

# Patton Barracks Konversion

Präsentation Bürgerforum 26.07.16

# Einleitung

# Verfahren

## Phase Rahmenplanung

**Städtebauliches Atelier**  
Städtebauliches Konzept, Planerevaluation

### 2. Bürgerforum

**Rahmenplanung**  
Städtebau, Freiraum, Erschliessung, Nutzungen, Flächen

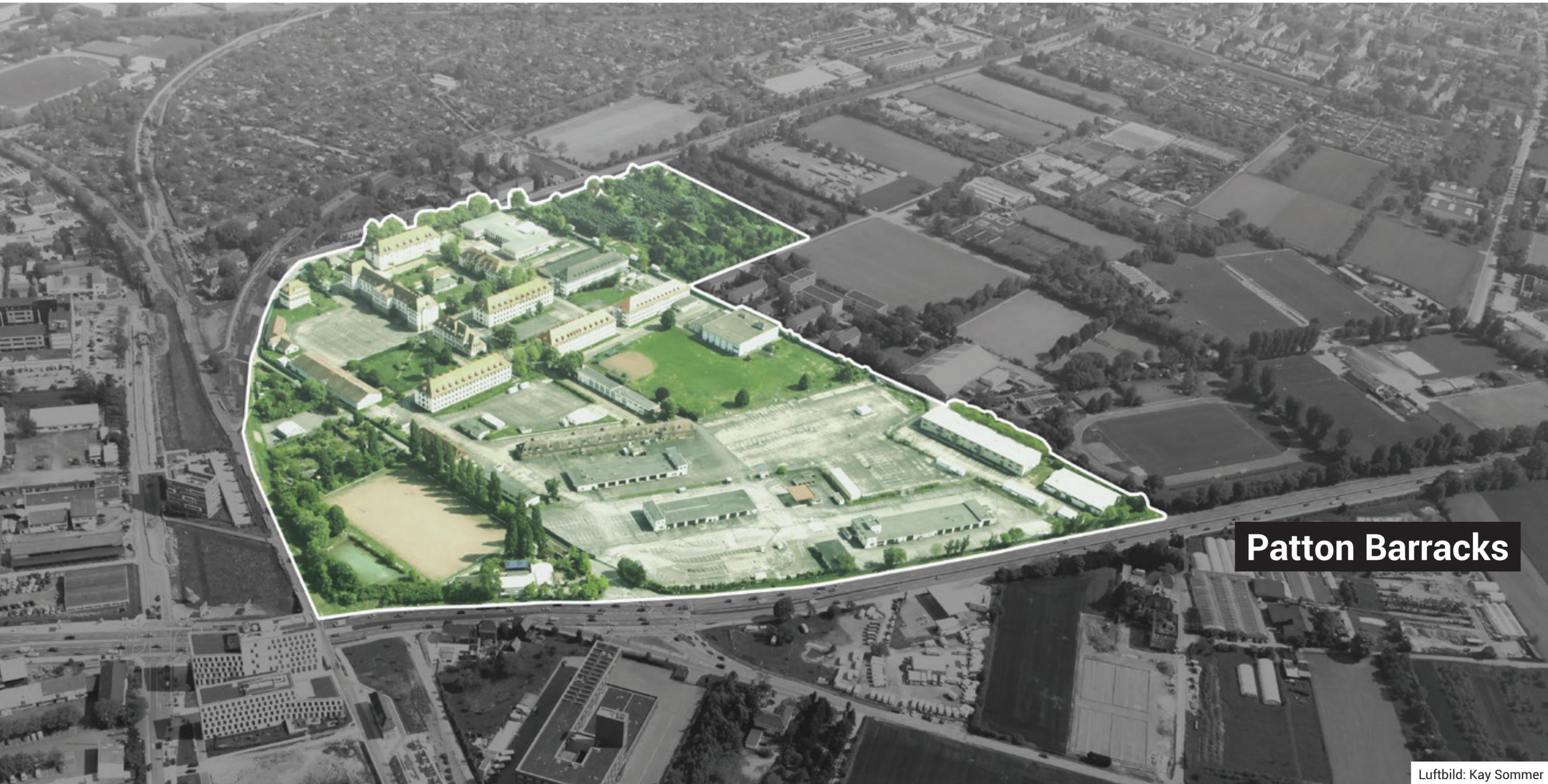
### 3. Bürgerforum

**Bebauungsplan**  
Rechtliche Sicherung

**Entwicklung**  
Vermarktung, Ansiedlungen, Verträge

# Rückblick Bürgerforum 2015

## Luftbild heute



Patton Barracks

Luftbild: Kay Sommer

