

Heidelberg

Konversion in Heidelberg
Dialogischer Planungsprozess Südstadt

Stadtteilgespräch Südstadt

29.7.2014



Stadtteilgespräch am 24. Juli 2014 - Ablauf/Gliederung

Teil 1 (18.00 Uhr bis 19.00 Uhr)

Information/Überblick Stand Konversionsprozess in der Südstadt

- Differenzierung Teilbereiche
- Einordnung Bebauungsplanverfahren in Gesamtkonzept (Masterplan)
- Ablauf/Arbeitsschritte Bebauungsplanverfahren „Mark-Twain-Village östlich der Römerstraße, 1. Teil“ (MTV Südost)
- Zielsetzung und Vorgehen weitere Teilbereiche

Verständnisfragen zu den Beteiligungsbausteinen



Stadtteilgespräch am 24. Juli 2014 - Ablauf/Gliederung

Teil 2 ab 19.00 Uhr

*Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplanvorentwurf
„Mark Twain Village östlich der Römerstraße, Teil 1“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB*

Vorstellung Vorentwurf Bebauungsplan

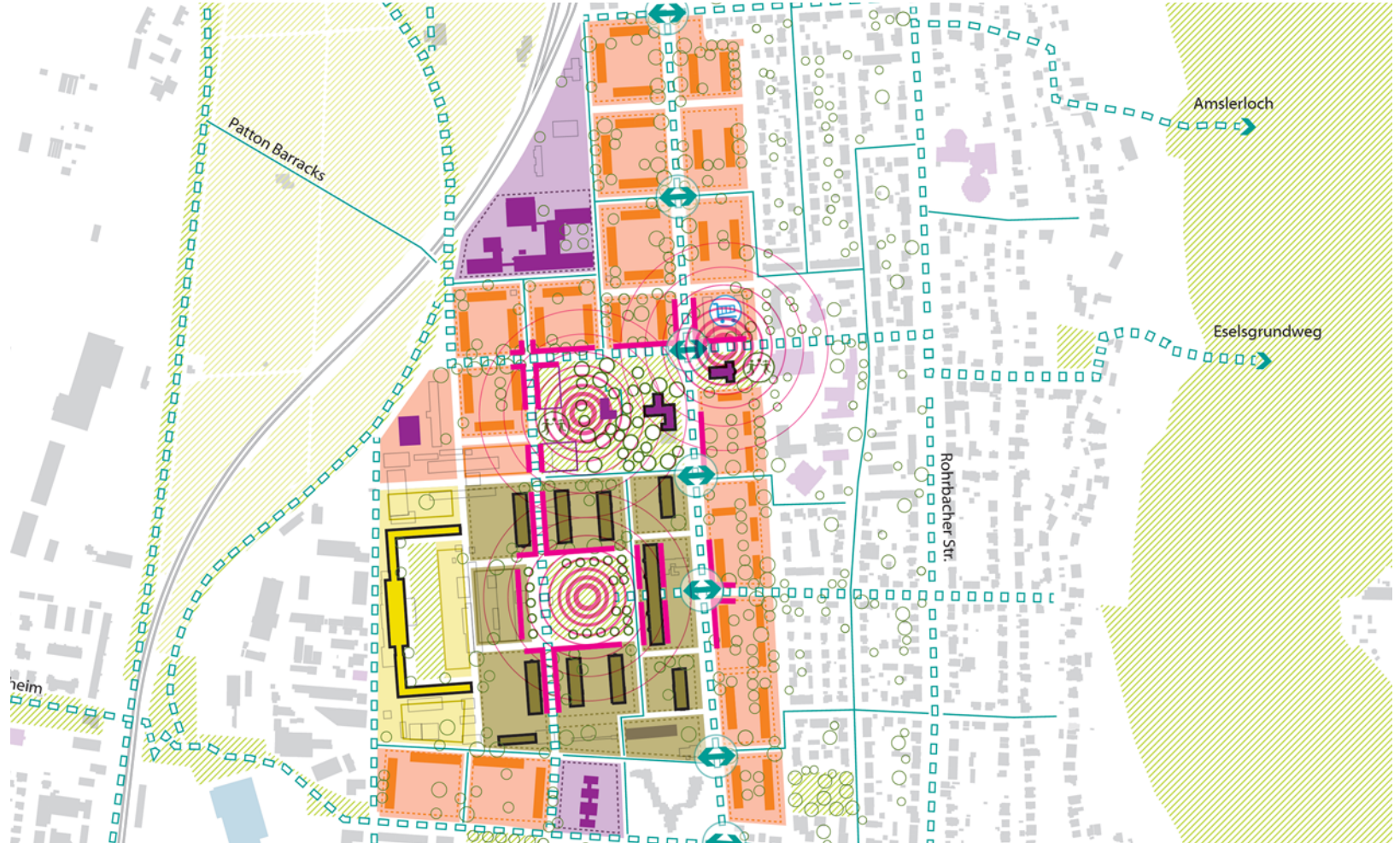
- Hinweis auf die Möglichkeit zur formalen Einbringung von Stellungnahmen/Anregungen
- Allgemeine Ziele und Zweck der Planung
- Darstellung Festsetzungen Vorentwurf

