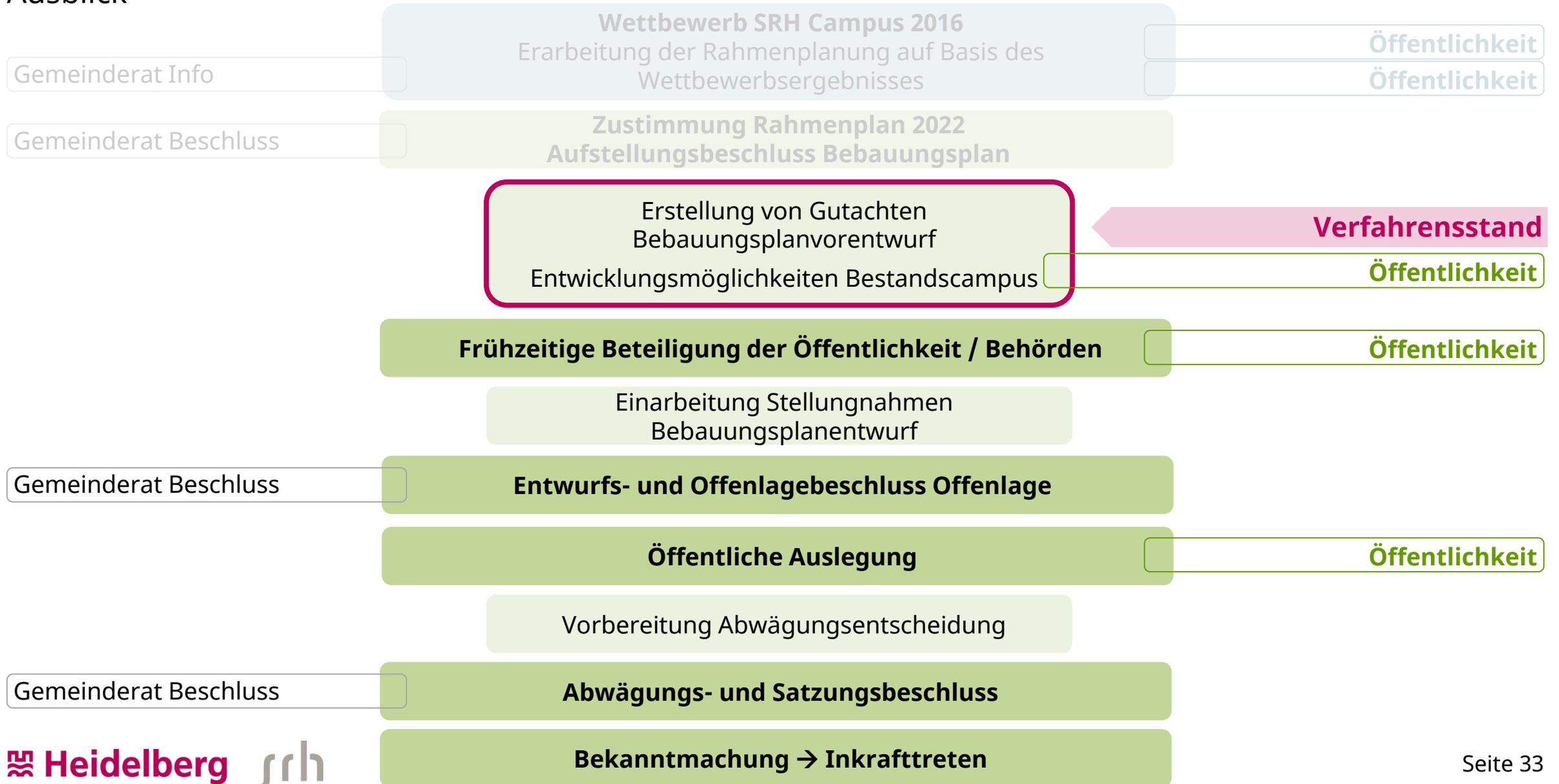


-  Führung Fuß + Rad
-  Querung OEG
-  MIV

Ausblick

Entwicklung SRH Campus

Ausblick



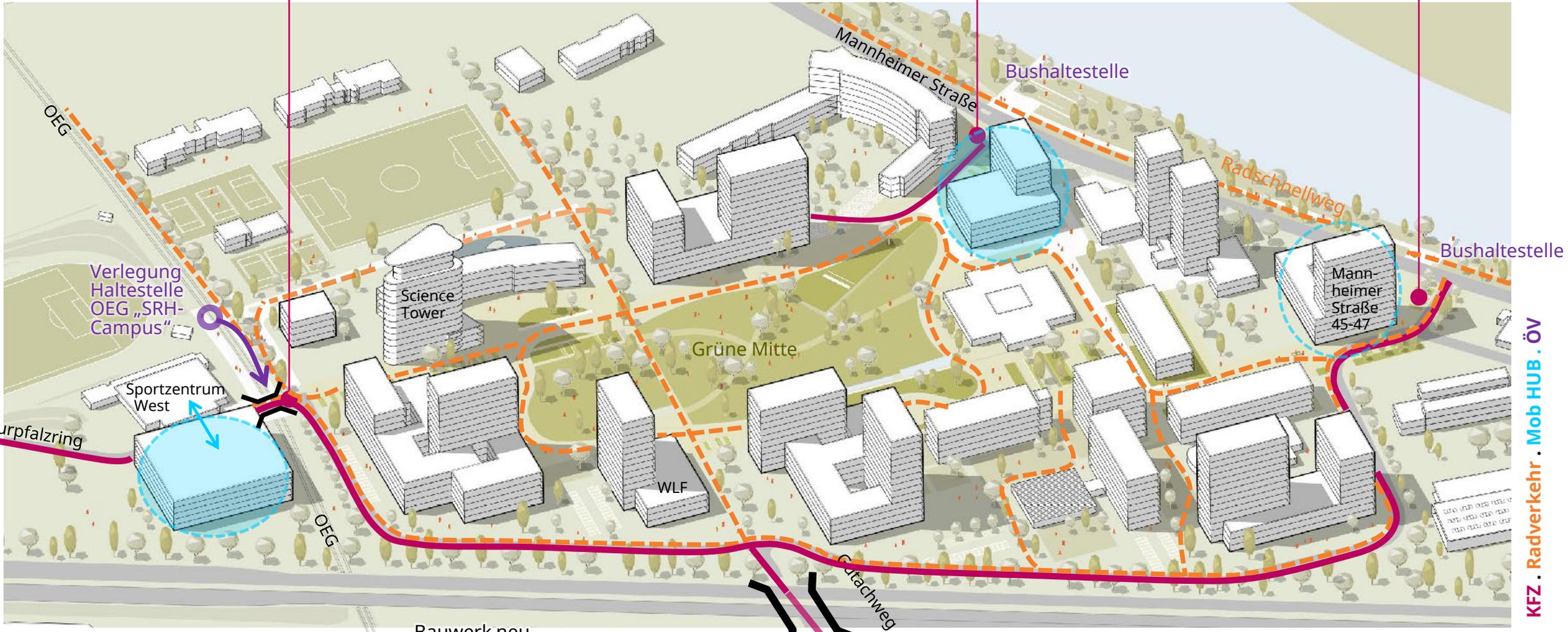
Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Erschließung

Quartiers-
eingang
West

Quartiers-
eingang
Nordost

Quartiers-
eingang
Südost



KFZ · Radverkehr · Mob HUB · ÖV

Vielen Dank