

Bodenrichtwerte 2024								
Stadtteil	Zonen- kennung	Zonen-Nr.	Zonen-Name	2024	WGFZ	Grundstück in m²	Art der Nutzung	Ergänzende Art der Nutzung
				in €/m²				
Altstadt	As01	200	As01 - vordere Hauptstraße	6.170			MK	
	As02	201	As02 - mittlere Hauptstraße	4.490			MK	
	As03	202	As03 - Voralstadt-Süd	3.680	2,4		MI	
	As04	207	As04 - Voralstadt-Nord	3.680	2,4		MI	
	As05	203	As05 - Kernaltstadt	4.720	3,1		MI	
	As06	204	As06 - Am Hackteufel	1.940	2,4		W	MFH
	As07	205	As07 - Schlossberg (EFH)	1.280		700	W	EFH
	As07	208	As07 - Schlossberg (MFH)	1.180	1,0		W	MFH
	As07	272	As07 - Schlossberg (PG)	62			PG	
	As07	282	As07 - Schlossberg (F)	8			F	
	As08	206	As08 - Oberhalb des Schlosses	1.400		700	W	
	As08	271	As08 - Oberhalb des Schlosses (PG)	70			PG	
	As08	281	As08 - Oberhalb des Schlosses (F)	8			F	
	As70	270	As70 - Gaisberghang Friedrich-Ebert-Anlage	10			PG	
	As80	280	As80 - Stadtwald	2			F	
	Bahnstadt	Bs01	1500	Bs01 - Pfaffengrunder Terrasse	1.730	1,8		W
Bs02		1501	Bs02 - Grüne Meile	1.740	2,4		MI	
Bs03		1502	Bs03 - Campus	1.810	2,8		MK	
Bs50		1550	Bs50 - Stadttor	520			GE	
Bs51		1551	Bs51 - Speyerer Straße-Nord	510			GE	
Bs52		1503	Bs52 - Eppelheimer Straße (MI)	1.100	2,4		MI	WGH
Bs52		1552	Bs52 - Eppelheimer Straße (GE)	440			GE	
Bs53		1553	Bs53 - Europaplatz-Czernyring	1.450	2,4		MK	
Bs70		1570	Bs70 - Spitzgewann	14			L	
Bergheim	Bh01	300	Bh01 - Ost (MI)	1.420	1,7		MI	
	Bh02	302	Bh02 - Bismarckplatz (MK)	4.000	3,0		MK	
	Bh02	303	Bh02 - Bismarckplatz (MFH)	1.420	1,7		MK	
	Bh03	310	Bh03 - westl. der Mittelmaierstraße	820	1,2		MI	
	Bh04	313	Bh04 - Neckarspitze	900		700	W	
Boxberg	Bb01	1200	Bb01 - Eigenheime	650		700	W	EFH
	Bb01	1202	Bb01 - Mehrfamilienhäuser	570	1,0		W	MFH
	Bb02	1201	Bb02 - Mehrfamilienhäuser	570	1,0		W	MFH
	Bb02	1270	Bb02 - Mehrfamilienhäuser (PG)	31			PG	
	Bb02	1281	Bb02 - Mehrfamilienhäuser (F)	8			F	
	Bb80	1280	Bb80 - Stadtwald	2			F	
	Eg01	1300	Eg01 - Eigenheime-Nord	400		700	W	EFH
Emmertsgrund	Eg01	1370	Eg01 - Eigenheime-Nord (PG)	20			PG	
	Eg01	1381	Eg01 - Eigenheime-Nord (F)	8			F	
	Eg02	1301	Eg02 - Mehrfamilienhäuser	350	1,2		W	MFH
	Eg02	1371	Eg02 - Mehrfamilienhäuser (PG)	18			PG	
	Eg02	1382	Eg02 - Mehrfamilienhäuser (F)	8			F	
	Eg03	1302	Eg03 - Eigenheime-Süd	400		700	W	EFH
	Eg03	1372	Eg03 - Eigenheime-Süd (PG)	20			PG	
	Eg03	1383	Eg03 - Eigenheime-Süd (F)	8			F	
	Eg80	1380	Eg80 - Stadtwald	2			F	
	Handschuhsheim	Hh01	1000	Hh01 - Mitte (EFH)	1.950		700	MI
Hh01		1006	Hh01 - Mitte (MFH)	1.660	1,1		MI	MFH
