

Heidelberg



srh

# Entwicklung SRH Campus Bürgerinformationsveranstaltung 29.06.2024

[www.heidelberg.de](http://www.heidelberg.de)

srh

## Infoveranstaltung zu den Planungen SRH Campus Sa, 29.6.24, 15:00 Uhr

SRH Science Tower,  
Foyer, barrierefrei,  
Ludwig-Güttmann-Straße 6,  
Heidelberg

Ein Campus für alle:  
Was ist die Leitidee des  
Konzeptes?

Was verbessert sich  
für die umliegenden  
Stadtteile?

Wie verändert sich  
die Erschließung?

 Heidelberg

# Agenda

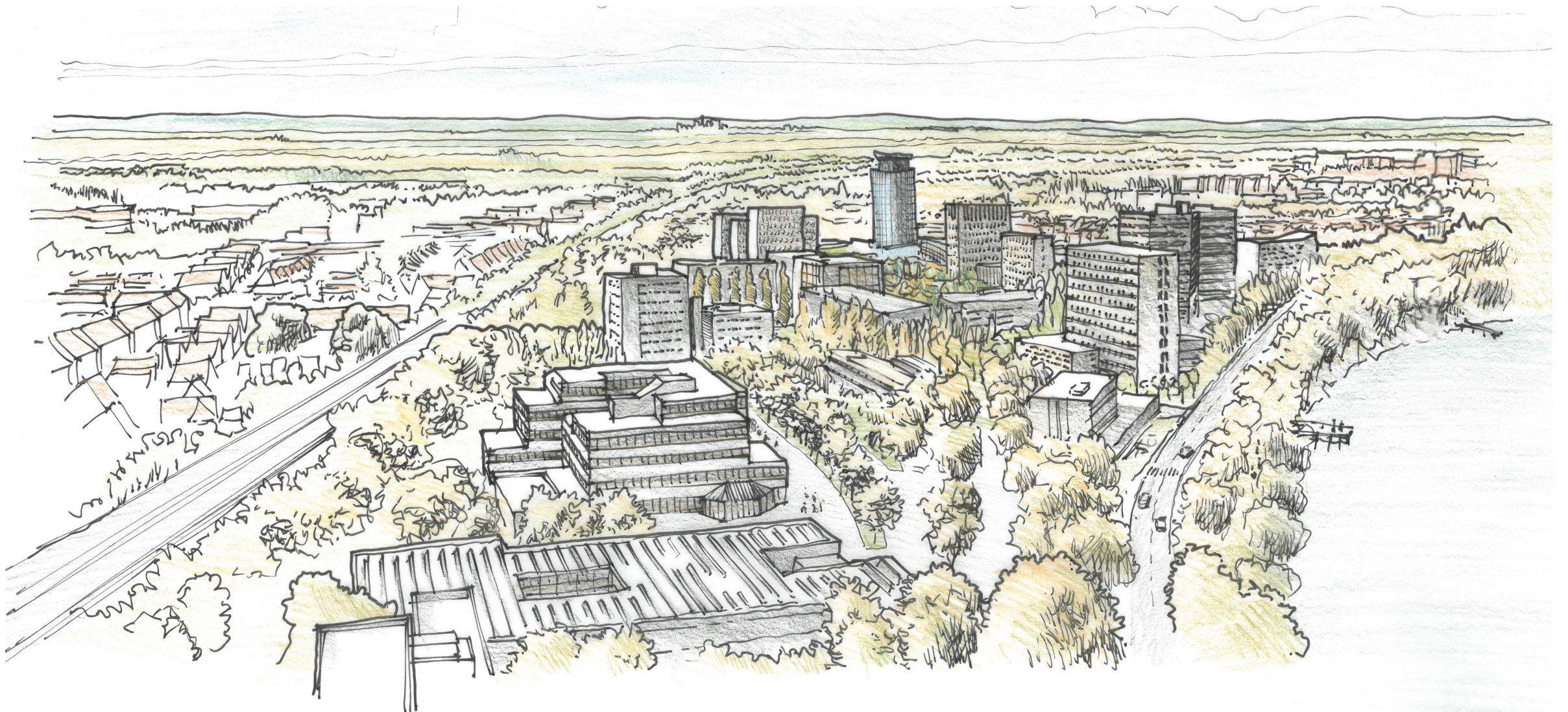
- Begrüßung
- Städtebaulicher Rahmenplan – Die Grundlage
- Bebauungsplanverfahren – Der Rechtsrahmen
- Neuordnung Verkehr – Das Gerüst
- Ausblick

# Städtebaulicher Rahmenplan

## Die Grundlage

# Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



# Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



# Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



# Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



# Entwicklung SRH Campus

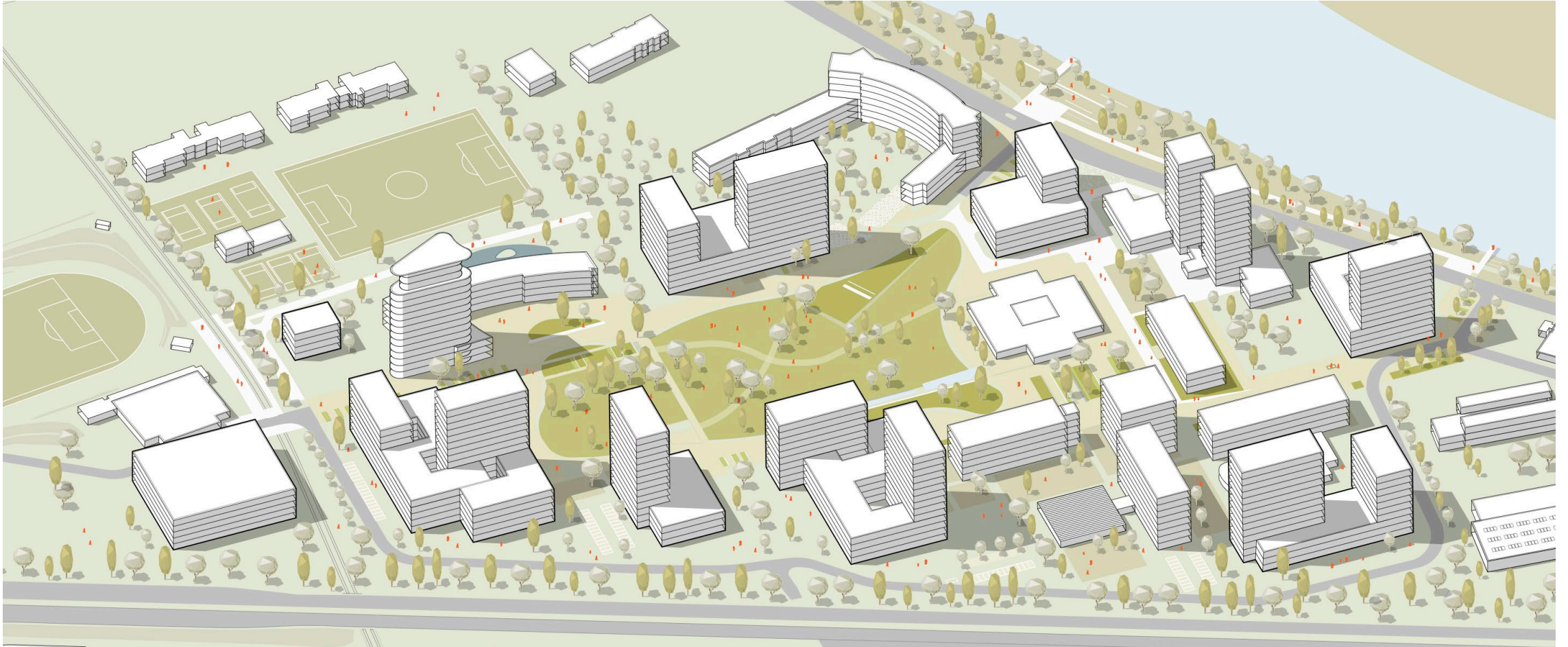
## Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022





# Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



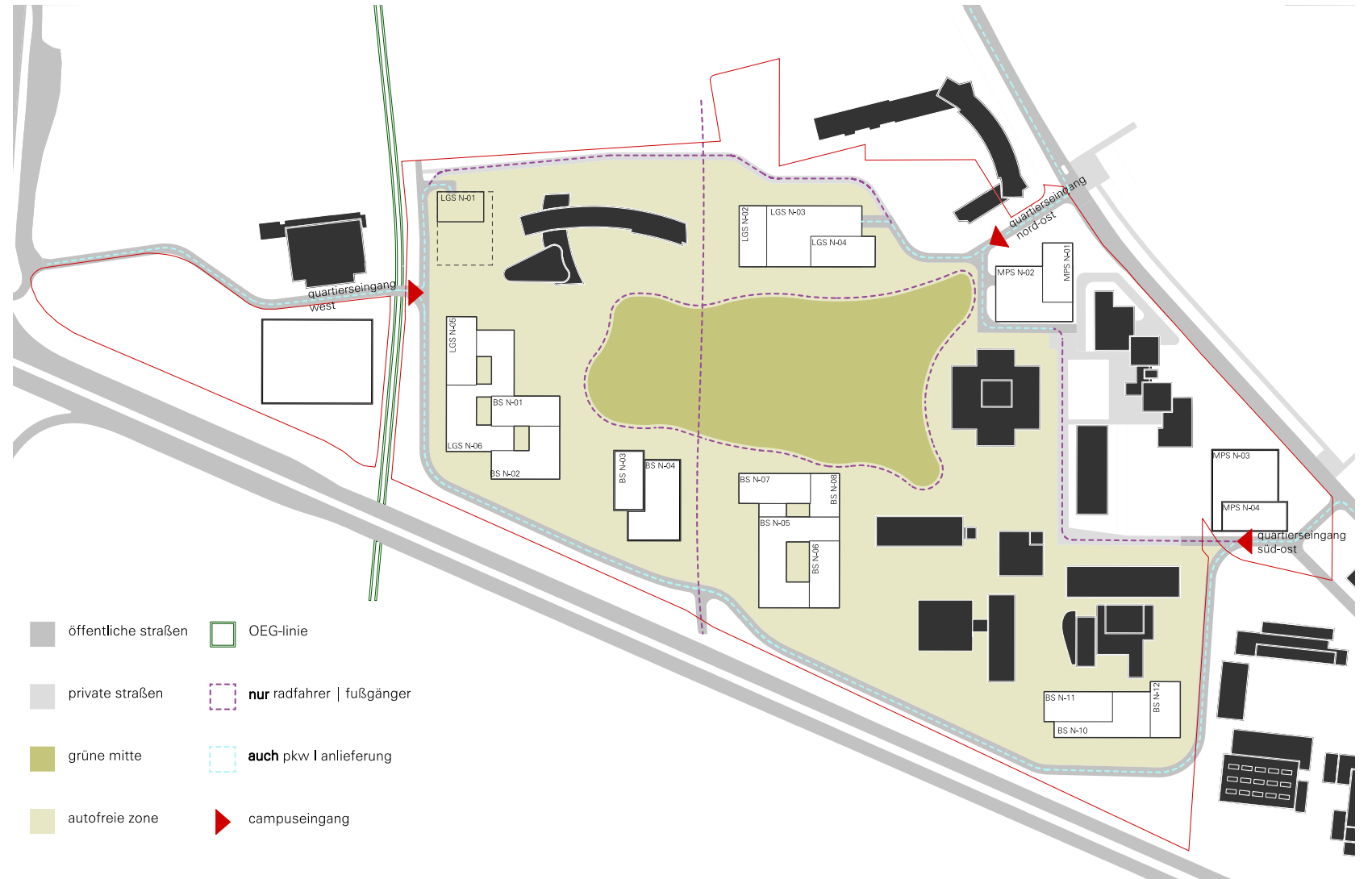
# Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



# Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



# Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022

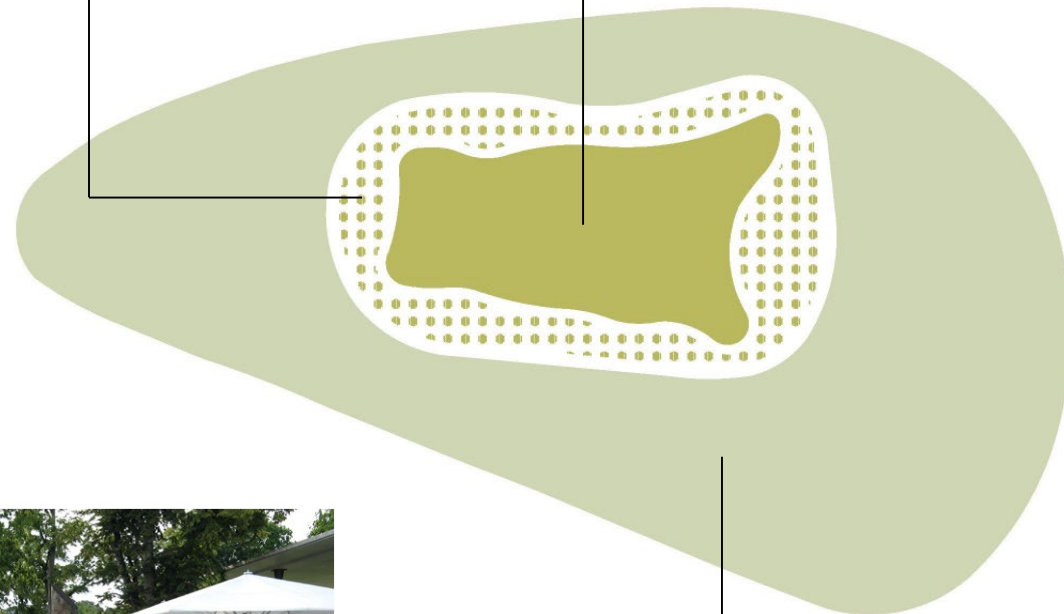
Freiraum



promenade



grüne mitte



gebäudespezifisches umfeld

# Versiegelung Entwicklung SRH Campus

## Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



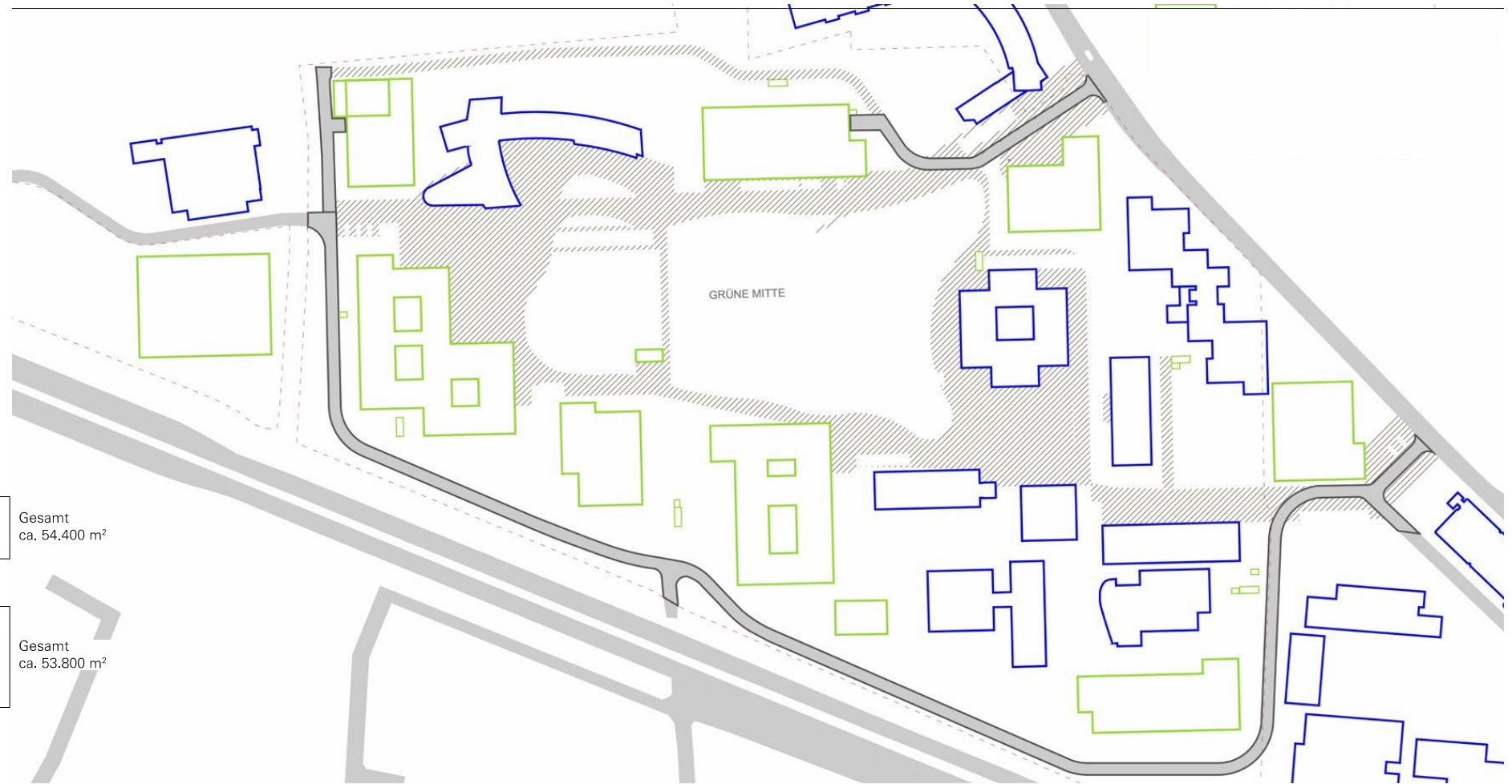
- 1)
- Hauptstraßen Bestand (ca. 15.700 m<sup>2</sup>)
  - Gebäude Bestand (ca. 36.200 m<sup>2</sup>)
  - Großflächige teilversiegelte Fläche Bestand (2.500 m<sup>2</sup>)
- 2)
- Hauptstraßen Panung (ca. 6.660 m<sup>2</sup>)
  - Gebäude Planung (ca. 25.000 m<sup>2</sup>)
  - Gebäude Bestand (ca. 15.200 m<sup>2</sup>)
  - Promenade Planung - teilversiegelte Fläche (Versiegelung ca. 7.000 m<sup>2</sup>)

Gesamt  
ca. 54.400 m<sup>2</sup>

Gesamt  
ca. 53.800 m<sup>2</sup>

# Entwicklung SRH Campus

## Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022



- 1)
- Hauptstraßen Bestand (ca. 15.700 m<sup>2</sup>)
  - Gebäude Bestand (ca. 36.200 m<sup>2</sup>)
  - Großflächige teilversiegelte Fläche Bestand (2.500 m<sup>2</sup>)
- Gesamt ca. 54.400 m<sup>2</sup>
- 2)
- Hauptstraßen Panung (ca. 6.660 m<sup>2</sup>)
  - Gebäude Planung (ca. 25.000 m<sup>2</sup>)
  - Gebäude Bestand (ca. 15.200 m<sup>2</sup>)
  - Promenade Planung - teilversiegelte Fläche (Versiegelung ca. 7.000 m<sup>2</sup>)
- Gebäude Gesamt (ca. 40.200 m<sup>2</sup>)
- Gesamt ca. 53.800 m<sup>2</sup>

# Entwicklung SRH Campus

## Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022

Mobilität | ÖPNV



Plangrundlage:  
lohner hochrein landschaftsarchitekten und stadtplaner gmbh  
(Planstand 02.11.2021)