Anregungen und Fragen zu den Darstellungen zum Bebauungsplanvorentwurf

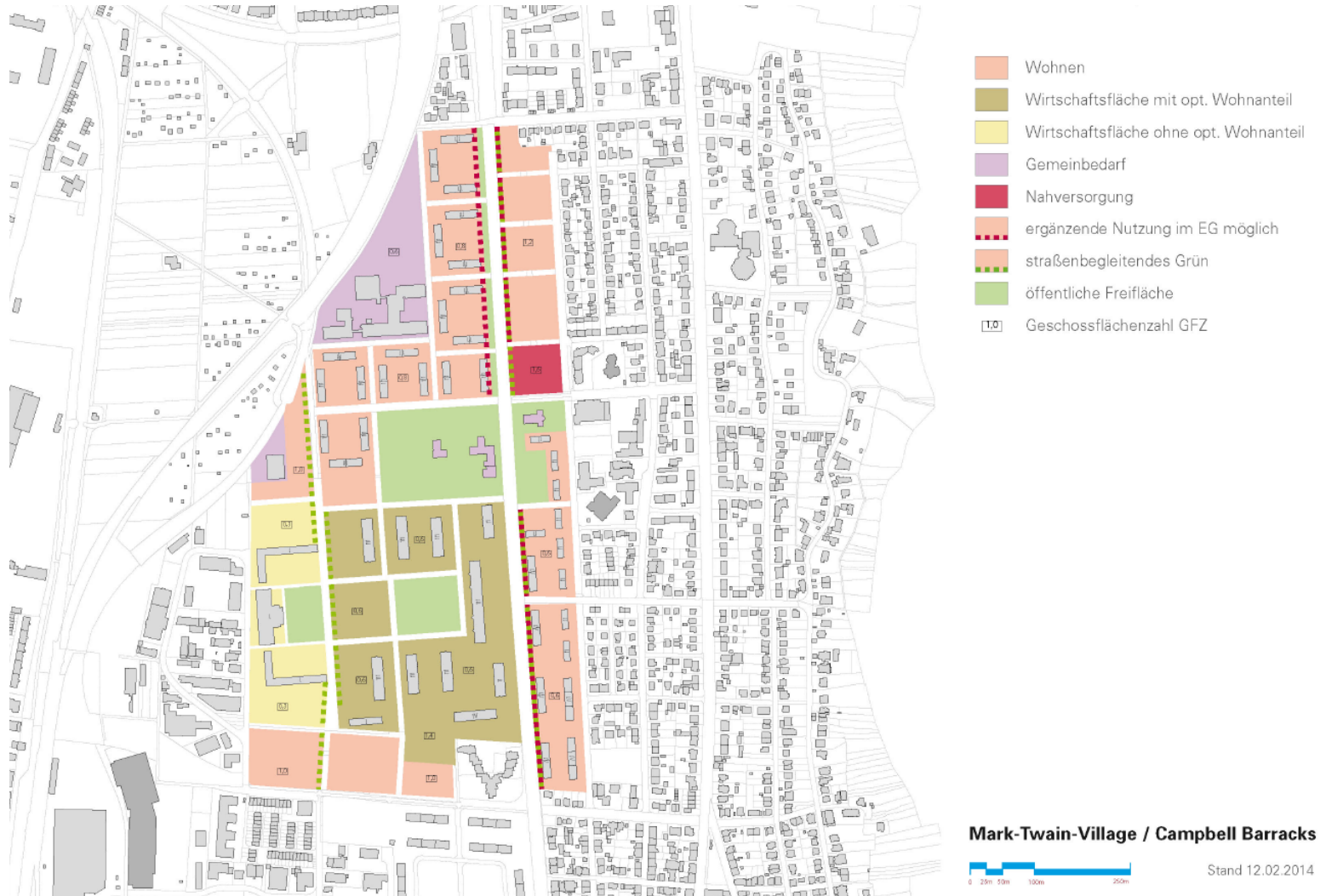
Ausblick Bebauungsplanverfahren



Nutzungskonzept



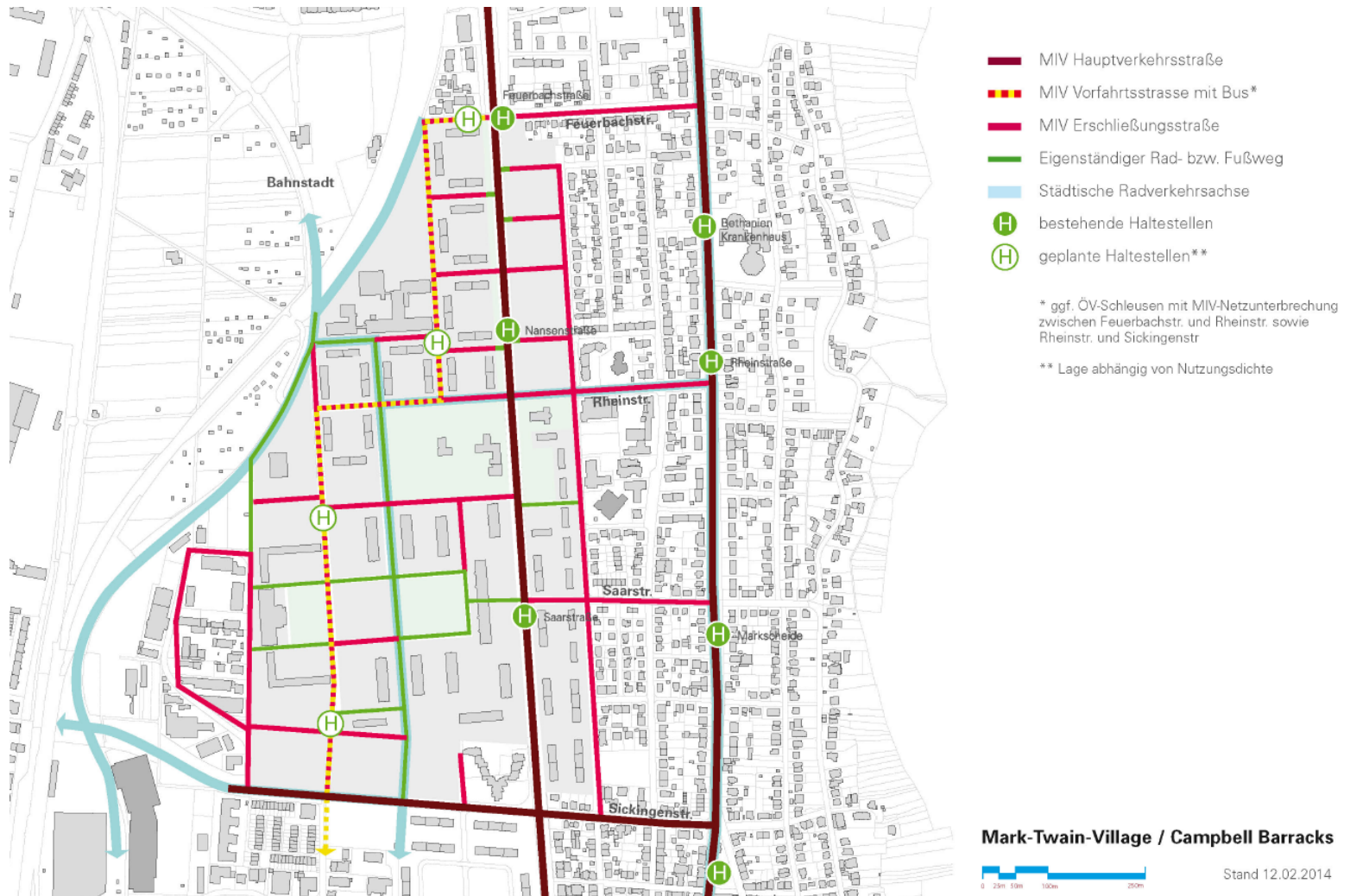
Masterplan Konversion Südstadt - Nutzungen