Hh01		1009	Hh01 - Mitte (WGH)	1.660	1,1		MI	WGH
Hh02		1001	Hh02 - Süd	2.650		700	W	EFH
Hh03		1002	Hh03 - Süd-West (EFH)	2.340		700	W	EFH
Hh03		1007	Hh03 - Süd-West (MFH)	2.000	1,3		W	MFH
Hh04		1003	Hh04 - Nord (EFH)	1.820		700	MI	EFH
Hh04		1008	Hh04 - Nord (MFH)	1.570	1,3		MI	MFH
Hh04		1011	Hh04 - Nord (WGH)	1.570	1,3		MI	WGH
Hh05		1004	Hh05 - Fritz-Frey-Straße	1.140	1,2		W	MFH

	Hh06	1005	Hh06 - Mitte-West	1.550	1,2		MI	
	Hh07	1010	Hh07 - Hanglagen	2.420		700	W	EFH
	Hh08	1020	Hh08 - Mühlthal/Neulich	1.640		700	W	EFH
	Hh50	1051	Hh50 - Gewerbe-Nord (GE)	250			GE	
	Hh50	1052	Hh50 - Gewerbe-Nord (EKZ)	340			EKZ	
	Hh51	1053	Hh51 - Technologiepark	490			GE	
	Hh70	1087	Hh70 - Handschuhsheimer Feld-Ost	28			L	
	Hh71	1074	Hh71 - Handschuhsheimer Feld-Mitte	23			L	
	Hh72	1071	Hh72 - Handschuhsheimer Feld-Nordwest	13			L	
	Hh73	1076	Hh73 - östl. der Dossenheimer Landstraße	35			PG	
	Hh74	1077	Hh74 - Hanglage nördl. des Ortskerns (PG)	25			PG	
	Hh74	1081	Hh74 - Hanglage nördl. des Ortskerns (F)	8			F	
	Hh75	1070	Hh75 - Mühlthal-Waldwiesen	6			PG	
	Hh76	1083	Hh76 - Hanglage am Heiligenberg (F)	8			F	
	Hh76	1088	Hh76 - Hanglage am Heiligenberg (PG)	30			PG	
	Hh77	1082	Hh77 - Mühlbachwiesen (F)	8			F	
	Hh77	1089	Hh77 - Mühlbachwiesen (PG)	20			PG	
	Hh80	1080	Hh80 - Stadtwald	2			F	
	Hh90	1090	Hh90 - Im Neuenheimer Feld I	390			SO	
	Hh91	1091	Hh91 - Im Neuenheimer Feld II	200			SO	
	Hh92	1092	Hh92 - Im Neuenheimer Feld III	80			SO	
<b>Kirchheim</b>	Kh01	700	Kh01 - Mitte (EFH)	800		700	MI	EFH
	Kh01	724	Kh01 - Mitte (MFH)	670	1,3		MI	MFH
	Kh01	725	Kh01 - Mitte (WGH)	670	1,3		MI	WGH
	Kh02	701	Kh02 - Nord (EFH)	860		700	W	EFH
	Kh02	708	Kh02 - Nord (MFH)	770	1,3		W	MFH
	Kh03	702	Kh03 - Ost (EFH)	750		700	MI	EFH
	Kh03	726	Kh03 - Ost (MFH)	610	1,4		MI	MFH
	Kh03	727	Kh03 - Ost (WGH)	610	1,4		MI	WGH
	Kh04	703	Kh04 - Franzosengewann	750		700	W	
	Kh05	704	Kh05 - Im Bieth (EFH)	900		700	W	EFH
	Kh05	709	Kh05 - Im Bieth (MFH)	840	1,5		W	MFH
	Kh06	705	Kh06 - Höllenstein	500	0,8		W	MFH
	Kh07	706	Kh07 - Hüttenbühl	420	1,2		W	MFH
	Kh08	710	Kh08 - West (EFH)	1.040		700	W	EFH
	Kh08	713	Kh08 - West (MFH)	840	1,2		W	MFH
	Kh09	720	Kh09 - Am-Dorf (EFH)	890		700	W	EFH
	Kh09	722	Kh09 - Am-Dorf (MFH)	770	1,2		W	MFH
	Kh10	723	Kh10 - Mörgelgewann/Kirchheimer Weg	250			W	
	Kh50	755	Kh50 - Hardtstraße-Süd	240			GE	
	Kh51	756	Kh51 - Hardtstraße-Nord	240			GE	
	Kh52	757	Kh52 - Im Bieth (EKZ)	370			EKZ	
	Kh52	758	Kh52 - Im Bieth (GE)	280			GE	