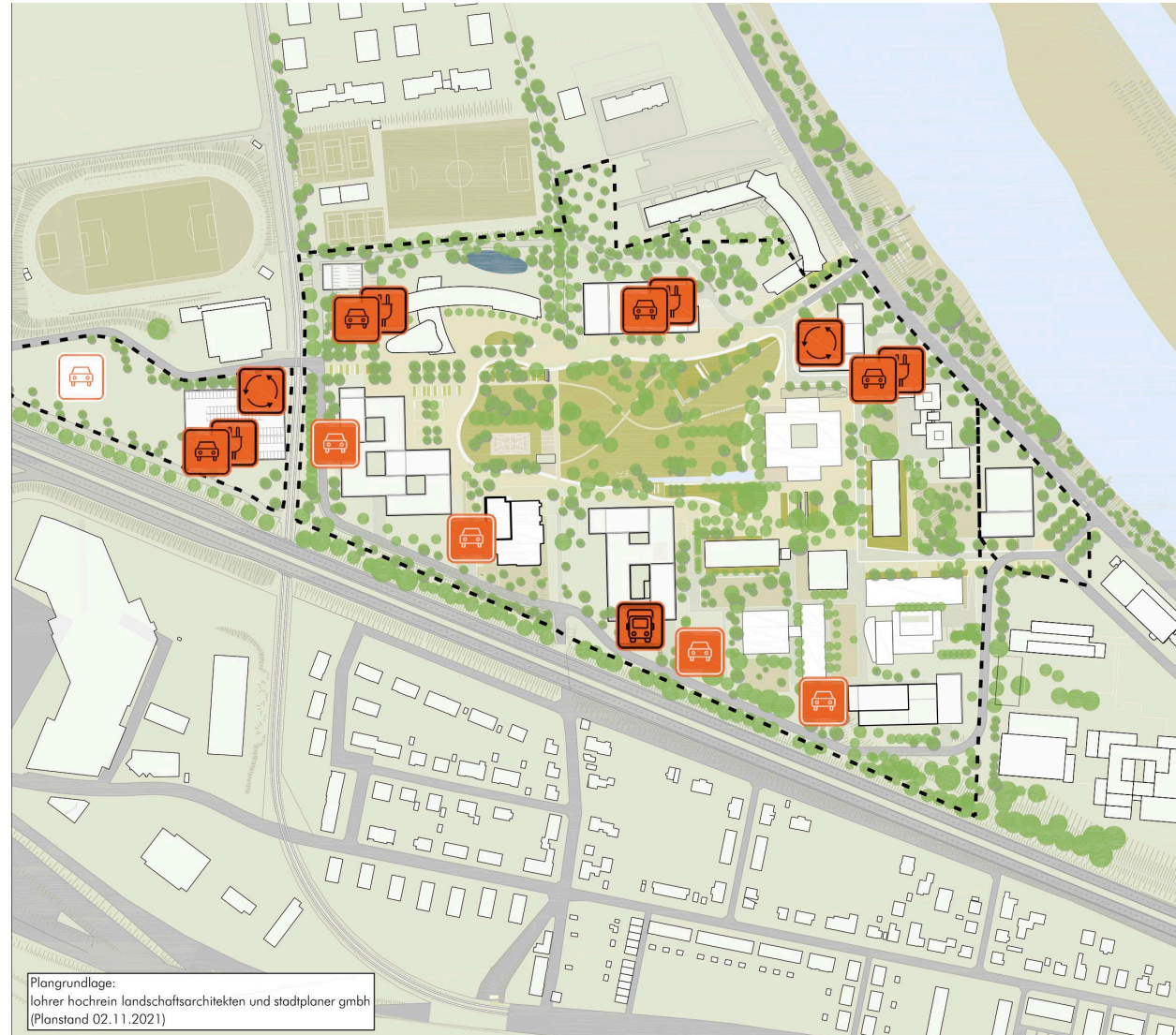
### Legende

- SRH Campus
- Tramlinie 5/ OEG (Bestand)
  - Richtung Hauptbahnhof (6min), Anschluss an S-Bahn-Linien
  - 10-Minuten-Takt (Mo - Fr, 6 - 19h)
- Tramhaltestelle (Bestand)
  - "SRH Campus"
  - "Ochsenkopf"
- Tramhaltestelle (Planung)
  - "SRH Campus" (Verschiebung nach Süden)
- Buslinien 34/ 35 (Bestand)
  - Richtung Hauptbahnhof (8min), Anschluss an S-Bahn-Linien (S1, S2, S3, S4, S5, S51)
  - 10-Minuten-Takt (Mo - Fr, 7 - 19h)
  - Richtung Pfaffengrund (11min)
  - Anschluss an S-Bahn-Linien (S1, S2, S3, S4)
  - 20-Minuten-Takt (Mo - Fr, 6 - 20h)
- Bushaltestelle (Bestand)

# Entwicklung SRH Campus

## Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022

Mobilität | PKW



### Legende

-  SRH Campus
-  Position dezentrale Parkmöglichkeit (Planung)
-  Position dezentraler Parkplatz für mobilitätseingeschränkte Personen (Planung)
-  Position zusätzlicher Parkplatz (Temporäre Option während der Bauphase)
-  Mobilitätszentrum mit Car-Sharing-Station (Planung)
  - Positionierungsvorschlag
  - Kooperation mit lokalem Anbieter
-  E-Lademöglichkeit (Vorschlag)
-  Zentraler Betriebshof Anlieferung (Planung)
  - Aktuelle Standortplanung (Prüfung und Festlegung finaler Standort im weiteren Planungsverlauf)

Anlage 7

### Mobilitätskonzept

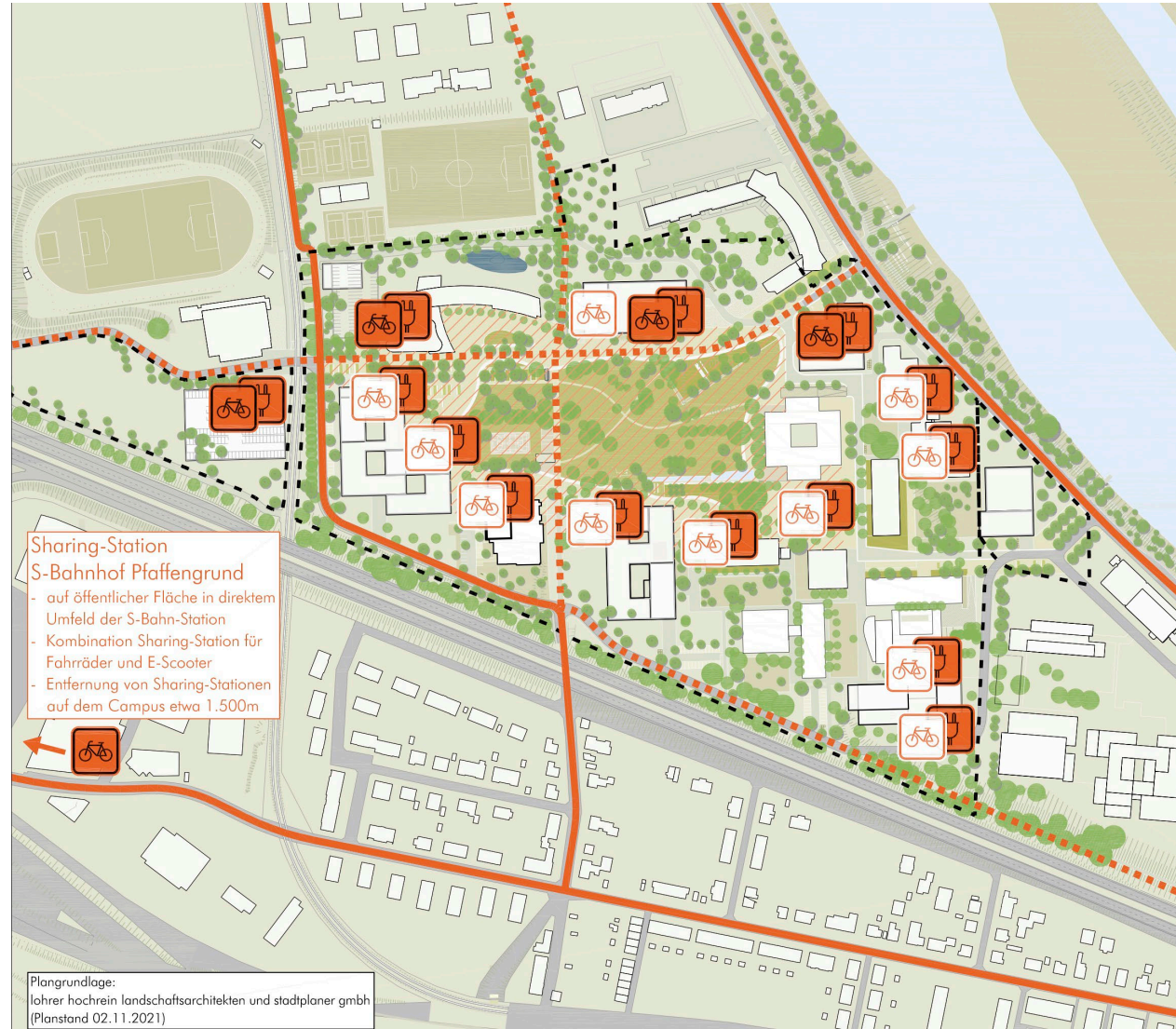
Mobilitätsoptionen Kfz/ Management  
Planstand 30.11.2021



# Entwicklung SRH Campus

## Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022

Mobilität | Rad und Fuß



### Legende

- SRH Campus
- Radroute (Hauptroute)
- Radroute (Nebenroute)
- Mobilitätszentrum mit Bike-Sharing-Station (Planung)
  - Positionierungsvorschlag
  - Kooperation mit lokalem Anbieter (VRN-Nextbike)
- Fahrradabstellmöglichkeit (Planung)
  - Ebenerdig, überdacht
- E-Lademöglichkeit (Planung)
- Autofreies Fußwegenetz Grüne Mitte (Planung)