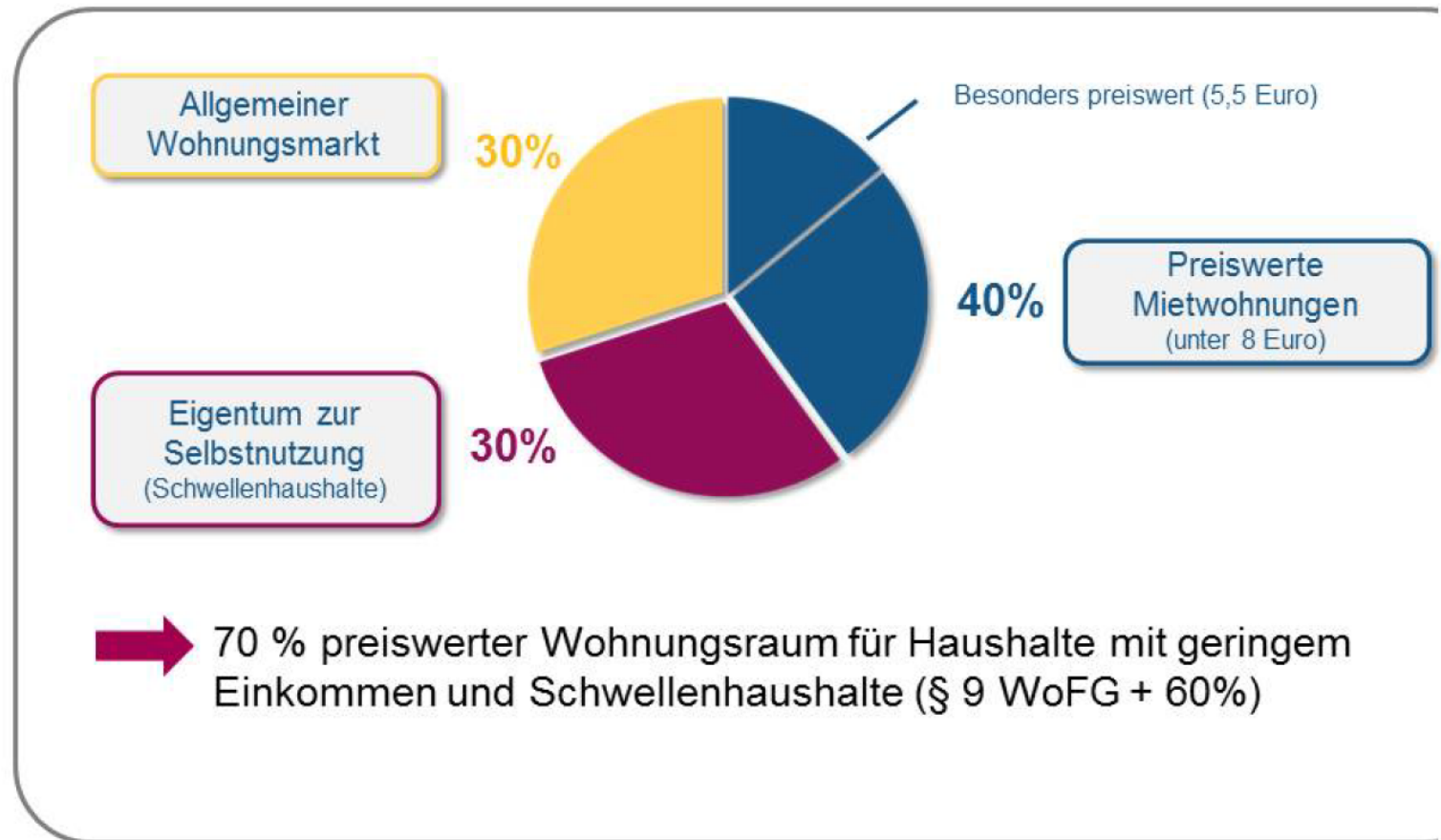
Masterplan Konversion Südstadt - Freiraum