# Rückblick Bürgerforum 2015

## Stand Wettbewerb / Städtebauliches Atelier



Luftbild: Kay Sommer

# Rückblick Bürgerforum 2015

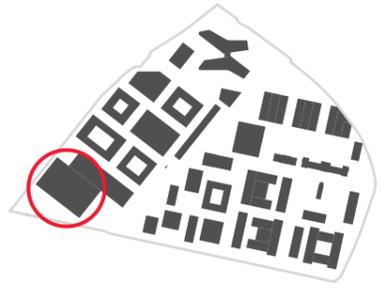
## Überarbeitungshinweise



Luftbild: Kay Sommer

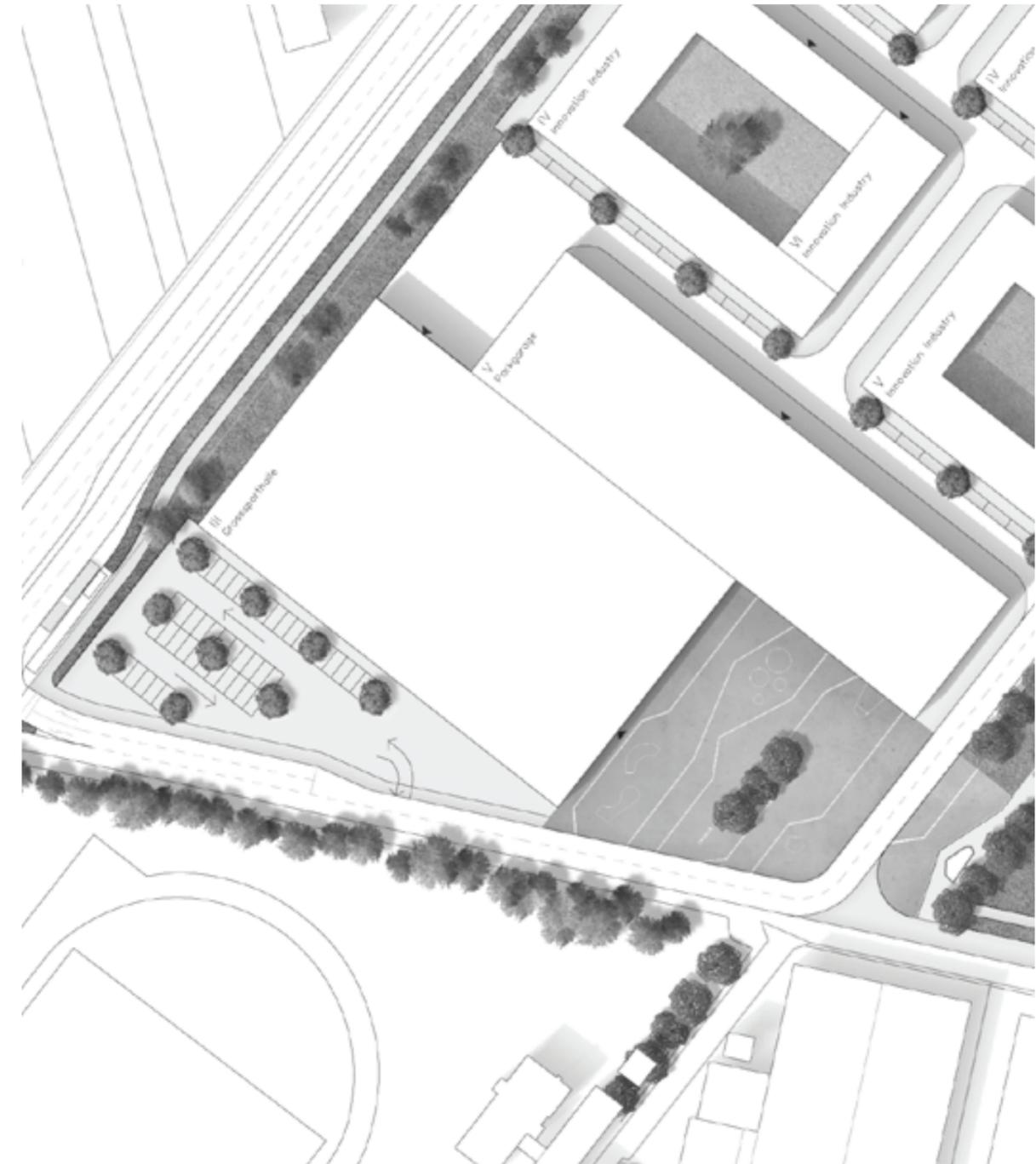
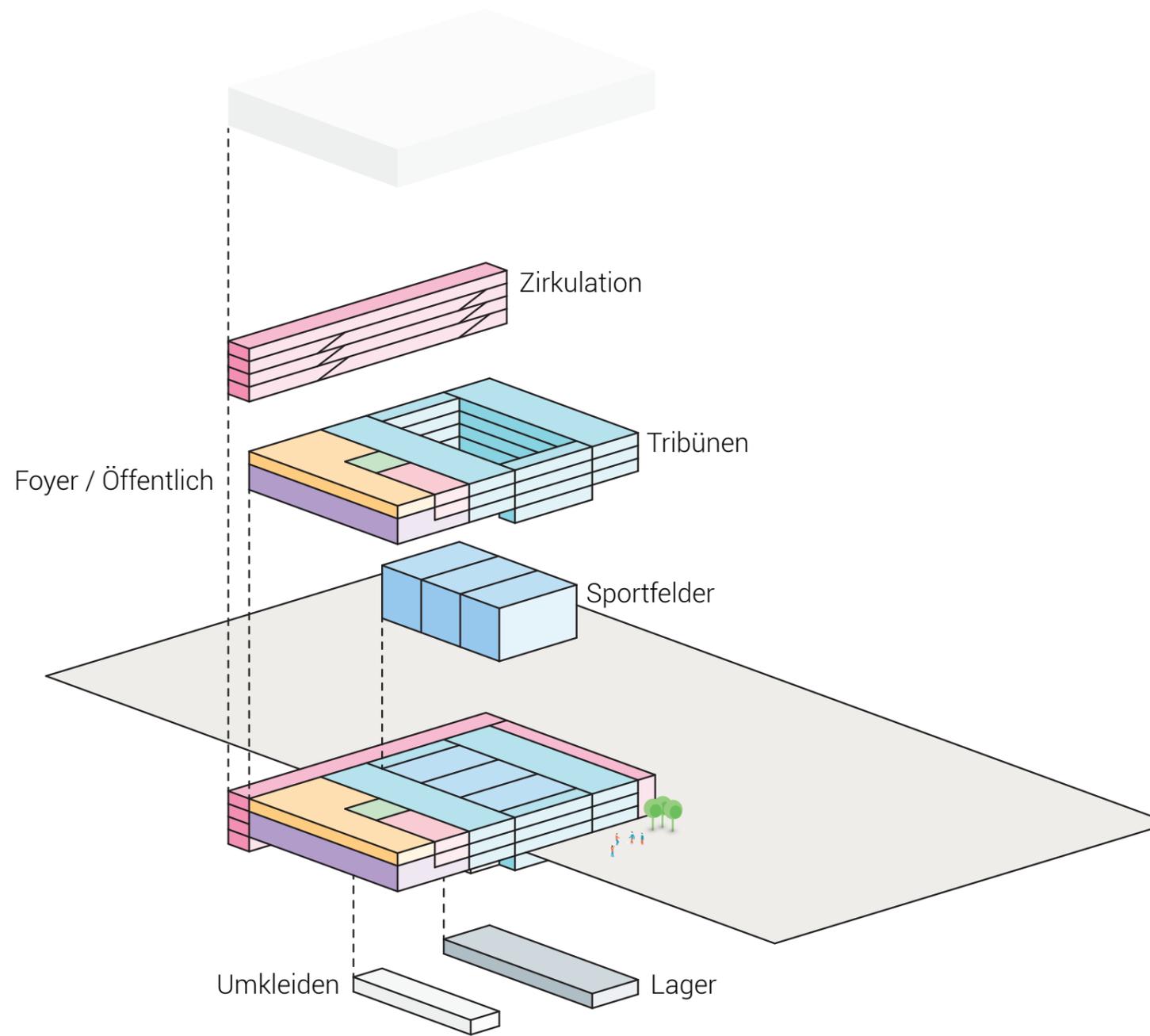
# Städtebauliches Konzept