Anlage 9

### Mobilitätskonzept

Mobilitätsoptionen Rad/ Fuß  
Planstand 30.11.2021

# Entwicklung SRH Campus

Rahmenplan Stand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 03/2022

Parkhaus

Positive Ökobilanz  
Rückbaubarkeit  
begrünt

Höhere Artenvielfalt als Acker  
Mehr Grünfläche, da Fassaden dabei

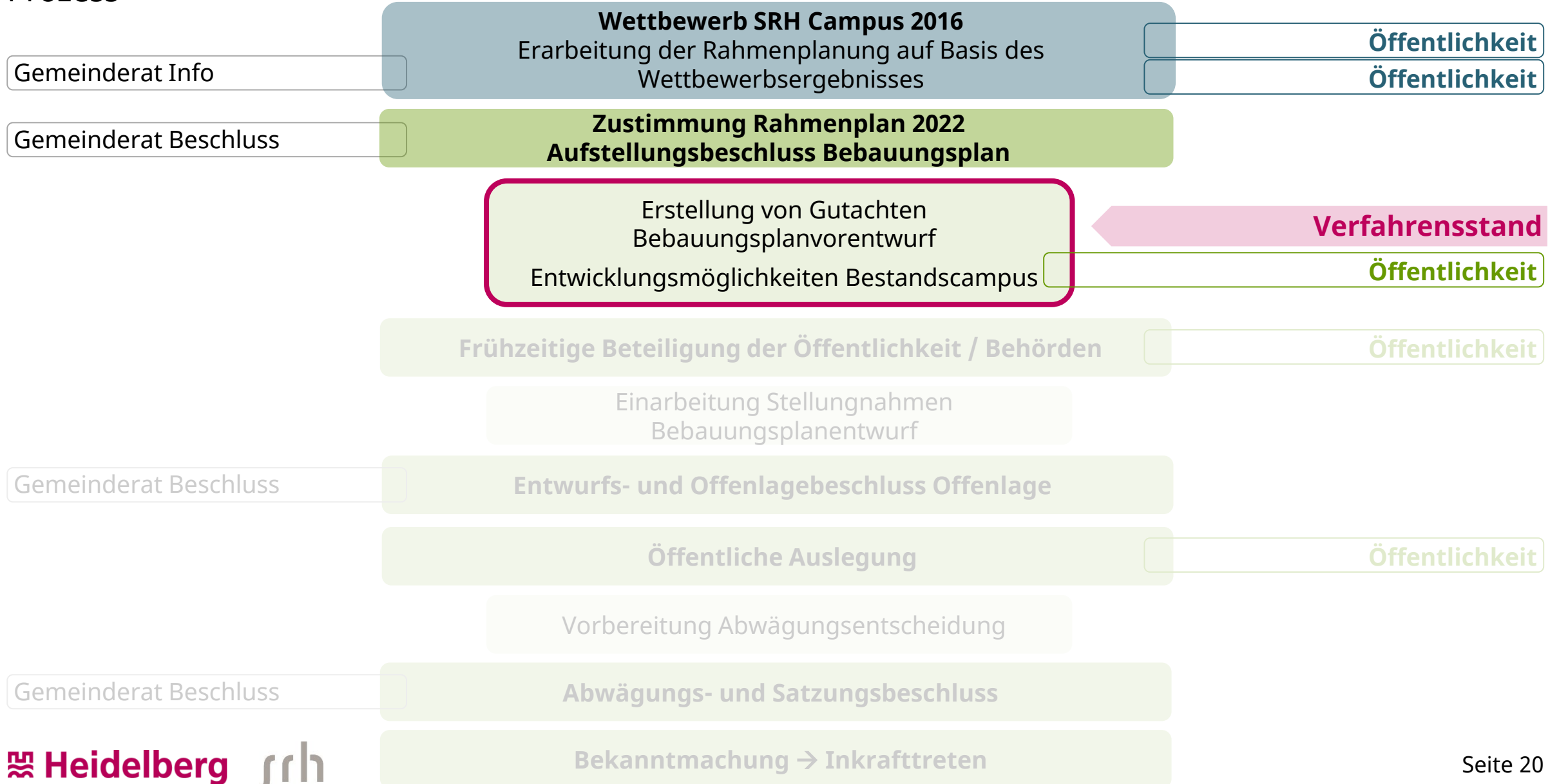


# Bebauungsplanverfahren

## Der Rechtsrahmen

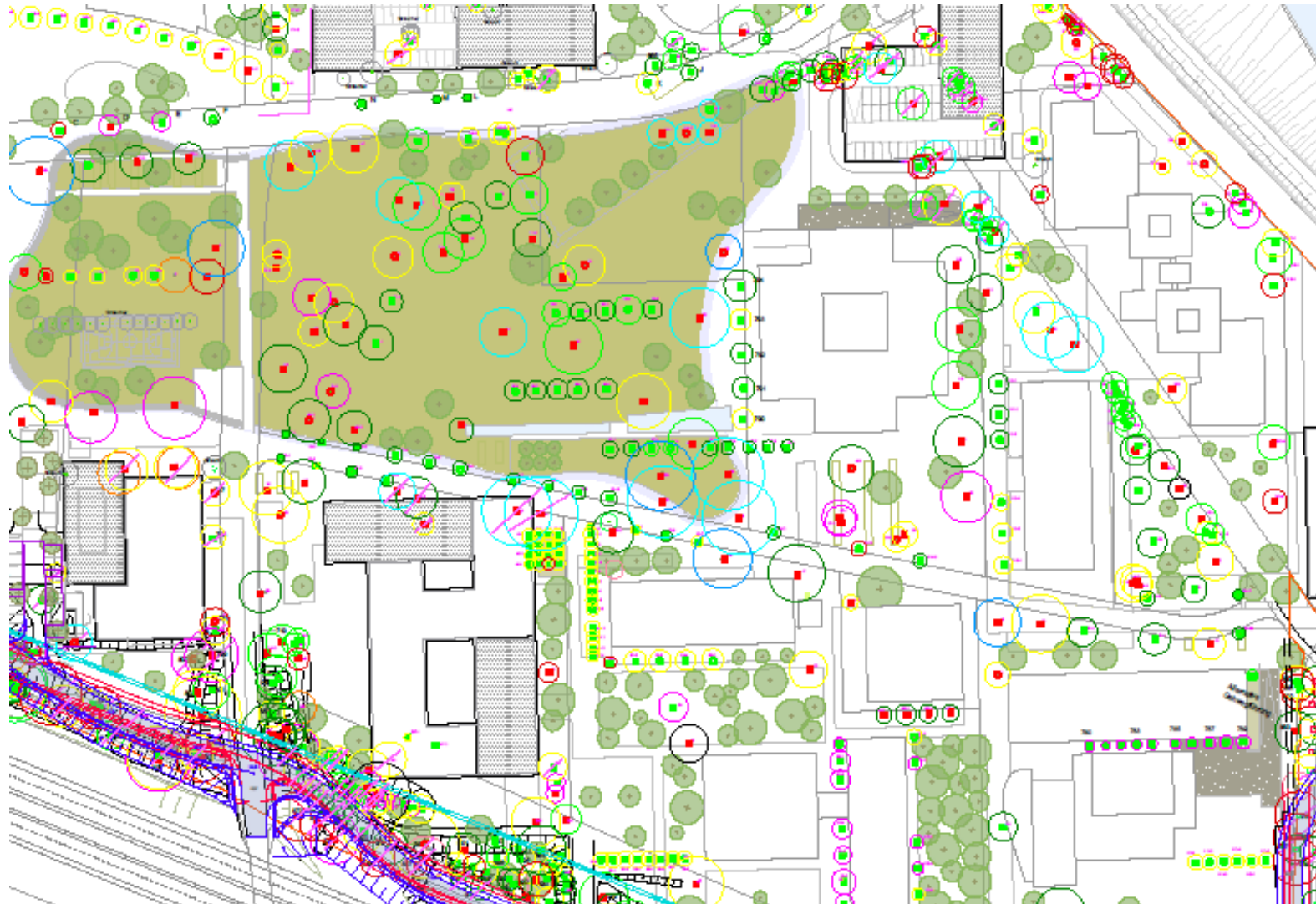
# Entwicklung SRH Campus













## Prozess



# Entwicklung SRH Campus

Erfassung I Kategorisierung I Bilanzierung Bestandsbäume



-  Sternchenbaum
-  Sternchenbaum / Zukunftsbaum
-  Zukunftsbaum
-  Zukunftsbaum / mit Einschränkungen
-  Baum mit Einschränkungen
-  Baum mit Einschränkungen / nicht erhaltenswert
-  Baum nicht erhaltenswert
-  Ökobaum
-  geschützter Baum (Baumschutzsatzung)
-  nicht geschützter Baum (Baumschutzsatzung)
-  Baumrodung
-  Baumneupflanzung

# Entwicklung SRH Campus

Untersuchungen / Gutachten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens

## Welche Gutachten liegen vor?

- Erfassung und Kategorisierung der Bestandsbäume
- Baumbilanzierung
- Artenschutzrechtliche Untersuchungen
- Machbarkeitsstudie Erschließung