Masterplan Konversion Südstadt - Erschließung

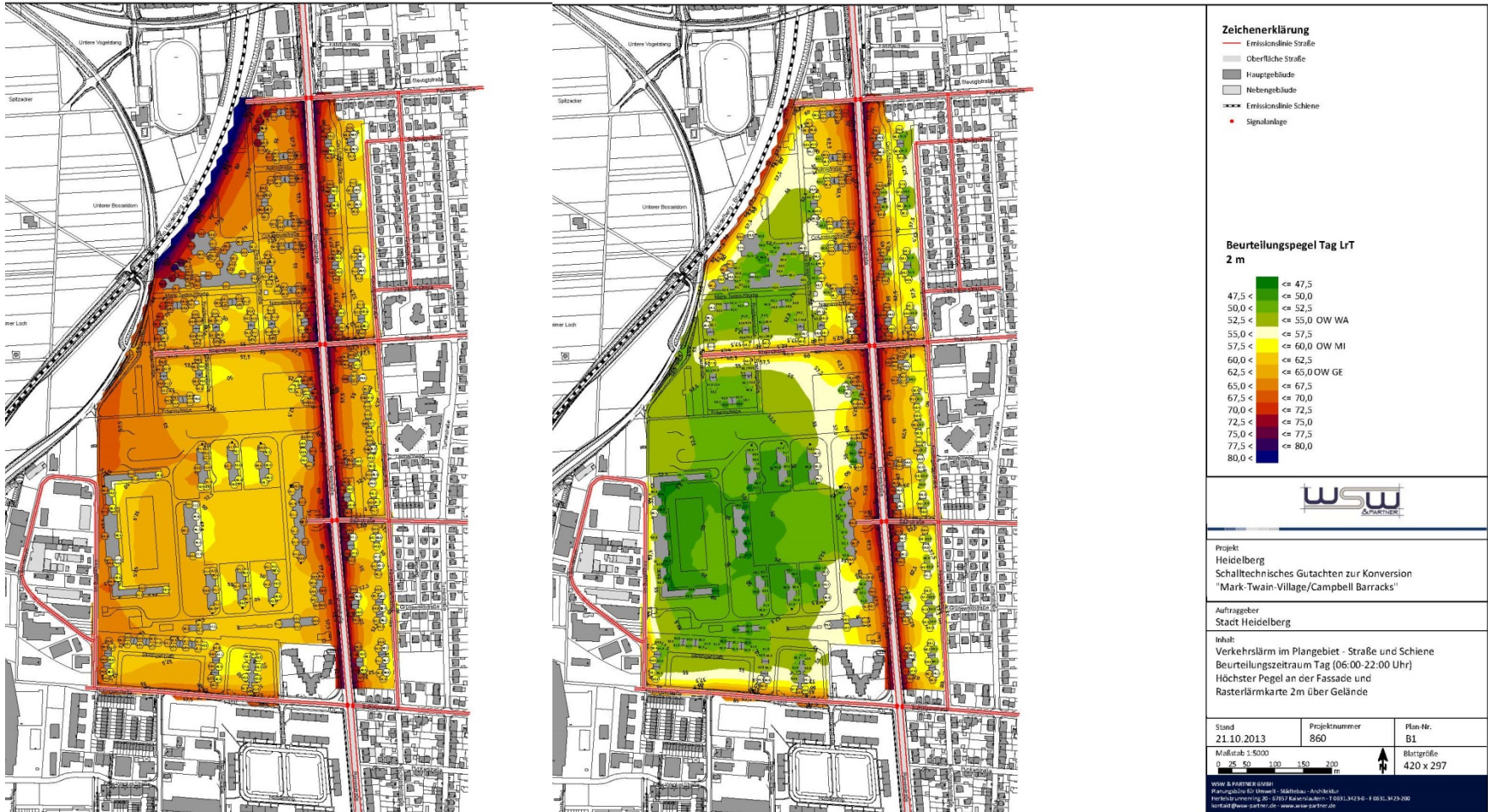


Masterplan – Wohnungspolitisches Konzept



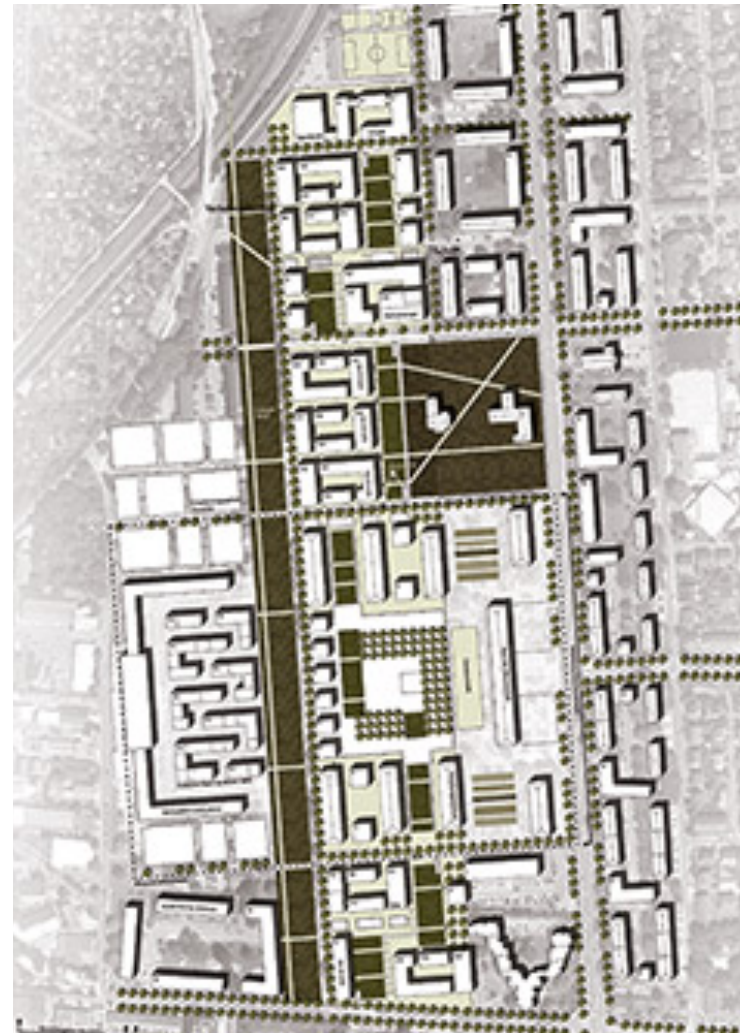
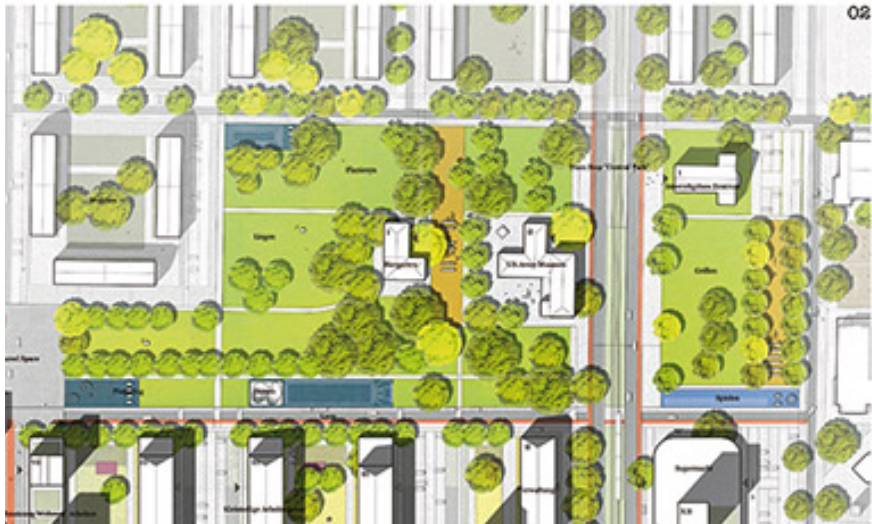


