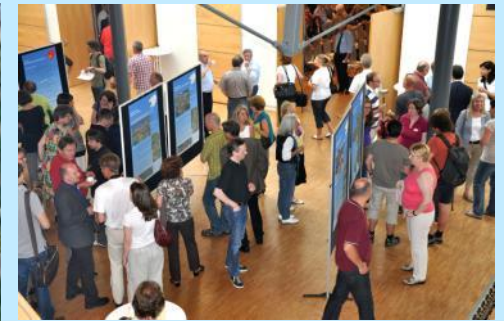


# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012



**Herzlich willkommen zum Bürgerforum -  
Ideen für die Südstadt**



Foto: Philipp Röthe

# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012



Netzwerk für Planung und Kommunikation  
**Bürogemeinschaft Sippel | Buff**

### Moderation des Bürgerdialogs Konversion



# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012



Netzwerk für Planung und Kommunikation  
**Bürogemeinschaft Sippel | Buff**

### Moderation des Bürgerdialogs Konversion

- > Runder Tisch Verkehrserschließung Rohrbach-Süd
- > Werkstattgespräche Stadt an den Fluss
- > Mobilitätsnetz HD



# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

### Was erwartet Sie heute Abend?

#### Allgemeine Information zum Auftakt 2. Phase

- > Überblick -  
Wo stehen wir im dialogischen Planungsprozess?
- > Projektsteuerung Konversion -  
Vorstellung NH | ProjektStadt
- > Vorbereitende Untersuchungen -  
Aufgabenstellung und konzeptionelles Vorgehen
- > Ausblick 2. Phase Dialogischer Planungsprozess -  
Akteure und Ablauf
- > Verständnisfragen im Plenum zu den  
Vorbereitenden Untersuchungen und zum Vorgehen 2.Phase

# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

### Was erwartet Sie heute Abend?

#### Einstieg in den Dialog

- > Focus Südstadt -  
Räumliche Einordnung, Rahmenbedingungen und Begabungen
- > Stadträumliche Ausgangssituation -  
Vorstellend der Themenfelder für die Arbeitsphase
- > Verständnisfragen im Plenum zum Input
- > Ideensammlung Südstadt -  
Erläutern der Arbeitsweise an moderierten Themenstationen
- > Arbeitsphase -  
Festhalten von Ideen/Anregungen und räumliche Verortung
- > Rückkopplung und Ausblick -  
Zusammenfassung der Arbeitsphase und Festhalten Stimmungsbild

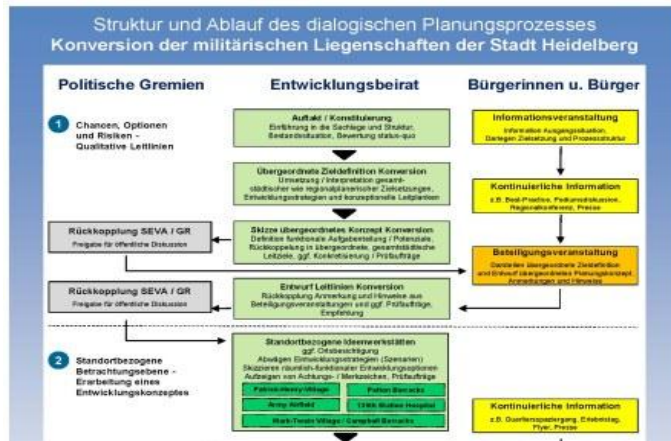
# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

### Wo stehen wir im dialogischen Planungsprozess

#### 1. Phase - Gesamtstädtische Zieldefinition

- > Herausarbeiten gesamtstädtischer Leitlinien und sektoraler Handlungsziele 2011/2012



- > 7 Sitzungen Entwicklungsbeirat
- > 3 Bürgerforen, generellen Ideensammlung, Fokusthema Wohnen, Leitlinien
- > 2 Befahrungen der militärischen Liegenschaften

# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

### Wo stehen wir im dialogischen Planungsprozess

#### 1. Phase - Gesamtstädtische Zieldefinition

- > Herausarbeiten gesamtstädtischer Leitlinien und sektoraler Handlungsziele



- > Leitlinie Städtebau/Baukultur
- > Leitlinie Wohnen
- > Leitlinie Verkehrsinfrastruktur
- > Leitlinie Soziale Infrastruktur
- > Leitlinie Freiraum
- > Leitlinie Sport- und Erholungsflächen
- > Leitlinie Öffentlicher Raum
- > Leitlinie Kultur
- > Leitlinie Wissenschaft
- > Leitlinie Wirtschaft