→ Variantenprüfung = Grundlage



## Weitere Gutachten, die erarbeitet werden müssen:

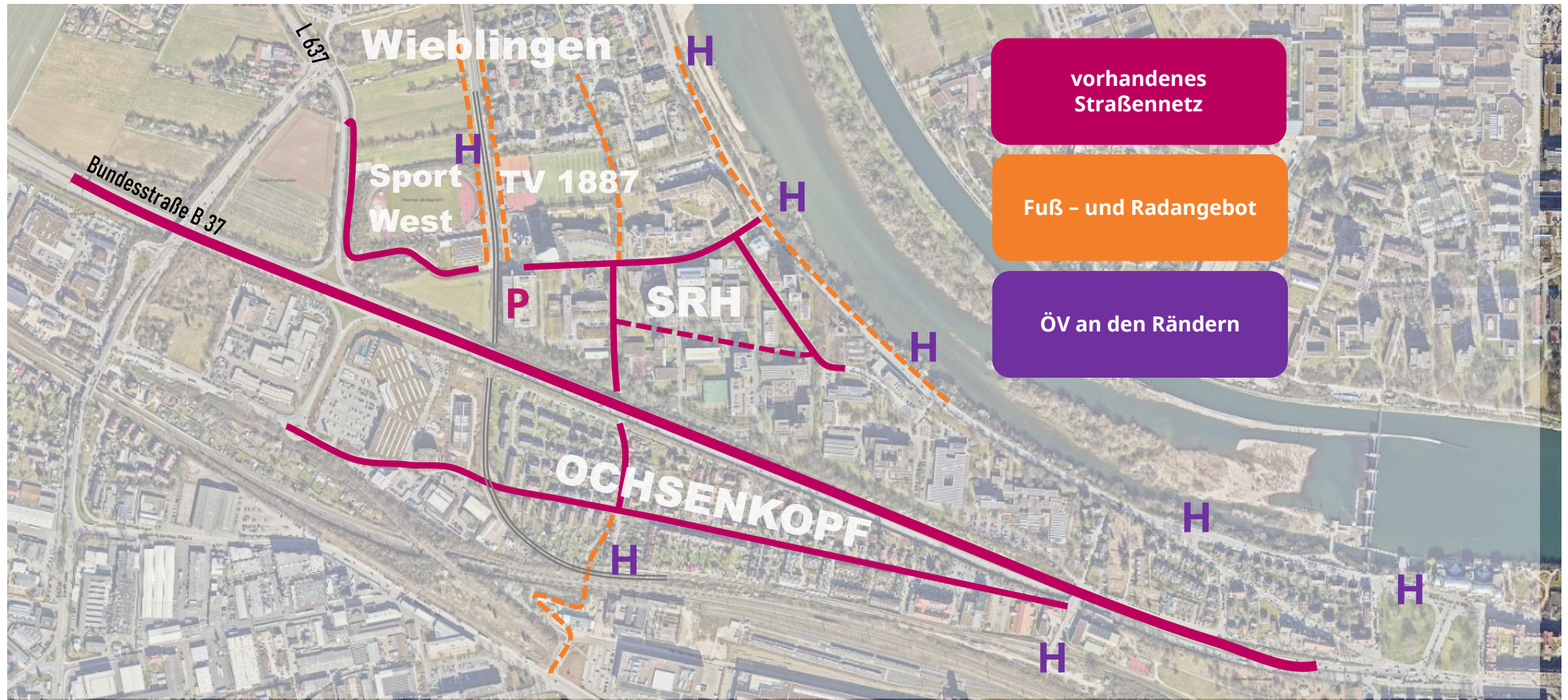
- Umweltbericht und Grünordnungsplan
- Klimaökologisches Gutachten
- Verkehrsgutachten
- Schallgutachten
- ....

# Neuordnung Verkehr

## Das Gerüst

# Entwicklung SRH Campus – Wie verändert sich die Erschließung?

Bestand



vorhandenes  
Straßennetz

Fuß - und Radangebot

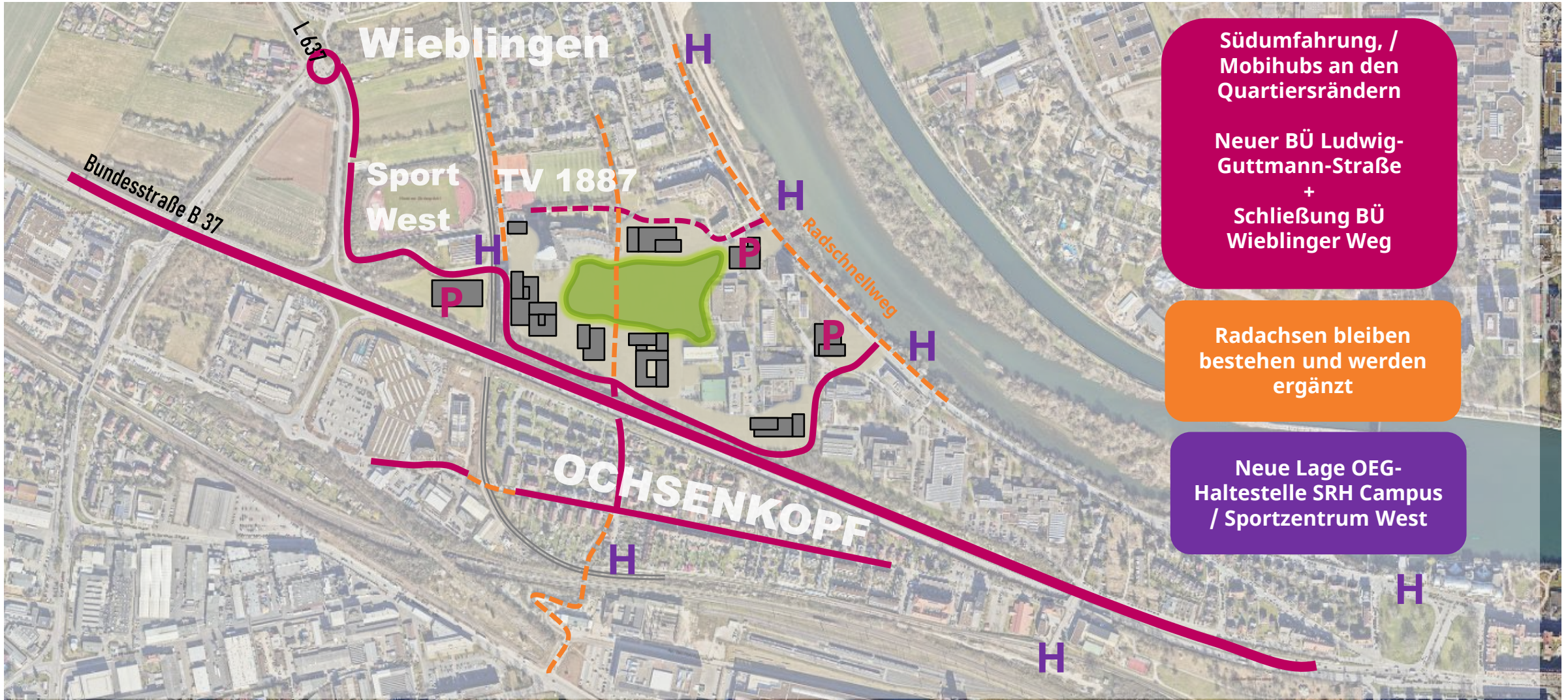
ÖV an den Rändern

KFZ . Rad- und Fuß . ÖV



# Entwicklung SRH Campus - Wie verändert sich die Erschließung?

## Planung



Südmufahrung, /  
Mobihubs an den  
Quartiersrändern

Neuer BÜ Ludwig-  
Guttman-  
Straße  
+  
Schließung BÜ  
Wieblinge Weg

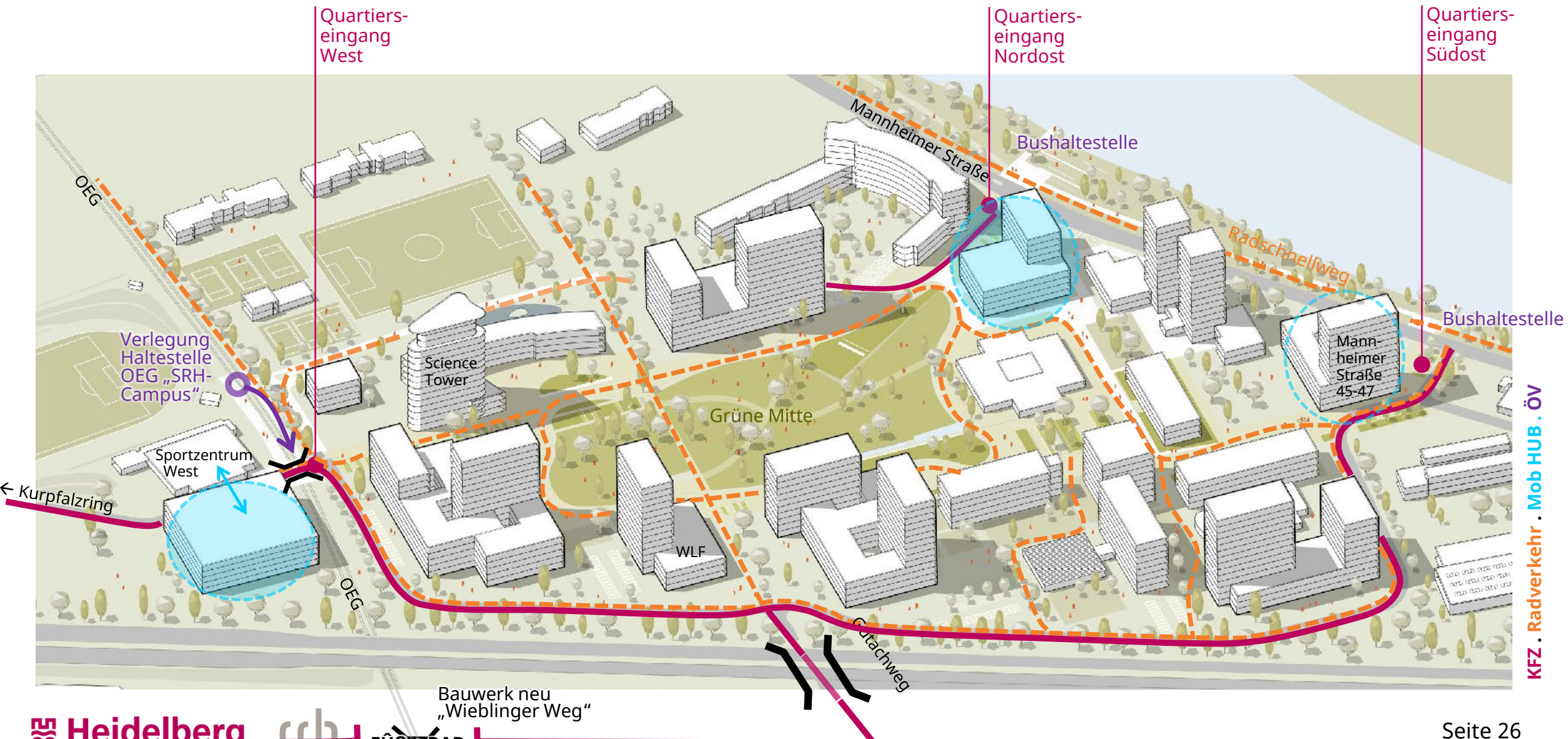
Radachsen bleiben  
bestehen und werden  
ergänzt

