



**erdgeschossnutzung**  
 Die Erdgeschosszone wird entlang des Entwicklungsbandes für wenige Gewerbeflächen und zwei Kita-Einrichtungen genutzt. Bis auf die Polizei wird ansonsten im Erdgeschoss gewohnt. Entlang der Straßen und Fahrradwege gibt es Hochparterre, um die Privatsphäre in den Wohnungen zu gewährleisten.

**marktanteile**  
 Wohnungsmarktanteile am Sickingenplatz  
 Schwellenmarkt: 151 Whg + 25 EFH (73%)  
 allgemeiner Markt: 63 Whg + 16 EFH (27%)  
 Wohnungsmarktanteile MTV-West  
 Schwellenmarkt: 68 Whg (41%)  
 allgemeiner Markt: 98 Whg (59%)

**brandrettung**  
 Die Brandschutzrettung der drei- bis fünfgeschossigen Häuser erfolgt grundsätzlich von Seiten der Wohnwege und Straßen bzw. entlang des Angers von den ausgebauten Fußwegen, wo von der Feuerwehr angeleitet werden kann. Hier verfügen die viergeschossigen Gebäude über Maisonette-Wohnungen und einen zweiten baulichen Rettungsweg. So kann auf eine Schaffung der zusätzlichen Fahrwege verzichtet werden.



perspektive quartierszugang mtv-west



mtv-west eg | 1:500  
 mtv-west schnitt nord-süd | 1:500