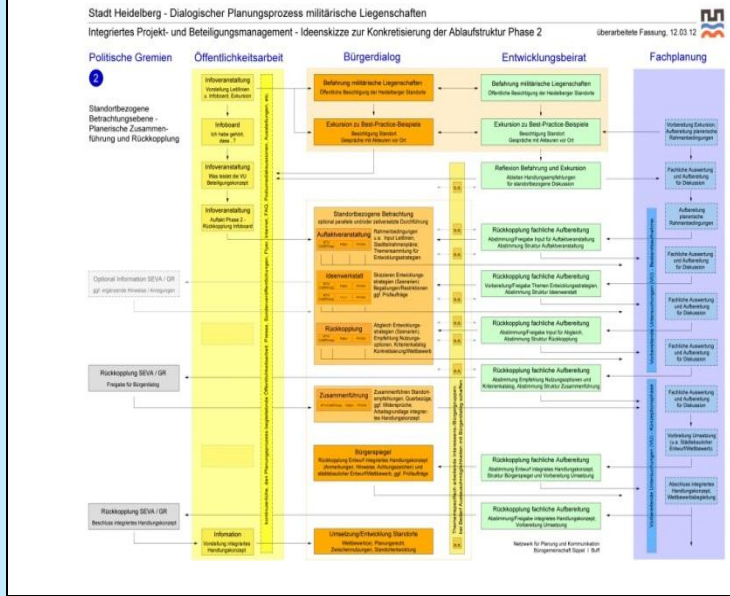


# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion Bürgerforum am 12.10.2012

## Wo stehen wir im dialogischen Planungsprozess

### 2. Phase – Standortbezogene Betrachtung

> Erarbeiten von standortbezogenen Entwicklungsoptionen



- > Fachliche Begleitung des Bürgerdialogs
- > Berücksichtigung und Rückkopplung der gesamtstädtischen Perspektive
- > Ziel:  
Integriertes Gesamtkonzept für die Entwicklung der Konversionsflächen in Heidelberg



# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

### Wo stehen wir im dialogischen Planungsprozess

#### 2. Phase – Standortbezogene Betrachtung

#### Differenzierung Art und Form des Planungsdialogs

- > Eingehen auf örtliche Rahmenbedingungen und planerische Vorgaben
- > Berücksichtigen flächenbezogener Begabungen
- > Einbinden der Öffentlichkeit sowie unterschiedlicher Akteure und Interessensgruppen



# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

# Folien NH

# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

### Wie wollen wir mit Ihnen arbeiten?

**Ideen für die Südstadt –  
Offener, strukturierter Dialog an moderierten und fachlich  
begleiteten Thementischen ...**

- > um konstruktive Gespräche in zwangloser Form miteinander zu führen,
- > um eigene Ideen zum Thema einzubringen,
- > um hinzuhören und zu verstehen, was andere denken,
- > um Ideen miteinander zu verbinden und
- > um neue Erkenntnisse zu gewinnen.



# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

### Wie wollen wir mit Ihnen arbeiten?

Ideen für die Südstadt –  
Welche Themen finden Sie an den „Stationen“?

- > Station Wohnen
- > Station Freiraum
- > Station Mobilität/Vernetzung
- > Station Stadtteilmitte/Nahversorgung
- > Station Soziale Infrastruktur



# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

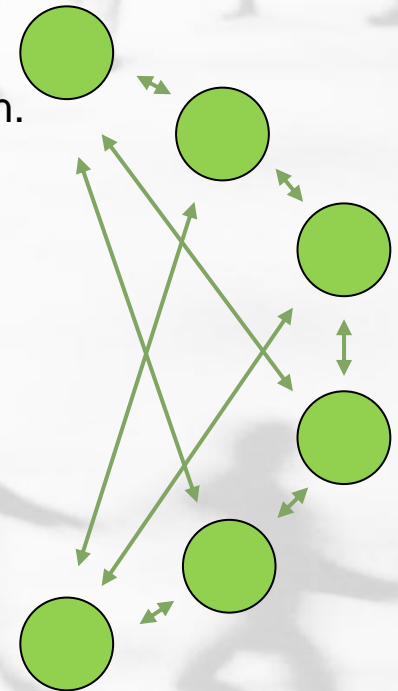
## Bürgerforum am 12.10.2012

### Wie wollen wir mit Ihnen arbeiten?

#### Ideen für die Südstadt –

#### Kann ich mich an verschiedenen „Stationen“ einbringen?

- > Grundsätzlich können/sollen die Stationen gewechselt werden. Der Wechsel ist jedoch ein Angebot.
- > Die Reihenfolge, welche der sechs Stationen besucht werden und zu welchem Zeitpunkt, entscheiden Sie für sich allein.
- > Ein „freiwilliger“ Stationswechsel kann auch als Pause und für informelle Gespräche genutzt werden.
- > Unsere Bitte an Sie:  
Zum Einstieg bitte annähernd gleich große Gruppen.
- > Nach ca. 45min Arbeitsphase möchten wir ein Stimmungsbild einholen ...



# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

### Wie wollen wir mit Ihnen arbeiten?

#### Ideen für die Südstadt – Wie wird an den „Stationen“ gearbeitet?

- > je „Station“ steht eine Moderator zur Verfügung, um die Diskussion zwischen den Bürgerinnen und Bürger zu dokumentieren bzw. räumlich zu verorten, ggf. zu strukturieren
- > an den „Stationen“ ist die Stadtverwaltung/GGH als „Zuhörer“ vertreten, um die Diskussionen und Ideen zwischen den Bürgerinnen und Bürger ungefiltert mitzunehmen und
- > um die Diskussionen und Ideen bei der fachlichen Aufbereitung der Entwicklungskonzepte des angelaufenen Planungsdialogs einfließen zu lassen



# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

### Wie wollen wir mit Ihnen arbeiten?

#### Ideen für die Südstadt – Wie wird an den „Stationen“ gearbeitet?

- > je „Station“ hängen zum Thema Information und ein Luftbild von der Südstadt aus
- > je „Station“ gibt es Flipcharts und Moderationskarten zum Festhalten der Ideen/Anregungen, ggf. Achtungszeichen
  - Allgemeine, grundsätzliche Aussagen zur Südstadt
  - Räumliche differenzierte Aussagen
  - Themenspeicher
- > je „Station“ besteht die Möglichkeit, die Diskussion auf dem Luftbild zu verorten
- > Ideen/Anregungen die konträr gesehen bzw. diskutiert werden, werden mit einem ⚡ gekennzeichnet



# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

### Wie wollen wir mit Ihnen arbeiten?

#### Ideen für die Südstadt – Wie wird an den „Stationen“ gearbeitet?

- > an den „Stationen“ soll raumbezogen diskutiert und die vorgebrachten Ideen für die Südstadt verortet und vernetzt werden
- > am Ende werden durch die Moderation die Schwerpunktthemen an den „Stationen“ im Plenum rückgekoppelt und festgehalten
- > teilweise soll an „Stationen“ durch Kleben von Punkten ein Stimmungsbild von allen Teilnehmer/innen eingeholt werden (Wohnen, Freiraum, Stadtteilmitte/Nahversorgung)
- > dies soll bei der fachlichen Aufbereitung von Entwicklungsvarianten für das nächste Bürgerforum behilflich sein





# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

### Wie wollen wir mit Ihnen arbeiten?

#### Ideen für die Südstadt – Wie kann gepunktet werden?

- > Station Stadtteilmitte/Nahversorgung -  
Räumliche Priorisierung der Lage durch Kleben eines Punktes auf dem Luftbild
- > Station Freiraum -  
Räumliche Priorisierung Bereich/Lage eines zentralen Freiraums -sofern gewünscht- in der Südstadt
- > Station Wohnen -  
Verortung unterschiedlicher Wohnformen/Zielgruppen durch Kleben entsprechend farblich zugeordneter Punkte auf dem Luftbild



# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

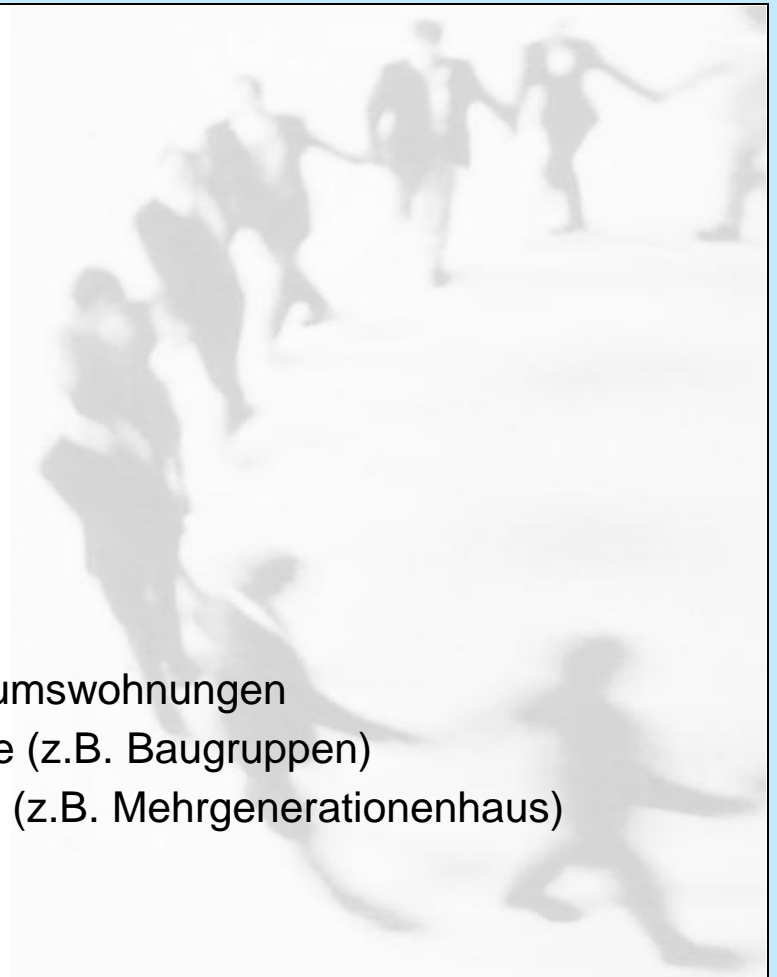
### Wie wollen wir mit Ihnen arbeiten?