Neue Lage OEG-  
Haltestelle SRH Campus  
/ Sportzentrum West

KFZ • Rad- und Fuß • ÖV

# Entwicklung SRH Campus

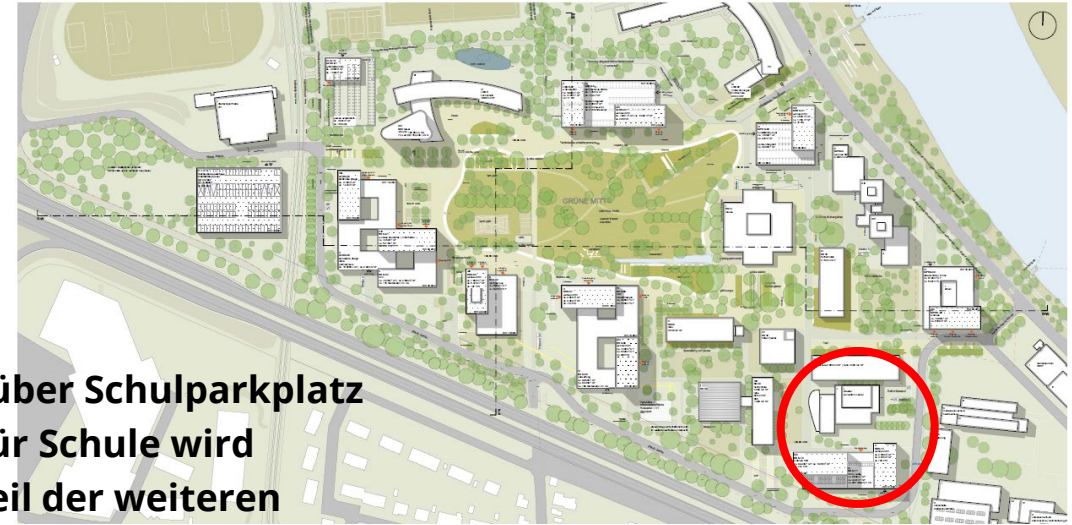
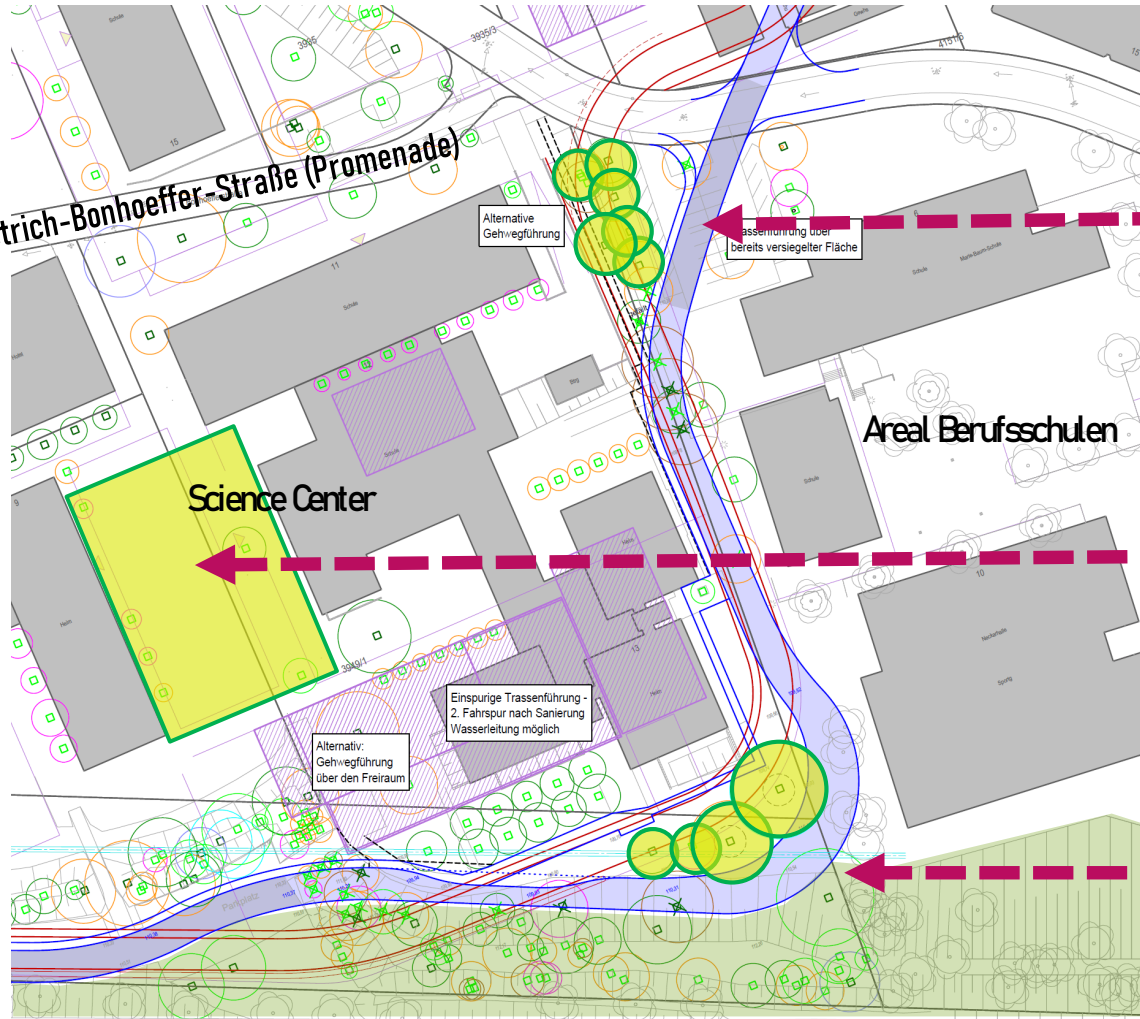
## Rahmenplan Erschließung



Kfz · Radverkehr · Mob HUB · ÖV

# Entwicklung SRH Campus

## Neue Straße Süd-Ost



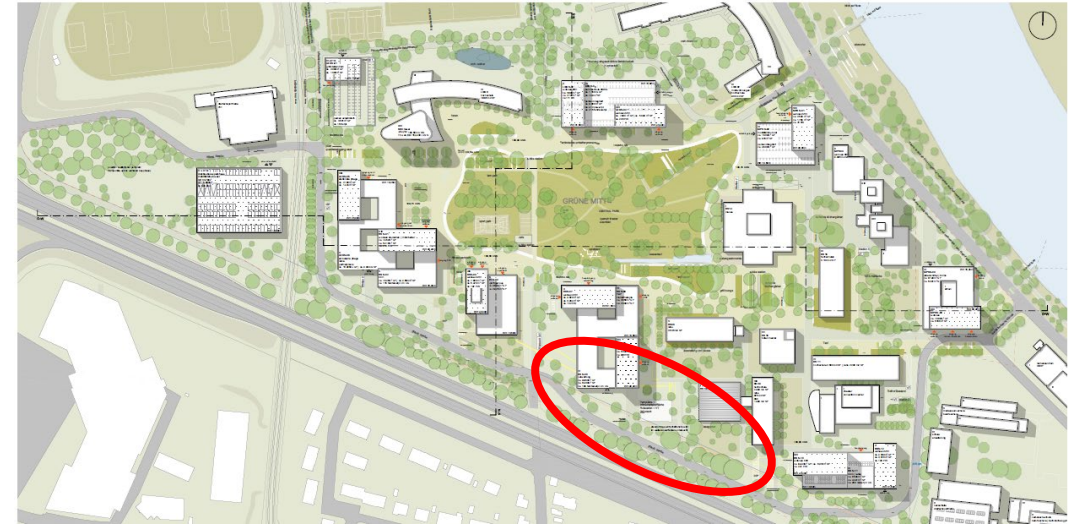
**Führung über Schulparkplatz  
= Ersatz für Schule wird  
Bestandteil der weiteren  
Planung**