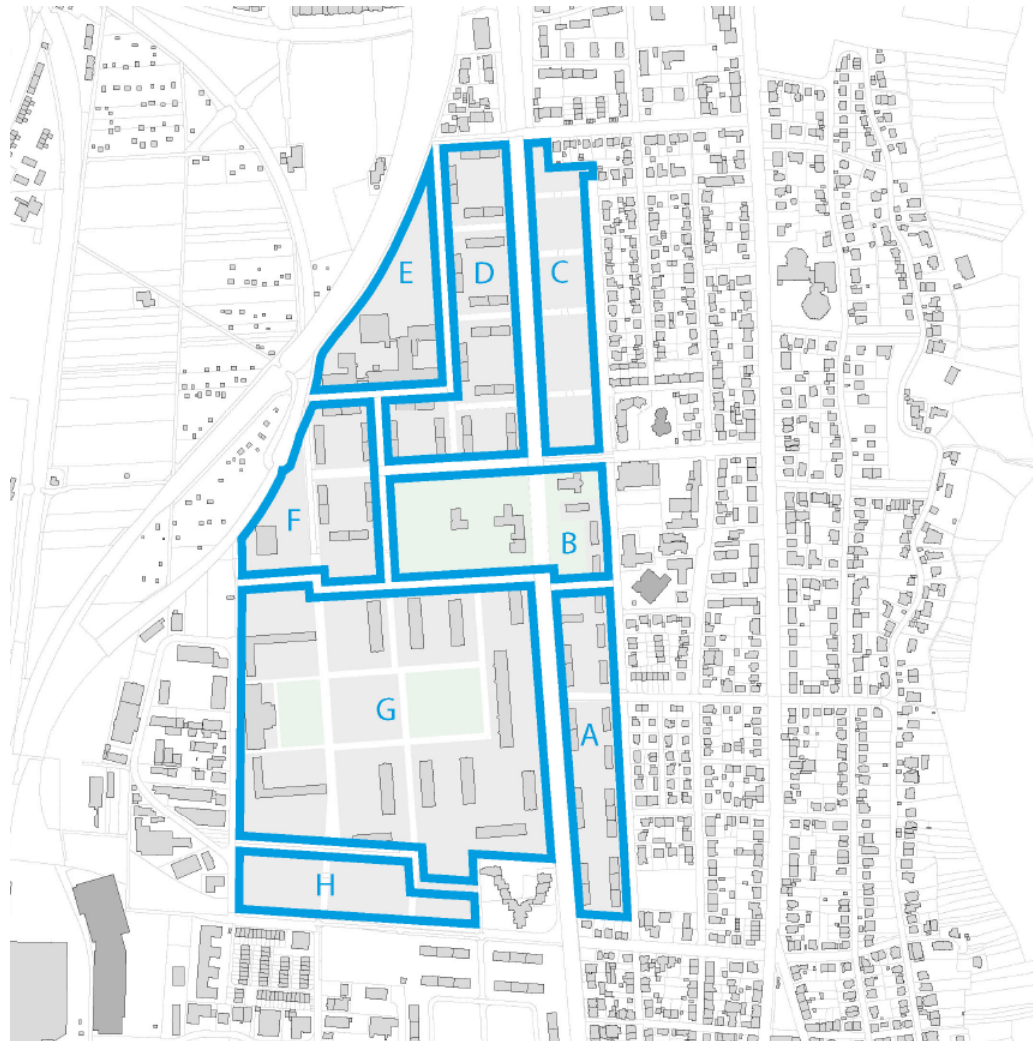
Konversion Südstadt Lärmimmisionen



Masterplan Konversion Südstadt – „Parklane“







- A MTV-Ost-Süd
- B Park/Kommandantur/Chapel
- C MTV-Ost-Nord
- D MTV-West Römerstraße
- E MTV-Schule
- F MTV-West Rheinstraße/Schiene
- G Campbell Barracks/Paradeplatz/Stallungen
- H Sickingen Platz

Mark-Twain-Village / Campbell Barracks



Stand 12.02.2014

Masterplan Konversion Südstadt - Stadtidentität u. Gestaltung



- Denkmalschutz
- Römerstraße
- Entwicklungsband
- Paradeplatz
- Park
- Nahversorgungsstandort
- Gestaltungsschwerpunkt

Mark-Twain-Village / Campbell Barracks



Stand 12.02.2014

Heidelberg

Konversion in Heidelberg Dialogischer Planungsprozess Südstadt

Schule

Wohnprojekte

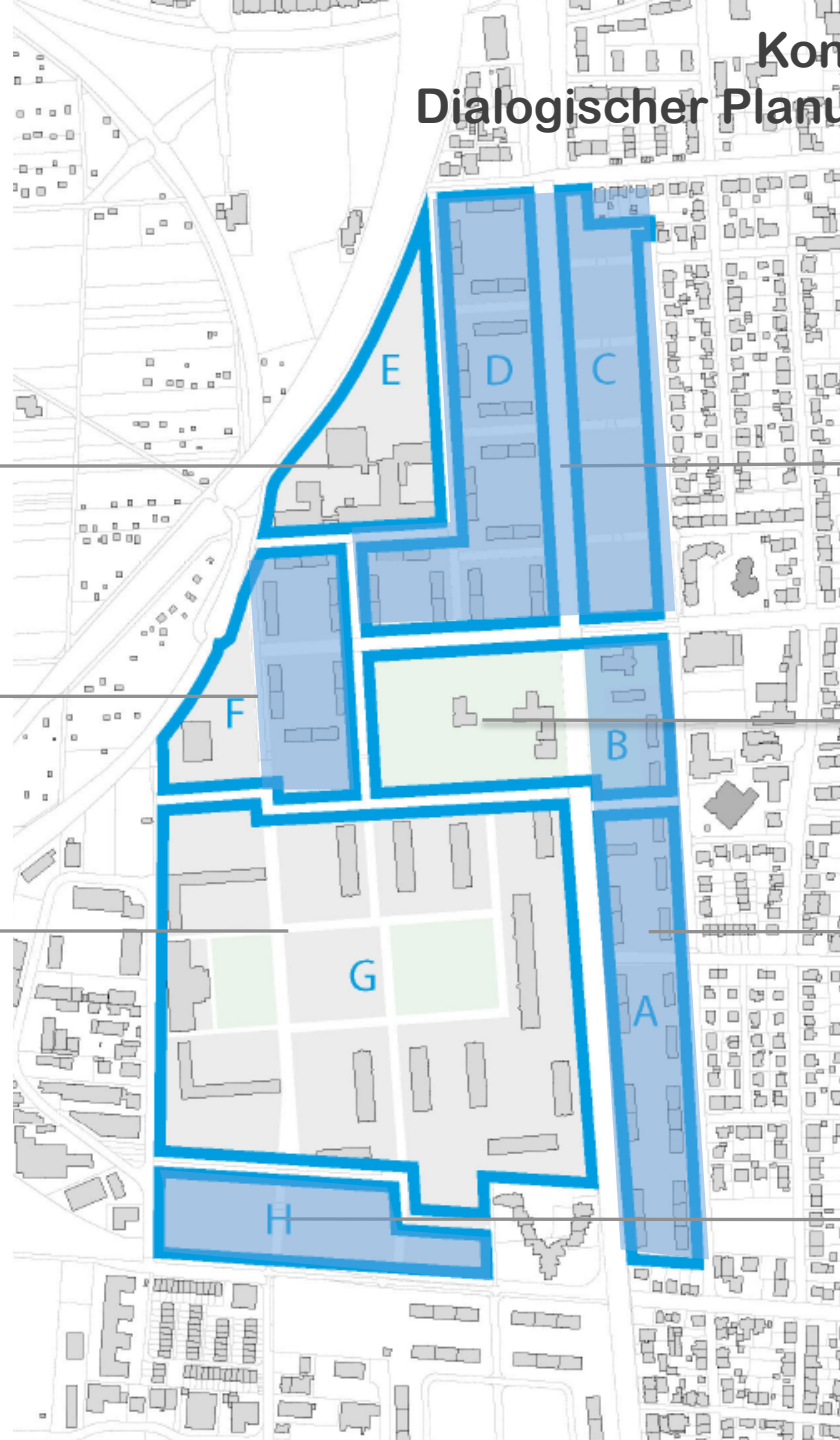
Campbell Barracks

Mark Twain Nord
(nördlich Rheinstr.)