#### Ideen für die Südstadt – Wie kann gepunktet werden?

> Station Wohnen

- Studentischer Wohnraum
- Preiswerte Mietwohnungen
- Mietwohnungen
- Eigentumswohnungen
- Wohneigentum für junge Familien
- gehobener Wohnraum/hochwertige Eigentumswohnungen
- genossen-/gemeinschaftliche Wohnprojekte (z.B. Baugruppen)
- generationenübergreifende Wohnangebote (z.B. Mehrgenerationenhaus)
- Sonderwohnformen für Pflege/Betreuung

.....



# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

### Wie wollen wir mit Ihnen arbeiten?

#### Ideen für die Südstadt – Wie kann gepunktet werden?

> Station Wohnen

- Studentischer Wohnraum
- Preiswerte Mietwohnungen
- Mietwohnungen
- Eigentumswohnungen
- Wohneigentum für junge Familien
- gehobener Wohnraum/hochwertige Eigentumswohnungen
- genossen-/gemeinschaftliche Wohnprojekte (z.B. Baugruppen)
- generationenübergreifende Wohnangebote (z.B. Mehrgenerationenhaus)
- Sonderwohnformen für Pflege/Betreuung

.....

Hinweis:  
barrierefreies Wohnen und  
ökologisch orientiertes Wohnen  
sind ein grundsätzliches Thema

Bitte entscheiden Sie sich für die  
aus Ihrer Sicht drei vordringlichsten  
Wohnformen/-angebote bzw.  
Zielgruppen

# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

### Wie sind Ihre Ideen in den weiteren Prozess eingebunden?

**Bürgerforum 12.10.2012**

Auftakt und Information 2. Phase

Einstieg Dialog: Ideen für die Südstadt (MTV/Campbell)

Fachliche  
Aufbereitung



**Bürgerforum Januar 2013**

Dialog: Entwicklungsvarianten für die Südstadt

Einholen Meinungsbild/Priorisierung

**Bürgerforum Ende November 2012**

Vor-Ort Eindrücke/Bestandssituation (ggf. Befahrung)

Begabungen Einzelstandorte



Inhaltliche  
Vorbereitung/  
Konzeption



# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion Bürgerforum am 12.10.2012

Wie sind Ihre Ideen in den weiteren Prozess eingebunden?

Fachliche  
Aufbereitung



**Bürgerforum März/April 2013**

Dialog: Entwicklungskonzept für die Südstadt  
Hinweise zur Ausarbeitung Konzeption

**Standortbezogene Beteiligung**

Patton | Hospital | PHV | Airfield

Fachliche Aufbereitung und Begleitung



B

C

D

E

# 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion

## Bürgerforum am 12.10.2012

### Finden Sie sich an den Station wieder?

Ideen für die Südstadt –

Welche Themen finden Sie an den „Stationen“?

> **Station Wohnen**

*Moderation: Thomas Sippel*

> **Station Stadtteilmitte/Nahversorgung**

*Moderation: Timo Buff*

> **Station Freiraum**

*Moderation: Marius Becker*

> **Station Soziale Infrastruktur**

*Moderation: Stefan Zöllner*

> **Station Mobilität/Vernetzung**

*Moderation: Frank Zimmermann*

> **Libero**

*Moderation: Andreas Bartels*

Die Stationen werden von den Fachämtern der Stadtverwaltung und der GGH begleitet.

## 2.Phase Dialogischer Planungsprozess Konversion Bürgerforum am 12.10.2012

**Haben Sie zur  
Arbeitsphase Verständnisfragen?**