	Kh53	754	Kh53 - Innovationspark	490			GE	
	Kh70	770	Kh70 - östl. der Sandhäuser Straße	48			FGA	
	Kh71	775	Kh71 - nordöstl. der B 535	12			L	
	Kh72	783	Kh72 - südwestl. der B 535	10			L	
	Kh73	773	Kh73 - östl. der A 5	7			L	
	Kh74	771	Kh74 - nördl. PHV	8			L	
	Kh75	777	Kh75 - westl. der A 5	7			L	
	Kh76	789	Kh76 - südl. der L 600 (Judenchaussee)	6			L	
	Kh77	772	Kh77 - Kleingartenanlage Stettiner Straße	50			FGA	
	Kh90	792	Kh90 - Sportzentrum-Süd	150			SPO	
	Kh91	793	Kh91 - Kirchheimer Weg	120			W	
<b>Neuenheim</b>	Nh01	1100	Nh01 - Mitte (EFH)	3.260		700	MI	EFH
	Nh01	1106	Nh01 - Mitte (WGH)	2.890	1,3		MI	WGH
	Nh01	1107	Nh01 - Mitte (MFH)	2.890	1,3		MI	MFH
	Nh02	1101	Nh02 - Ost (EFH)	3.360		700	W	EFH

	Nh02	1105	Nh02 - Ost (MFH)	2.840	1,2		W	MFH
	Nh03	1102	Nh03 - West	3.260		700	W	EFH
	Nh04	1103	Nh04 - Berliner Straße	2.000	1,0		MI	
	Nh71	1171	Nh71 - Philosophenweg (PG)	60			PG	
	Nh71	1181	Nh71 - Philosophenweg (F)	8			F	
	Nh72	1172	Nh72 - östl. der Hirschgasse (PG)	20			PG	
	Nh72	1182	Nh72 - östl. der Hirschgasse (F)	8			F	
	Nh73	1173	Nh73 - Michelsberg-West (PG)	30			PG	
	Nh73	1183	Nh73 - Michelsberg-West (F)	8			F	
	Nh80	1180	Nh80 - Stadtwald	2			F	
	Nh90	1190	Nh90 - Im Neuenheimer Feld I	390			SO	
	Nh91	1191	Nh91 - Im Neuenheimer Feld II	200			SO	
<b>Pfaffengrund</b>	Pg01	800	Pg01 - Mitte (EFH)	620		700	W	EFH
	Pg01	803	Pg01 - Mitte (MFH)	520	1,0		W	MFH
	Pg02	801	Pg02 - Ost (EFH)	570		700	W	EFH
	Pg02	804	Pg02 - Ost (MFH)	480	1,0		W	MFH
	Pg03	802	Pg03 - Süd (MFH)	550	1,2		W	MFH
	Pg03	805	Pg03 - Süd (EFH)	570		700	W	EFH
	Pg04	810	Pg04 - entlang der Autobahn	380		700	W	EFH
	Pg05	811	Pg05 - Wellengewann	380		700	W	EFH
	Pg50	850	Pg50 - Nord (GE)	270			GE	
	Pg50	851	Pg50 - Nord (EKZ)	350			EKZ	
	Pg70	871	Pg70 - östl. des Diebswegs	14			L	
<b>Rohrbach</b>	Rb01	600	Rb01 - Mitte-Ost (EFH)	940		700	MI	EFH
	Rb01	608	Rb01 - Mitte-Ost (MFH)	760	1,3		MI	MFH
	Rb01	615	Rb01 - Mitte-Ost (WGH)	760	1,3		MI	WGH
	Rb01	678	Rb01 - Mitte-Ost (PG)	43			PG	
	Rb01	681	Rb01 - Mitte-Ost (F)	8			F	
	Rb02	601	Rb02 - Hanglage-Nord (EFH)	1.340		700	W	EFH
	Rb02	609	Rb02 - Hanglage-Nord (MFH)	1.190	1,1		W	MFH
	Rb03	602	Rb03 - Gewinn-See (EFH)	1.030		700	W	EFH
	Rb03	622	Rb03 - Gewinn-See (MFH)	870	1,0		W	MFH
	Rb04	603	Rb04 - Mitte-West (EFH)	1.080		700	MI	EFH
	Rb04	614	Rb04 - Mitte-West (WGH)	910	1,4		MI	WGH
	Rb04	623	Rb04 - Mitte-West (MFH)	910	1,4		MI	MFH
	Rb05	604	Rb05 - Quartier am Turm (EFH)	1.230		700	W	EFH