**Freifläche Hof mit großem  
Potential Entsiegelung und  
Begrünung**

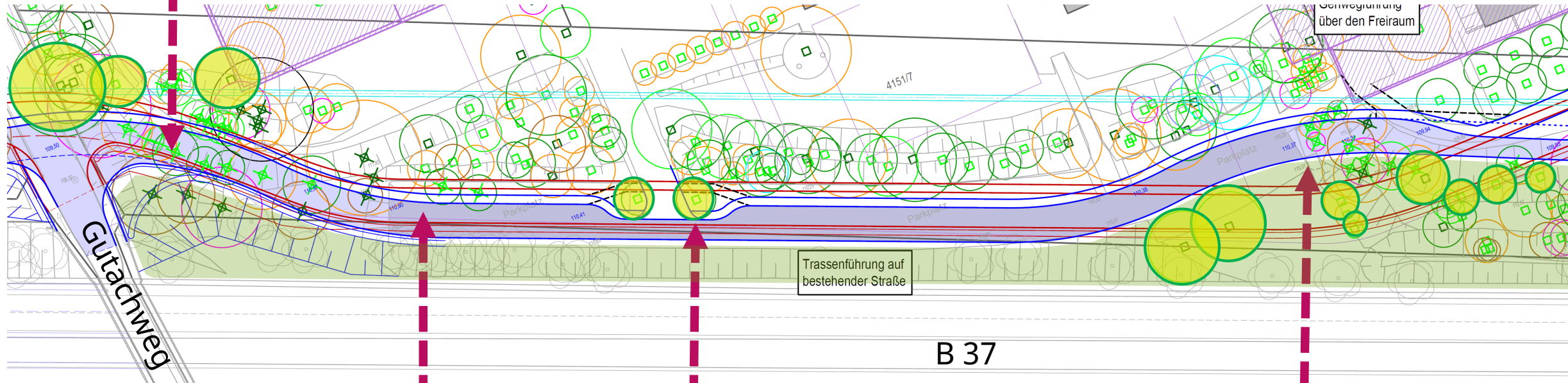
**Kurvenbereich ausgedehnt  
zum Schutz von \*-Bäumen  
und Zukunftsbäumen**

# Entwicklung SRH Campus

Neue Straße Süd / Abschnitt heutiger Parkplatz



geringwertiges  
Gehölz, daher Trasse  
wie Rahmenplan



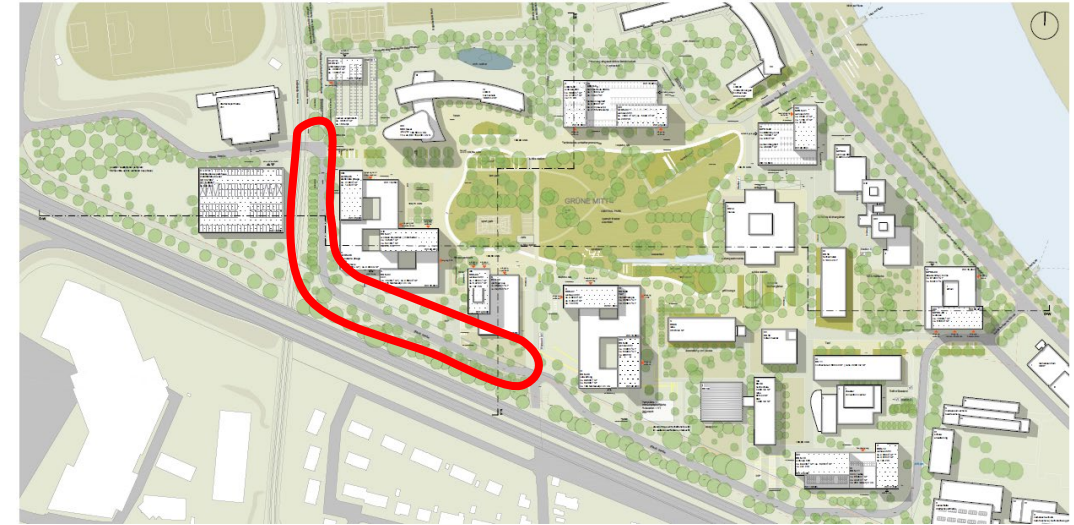
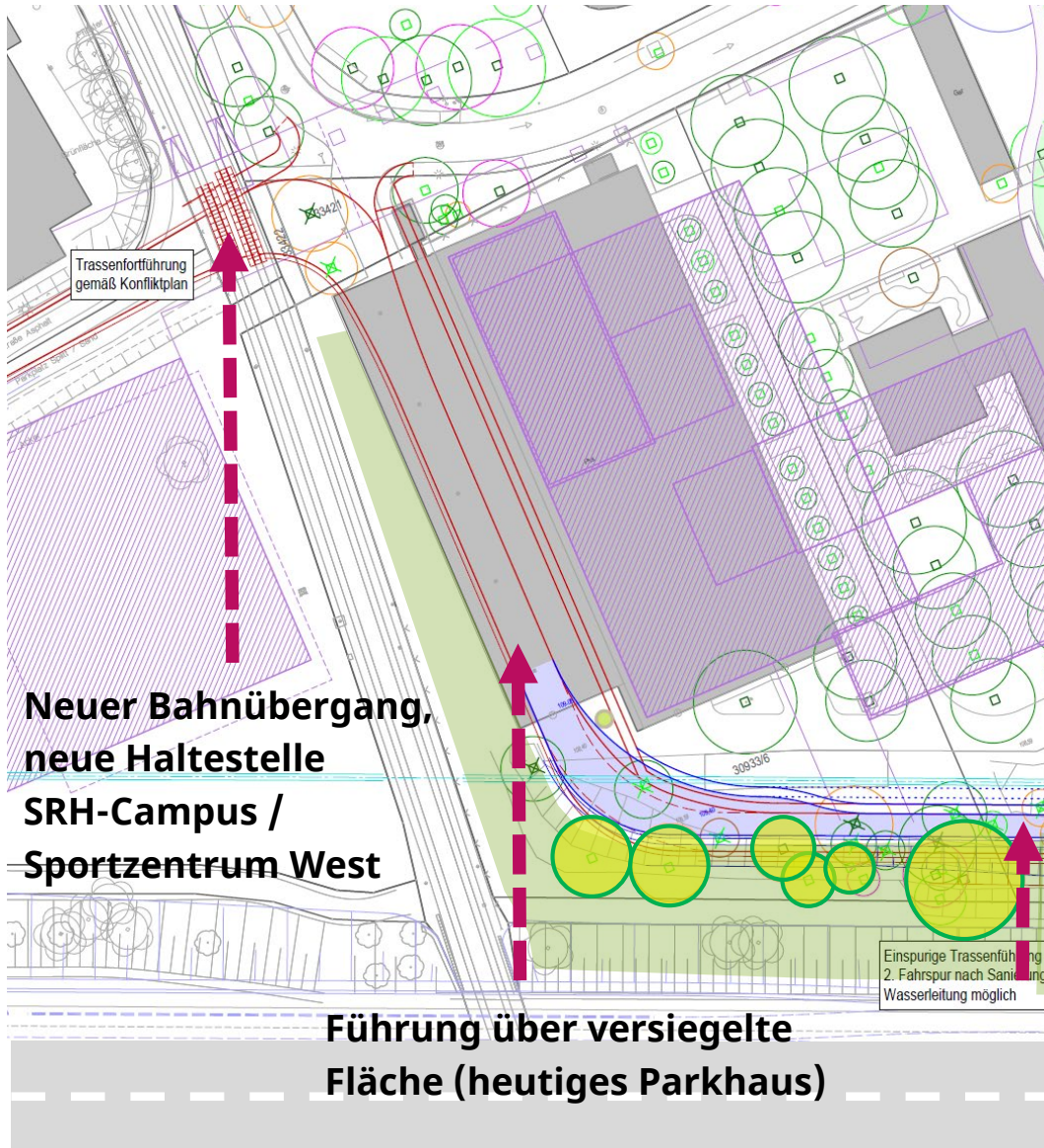
Führung auf  
versiegelter Fläche