Bürgerpark

Mark Twain Südost
(östlich Römerstr.)

Mark Twain Südwest
(Sickingenplatz)



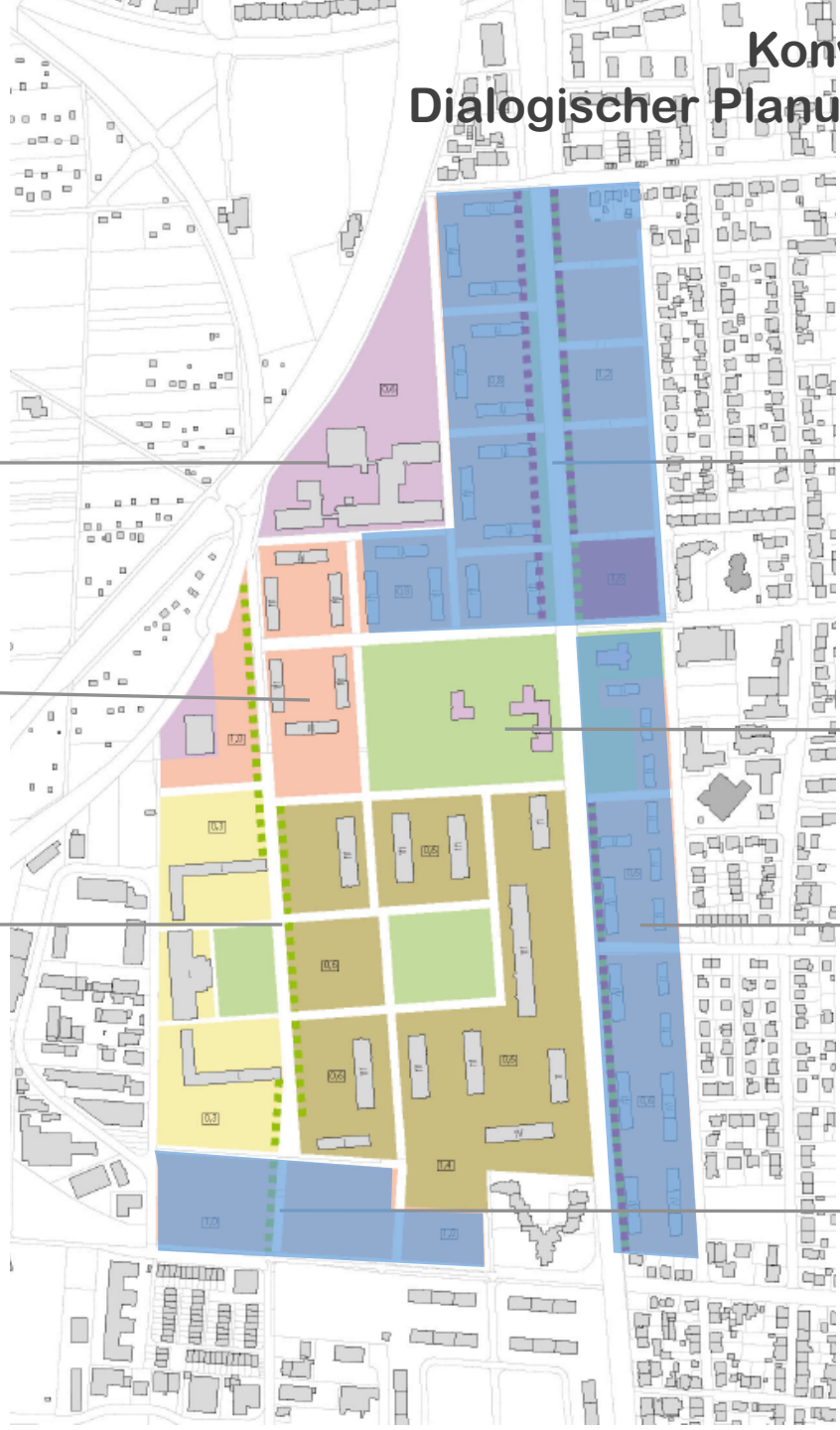
Heidelberg

Konversion in Heidelberg Dialogischer Planungsprozess Südstadt

Schule

Wohnprojekte

Campbell Barracks



Mark Twain Nord
(nördlich Rheinstr.)