	Rb05	612	Rb05 - Quartier am Turm (MFH)	1.050	1,0		W	MFH
	Rb05	650	Rb05 - Quartier am Turm (GE)	310			GE	
	Rb06	605	Rb06 - ehemaliges US-Hospital (W)	950	1,0		W	MFH
	Rb06	655	Rb06 - ehemaliges US-Hospital (GE)	490			GE	
	Rb11	610	Rb11 - Hasenleiser (EH)	800		700	W	EFH
	Rb11	630	Rb11 - Hasenleiser (MFH)	620	1,0		W	MFH
	Rb50	651	Rb50 - ehemalige Waggonfabrik (GE)	280			GE	
	Rb50	652	Rb50 - ehemalige Waggonfabrik (EKZ)	400			EKZ	
	Rb51	653	Rb51 - Rohrbach-Süd (GE)	260			GE	
	Rb51	654	Rb51 - Rohrbach-Süd (EKZ)	330			EKZ	
	Rb70	671	Rb70 - Hanglage nordöstl. des Ortskerns (PG)	14			PG	
	Rb70	672	Rb70 - Hanglage nordöstl. des Ortskerns (F)	2			F	
	Rb71	673	Rb71 - südl. des Hasenleisers	13			L	
	Rb72	675	Rb72 - östl. der Karlsruher Straße	20			PG	
	Rb73	677	Rb73 - Hanglage zum Boxberg	20			PG	
	Rb80	680	Rb80 - Stadtwald	2			F	
<b>Schlierbach</b>	Sb01	100	Sb01 - Mitte/West	790		700	W	
	Sb01	171	Sb01 - Mitte/West (PG)	40			PG	
	Sb01	186	Sb01 - Mitte/West (F)	8			F	
	Sb02	102	Sb02 - Mitte-Ost	770		700	W	
	Sb02	172	Sb02 - Mitte-Ost (PG)	39			PG	
	Sb02	183	Sb02 - Mitte-Ost (F)	8			F	

	Sb03	103	Sb03 - Ost	710		700	W	
	Sb03	173	Sb03 - Ost (PG)	36			PG	
	Sb03	184	Sb03 - Ost (F)	8			F	
	Sb04	104	Sb04 - Schloss-Wolfsbrunnenweg	1.000		700	W	
	Sb04	174	Sb04 - Schloss-Wolfsbrunnenweg (PG)	50			PG	
	Sb04	185	Sb04 - Schloss-Wolfsbrunnenweg (F)	8			F	
	Sb05	120	Sb05 - Schlierbacher Landstraße	340		700	W	
	Sb70	170	Sb70 - Grünland Schliebacher Neurott	15			PG	
	Sb81	181	Sb81 - Waldfläche Neckarhang	8			F	
	Sb82	182	Sb82 - Waldfläche Teufelskanzel	8			F	
	Sb80	180	Sb80 - Stadtwald	2			F	
Südstadt	Sü01	500	Sü01 - Ebene (EFH)	1.200		700	MI	EFH
	Sü01	501	Sü01 - Ebene (MFH)	1.010	1,1		MI	MFH
	Sü01	502	Sü01 - Ebene (WGH)	1.010	1,1		MI	WGH
	Sü02	510	Sü02 - Hanglage (EFH)	1.640		700	W	EFH
	Sü02	511	Sü02 - Hanglage (MFH)	1.380	1,1		W	MFH
	Sü03	520	Sü03 - Mark-Twain-Village (Nord-West)	1.100	1,2		W	
	Sü04	521	Sü04 - Campbell-Barracks (MI)	1.270	2,6		MI	
	Sü04	552	Sü04 - Campbell-Barracks (GE)	490			GE	
	Sü05	522	Sü05 - Mark-Twain-Village (Süd-Ost)	870	0,8		MI	
	Sü50	550	Sü50 - Bosseldorn (GE)	280			GE	
	Sü50	551	Sü50 - Bosseldorn (EKZ)	400			GE	
	Sü70	571	Sü70 - Hanglage (PG)	25			PG	
	Sü70	574	Sü70 - Hanglage (F)	8			F	
	Sü71	572	Sü71 - Im Bosseldorn	50			PG	
	Sü72	573	Sü72 - Kirchheimer Loch	50			PG	
	Sü90	590	Sü90 - Sportgelände-Nord	100			SPO	
Weststadt	Ws01	400	Ws01 - Ebene	2.410	1,8		MI	
	Ws02	401	Ws02 - Hanglage	2.070		700	W	EFH