Kurze Einstreifigkeit  
zum Schutz der Bäume

Verschwenk nach Norden, um  
Gehölzgruppe erhalten zu können

# Entwicklung SRH Campus

## Neue Straße Süd – neuer Anschluss West



Verschwenk nach Süden für Erhalt großer Feldahorn



# Entwicklung SRH Campus - Gibt es Alternativen zur geplanten Straßenführung?

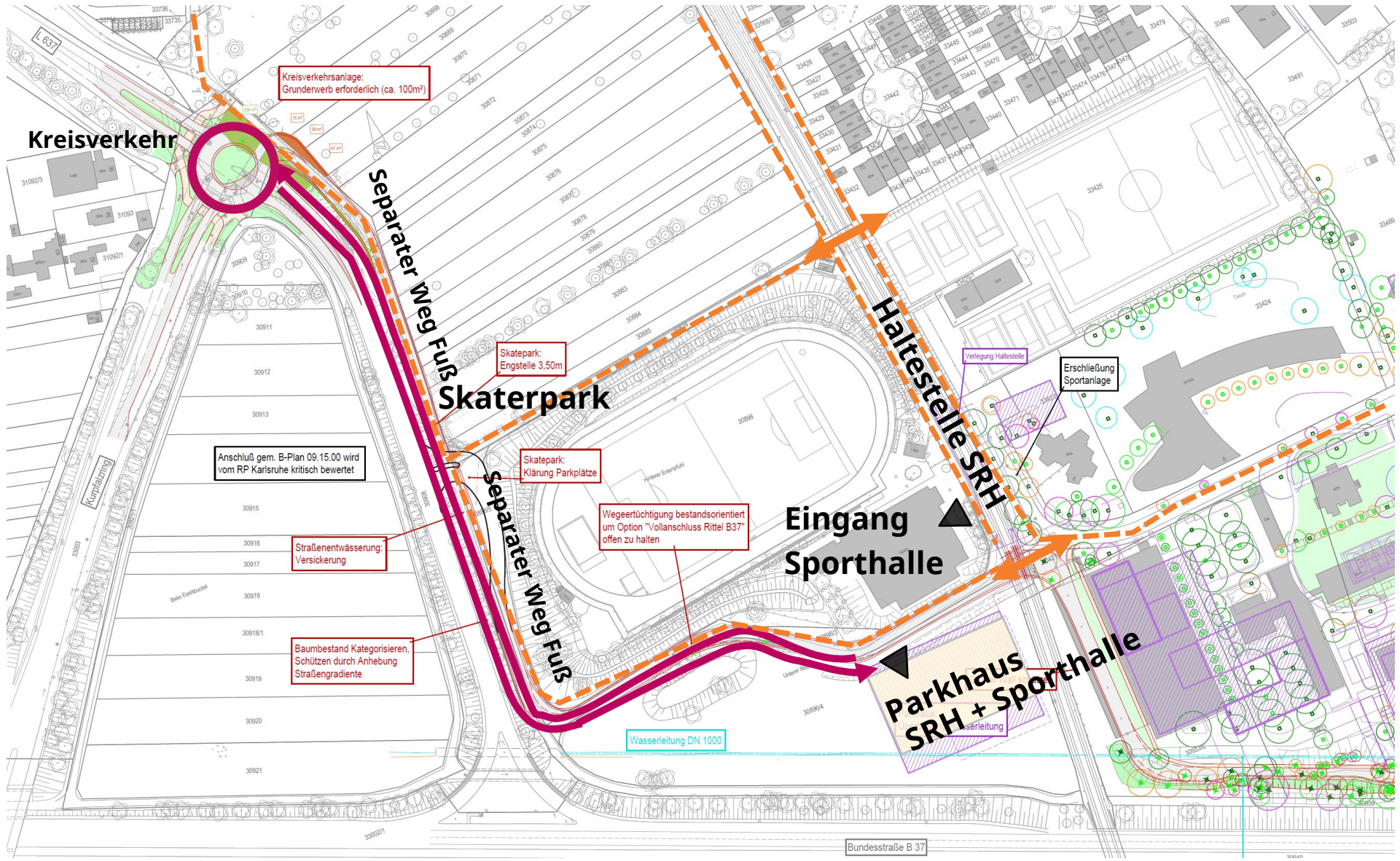
Szenario „Im Westen nur angedockt“






- Weniger Eingriff in Böschung
- Andienungsroute SRH für Work-Life-Fitness am Böschungsrand notwendig
- Kein BÜ Ludwig-Guttman
- Erschließung Ochsenkopf nahezu wie bisher

# Entwicklung SRH Campus

## Anschluss SRH Parkhaus an Kurpfalzring mit Kreisverkehr und Haltestelle SRH (neu)



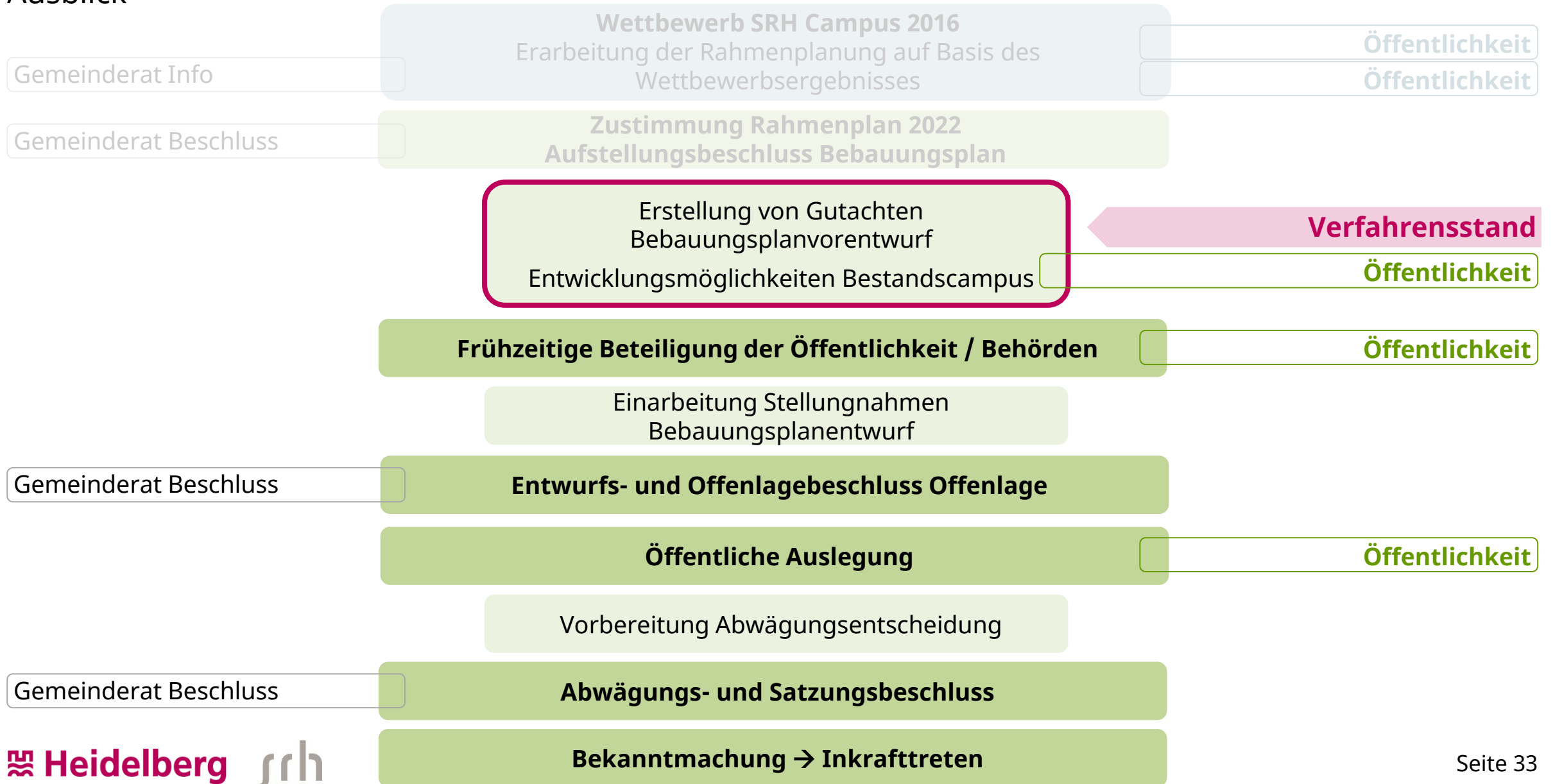
-  Führung Fuß + Rad
-  Querung OEG
-  MIV

# Ausblick



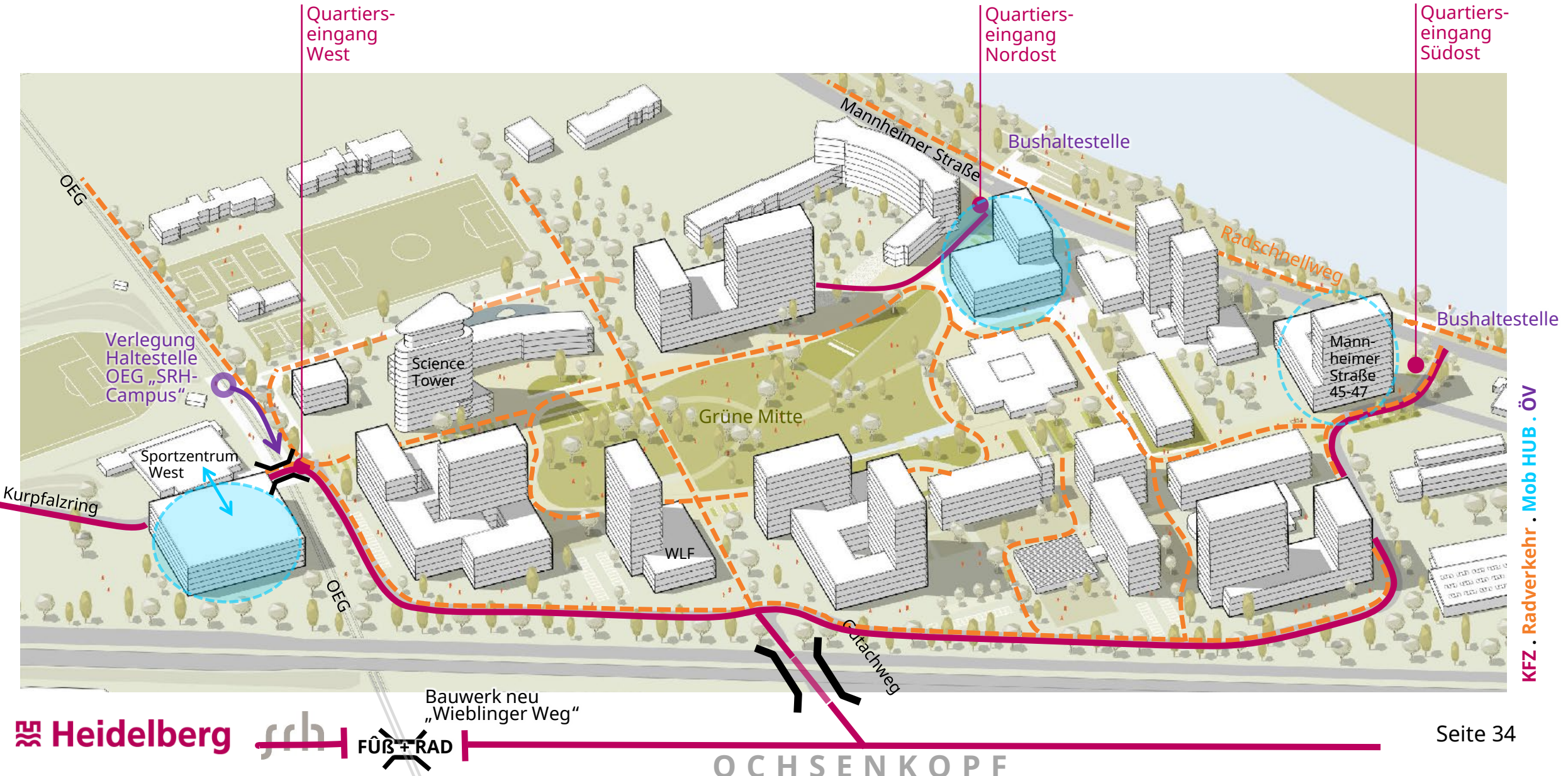
# Entwicklung SRH Campus

## Ausblick



# Entwicklung SRH Campus

## Rahmenplan Erschließung



**Vielen Dank**