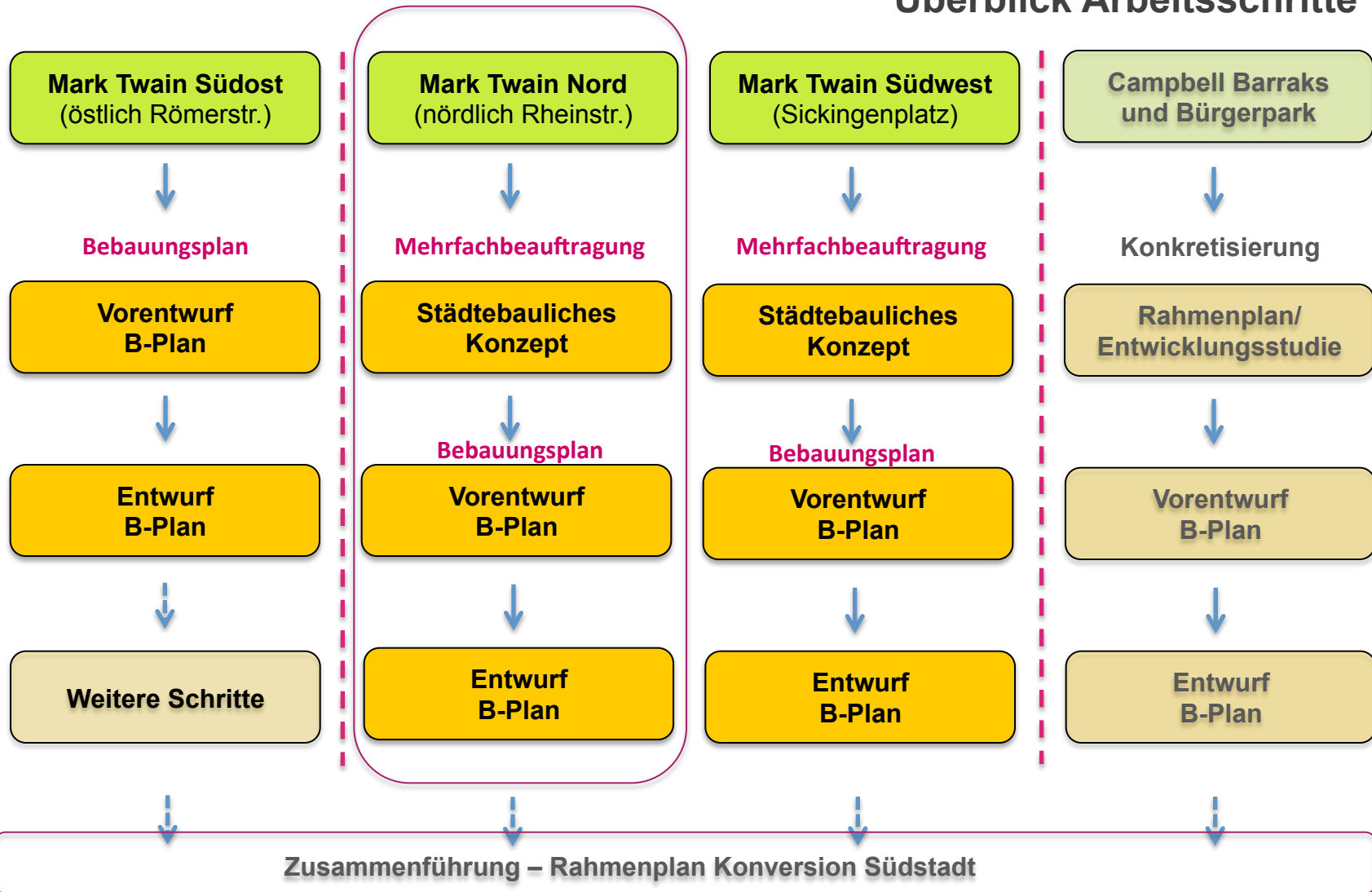
Bürgerpark

Mark Twain Südost
(östlich Römerstr.)

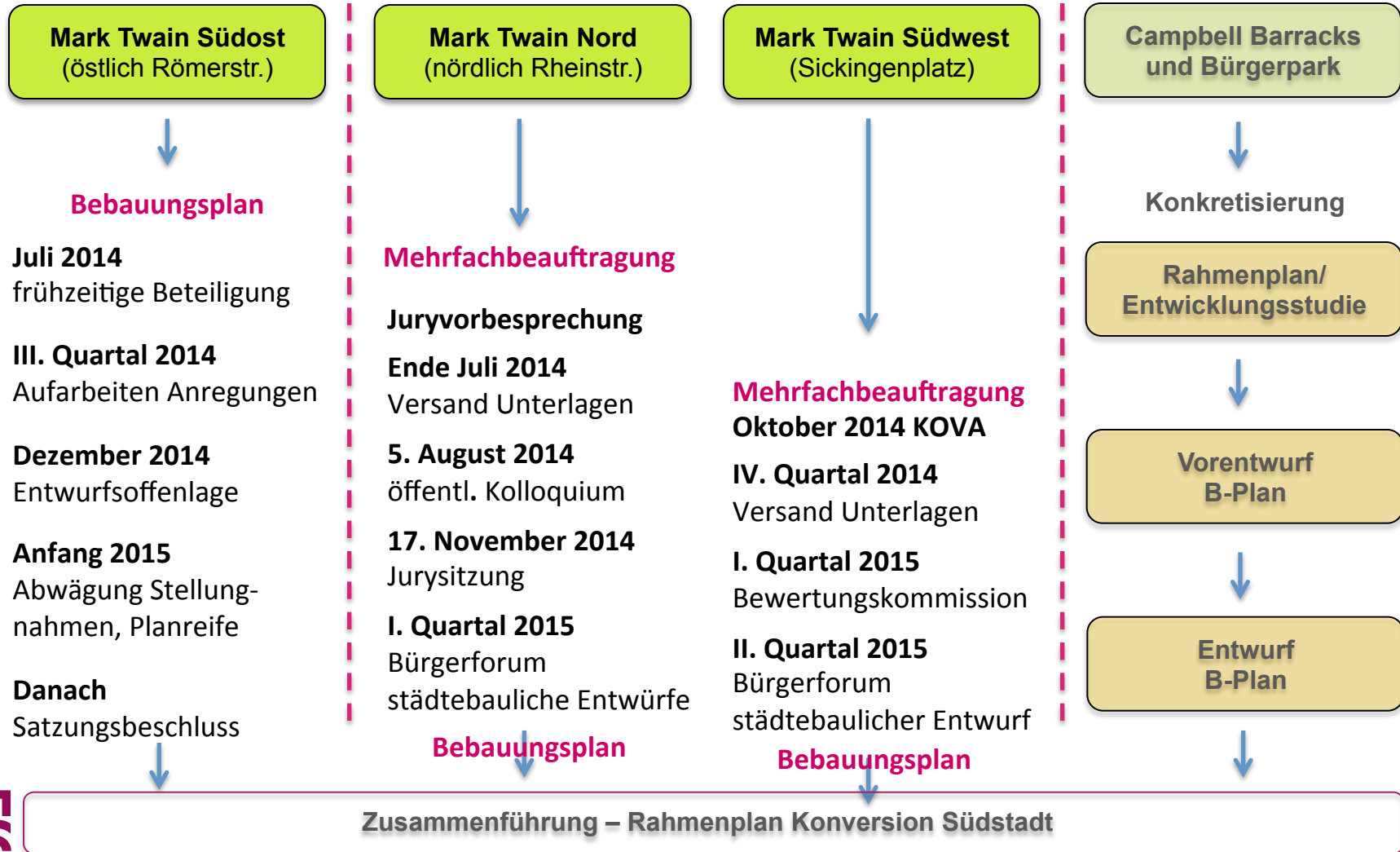
Mark Twain Südwest
(Sickingenplatz)