	Ws03	402	Ws03 - ehem. Stadtgärtnerei	900	1,5		W	MFH
	Ws04	403	Ws04 - Ebene-Randlage	1.600	1,5		MI	
	Ws05	404	Ws05 - Nord	2.580	3,4		MK	
	Ws06	405	Ws06 - Gleisdreieck	630	1,1		MI	
	Ws50	450	Ws50 - Hebelstraße - Ost	320			GE	
	Ws51	451	Ws51 - Hebelstraße - West	390			GE	
	Ws52	452	Ws52 - Cyzernyring - Ost	480			MI	
	Ws53	453	Ws53 - Speyerer Straße - Süd	520			MK	
	Ws70	470	Ws70 - Gaisberg	10			F	
Wieblingen	Wb01	900	Wb01 - Ost (EFH)	750		700	MI	EFH
	Wb01	910	Wb01 - Ost (MFH)	640	1,0		MI	MFH
	Wb01	912	Wb01 - Ost (WGH)	640	1,0		MI	WGH
	Wb02	901	Wb02 - Mitte (EFH)	810		700	MI	EFH
	Wb02	909	Wb02 - Mitte (MFH)	700	1,1		MI	MFH
	Wb02	913	Wb02 - Mitte (WGH)	700	1,1		MI	WGH
	Wb03	902	Wb03 - Süd (EFH)	850		700	W	EFH
	Wb03	914	Wb03 - Süd (MFH)	810	1,1		W	MFH
	Wb04	903	Wb04 - Ochsenkopf (EFH)	760		700	W	EFH
	Wb04	908	Wb04 - Ochsenkopf (MFH)	700	1,0		W	MFH
	Wb05	904	Wb05 - West (EFH)	900		700	W	EFH
	Wb05	911	Wb05 - West (MFH)	830	1,1		W	MFH
	Wb06	905	Wb06 - Mitte-Süd	710	1,1		W	MFH
	Wb07	906	Wb07 - Schollengewann (EFH)	590		700	W	EFH
	Wb07	907	Wb07 - Schollengewann (MFH)	580	1,5		W	MFH
	Wb50	953	Wb50 - Rittel (EKZ)	350			EKZ	
	Wb50	955	Wb50 - Rittel (GE)	230			GE	
	Wb51	954	Wb51 - Wieblingen-West (EKZ)	350			EKZ	
	Wb51	956	Wb51 - Wieblingen-West (GE)	230			GE	
	Wb52	952	Wb52 - Wieblingen-Nord	200			GE	

	Wb53	957	Wb53 - Klärwerk	60			SO	
	Wb70	971	Wb70 - nördl. der Bahnstrecke	6			L	
	Wb71	973	Wb71 - nordöstl des Autobahnkreuzes	12			L	
	Wb72	975	Wb72 - südl. der Bahnstrecke (L)	7			L	
	Wb72	976	Wb72 - südl. der Bahnstrecke (F)	2			F	
	Wb90	990	Wb90 - Campus Wieblingen	420			SO	
Ziegelhausen	Zh01	1400	Zh01 - Mitte (EFH)	570		700	W	EFH
	Zh01	1407	Zh01 - Mitte (MFH)	500	1,1		W	MFH
	Zh02	1401	Zh02 - Peterstal	440		700	W	
	Zh03	1402	Zh03 - Hanglage-Ost (EFH)	670		700	W	EFH
	Zh03	1408	Zh03 - Hanglage-Ost (MFH)	580	1,1		W	MFH
	Zh04	1403	Zh04 - Am Neckar (EFH)	570		700	W	EFH
	Zh04	1409	Zh04 - Am Neckar (MFH)	500	1,1		W	MFH
	Zh05	1404	Zh05 - Büchsenacker	610		700	W	
	Zh06	1405	Zh06 - Köpfel	750		700	W	
	Zh07	1406	Zh07 - Am Wingertsberg	1.100		700	W	
	Zh70	1471	Zh70 - Hahnberg - Bächenbuckel	12			PG	
	Zh71	1473	Zh71 - nordwestl. Hirtenaue	12			PG	
	Zh72	1475	Zh72 - Peterstal - Peterhof	10			PG	
	Zh73	1476	Zh73 - Büchsenacker-Ost	12			PG	
	Zh74	1477	Zh74 - Büchsenacker - Stiftswiesen	12			PG	
	Zh75	1478	Zh75 - westl. Oberer Rainweg	12			PG	
	Zh79	1479	Zh79 - Neckargrünland unterm Lammerskopf	10			PG	
	Zh80	1480	Zh80 - Stadtwald	2			F	