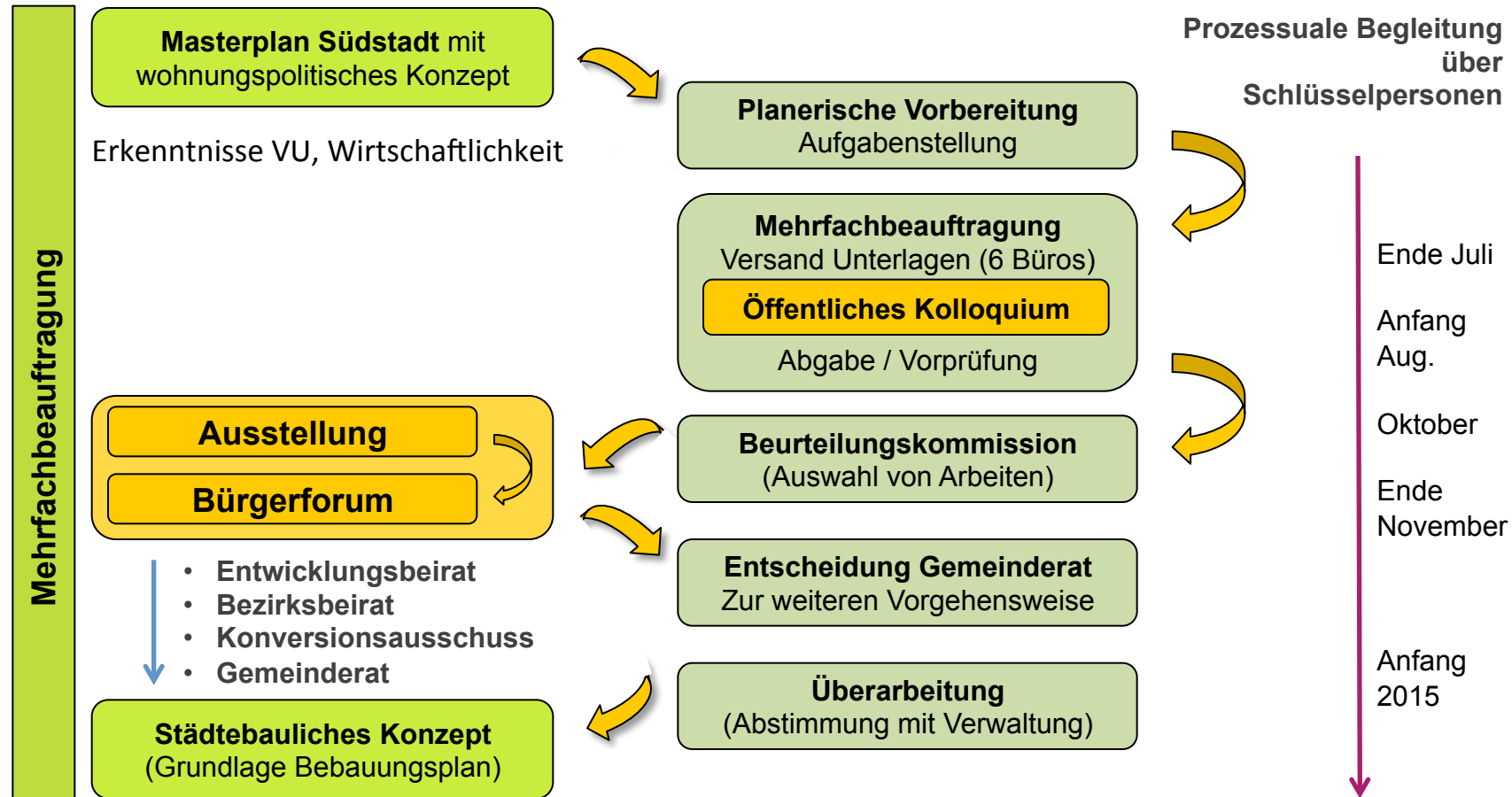
Überblick Arbeitsschritte



Überblick Arbeitsschritte - Zeitachse



Überblick Ablauf Mehrfachbeauftragung



Verfahren Mehrfachbeauftragung

Konkurrierende Mehrfachbeauftragung

in Anlehnung an Wettbewerbsverfahren nach RPW 2013

Auswahl von sechs teilnehmenden Büros

3 EUROPAN-Preisträger + 3 weitere Büros auf Vorschlag d. Bündnis für Konversion

6 unterschiedliche Entwürfe

Zusammensetzung Jury - stimmberechtigt:

6 Sachjuroren (3 Bündnis für Konversion, 3 Stadtteilvertreter) mit Ihren Stellvertretern

7 Fachjuroren (Architektur/Wohnungswesen, Fachvertreter, Städtebau, Landschaftsarchitektur mit Ihren Stellvertretern)

Sachverständige nicht stimmberechtigt:

Schallgutachter, Verkehr, Energie, Amt für Landschaftsplanung, Amt für Stadtentwicklung, etc.



ZIEL: durchlässiges, durchgrüntes, urbanes Quartier, das sich mit einer angemessenen und ausgewogenen Dichte in die Südstadt integriert

- Neuordnung der Baufelder östlich der Römerstraße
- Entwicklung der bestehenden Wohnhäuser westlich der Römerstraße.
- Schaffung einer zukünftigen Stadtteilmitte durch Impulse mit besonders gestalteter Aufenthaltsqualität für die gesamte Südstadt
- Trennwirkung der Römerstraße aufzulösen/Ost-West-Vernetzung auszubauen
- Gestaltung der Römerstraße als „Stadtstraße“ unter Berücksichtigung der Lärmimmissionen
- Umsetzung des wohnungspolitischen Konzepts der Stadt Heidelberg im Einklang mit dem städtebaulichen Entwurf

Aufgabenstellung/Leistungen Mehrfachbeauftragung

1. Städtebauliche Leitidee M 1:2.000
- 2. Städtebaulicher Entwurf M 1:500**
3. Themenpläne:
Nutzung, Freiflächen (mit Spielplätzen), Verkehr,
Gestaltung, Schallimmissionen
4. Details
5. Modell M 1:500, d.h. 1 cm = 5 m
6. Schriftliche Erläuterung und Kennzahlen

Ergebnis Jurysitzung

Stärken und Schwächen der einzelnen Entwürfe
Handlungsempfehlungen ggf. Überarbeitung der Arbeiten



städtebauliche Entwürfe dienen als
Grundlage für den Bebauungsplan

Juryvorbesprechung
Versand Unterlagen

5. August 2014

Rückfragenkolloquium, öffentl.

17. November 2014

Jurysitzung



Heidelberg



Konversion in Heidelberg Dialogischer Planungsprozess Südstadt

Juryvorbesprechung
Versand Unterlagen

5. August 2014

Rückfragenkolloquium, öffentl.

17. November 2014

Jurysitzung

I. Quartal 2015

Bürgerforum
städtebauliche Entwürfe

Stadtteilgespräch am 24. Juli 2014 - Ablauf/Gliederung

Teil 2 ab 19.00 Uhr

*Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplanvorentwurf
„Mark Twain Village östlich der Römerstraße, Teil 1“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB*

Vorstellung Vorentwurf Bebauungsplan

- Hinweis auf die Möglichkeit zur formalen Einbringung von Stellungnahmen/Anregungen
- Allgemeine Ziele und Zweck der Planung
- Darstellung Festsetzungen Vorentwurf

Anregungen und Fragen zu den Darstellungen zum Bebauungsplanvorentwurf

Ausblick Bebauungsplanverfahren