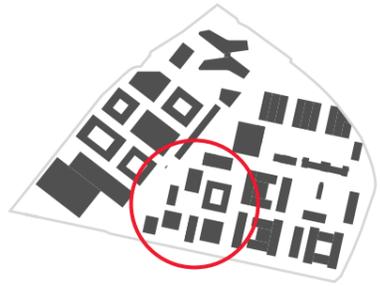




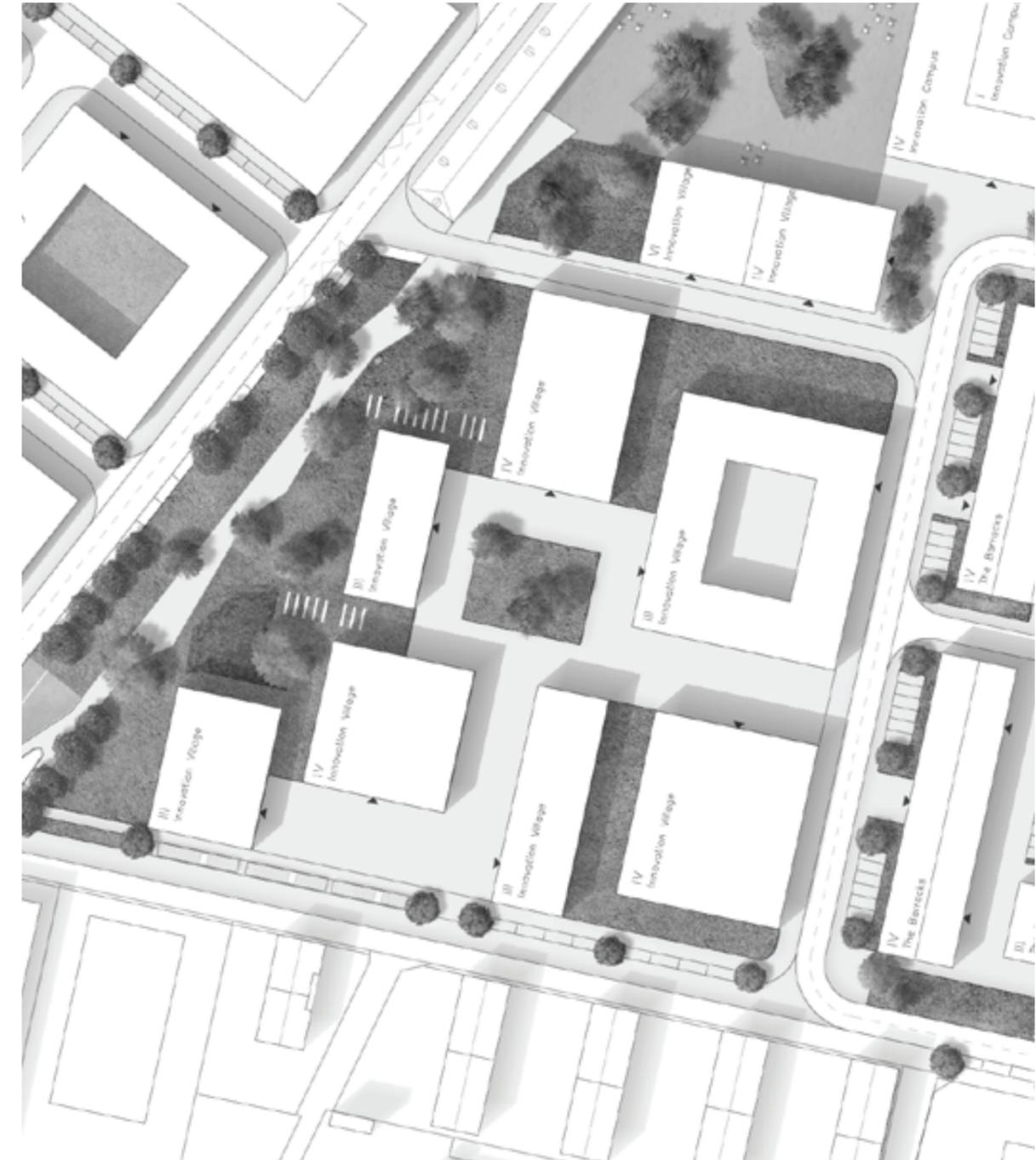
# Neue Rahmenbedingung

## Lage & Funktionen Großsporthalle



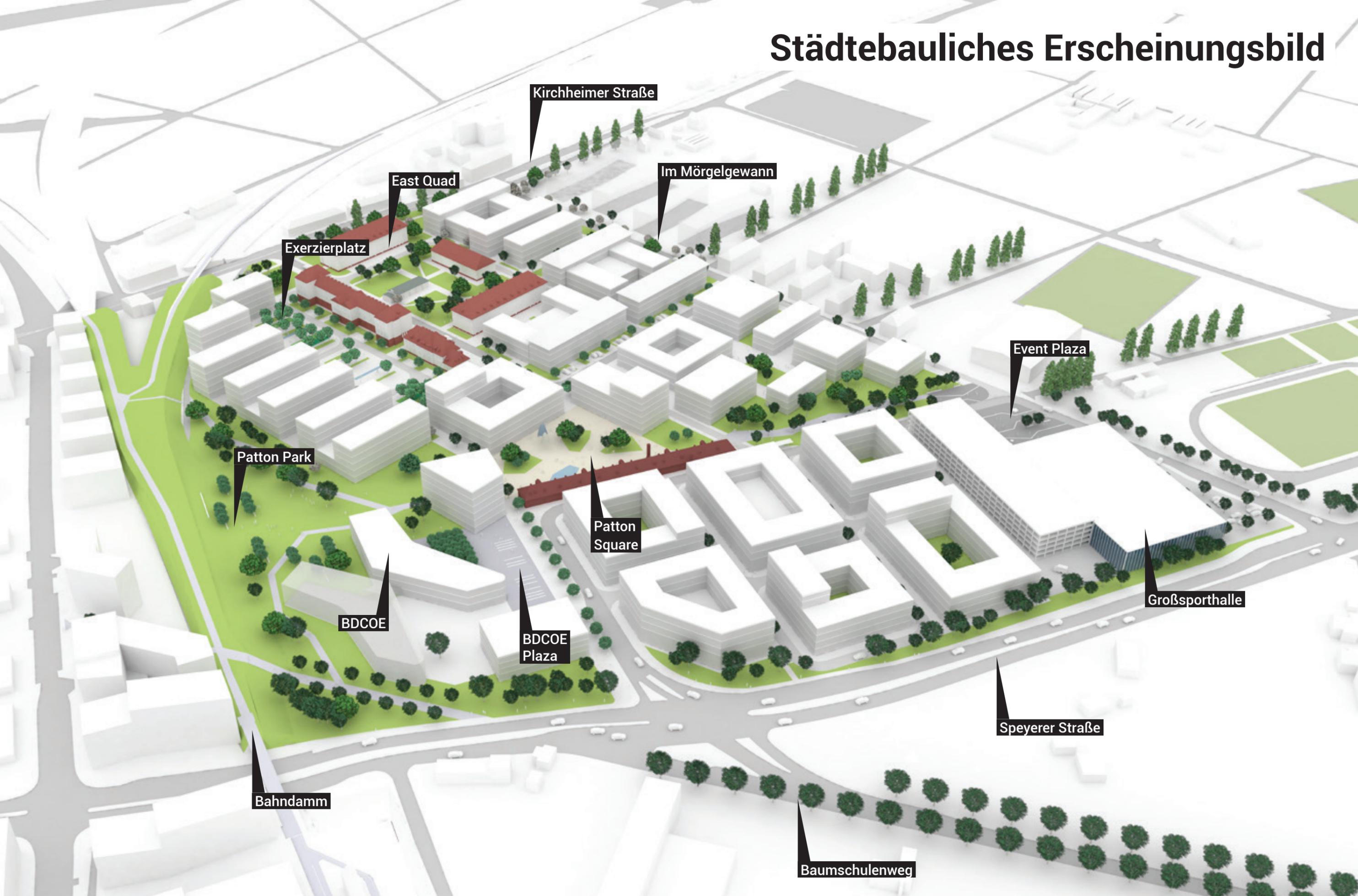


# Neue Lösung Innovation Village





# Städtebauliches Erscheinungsbild



# Strategie

## Drei Teilbereiche



# Strategie

## Vielfältige städtische Räume mit klarer Identität

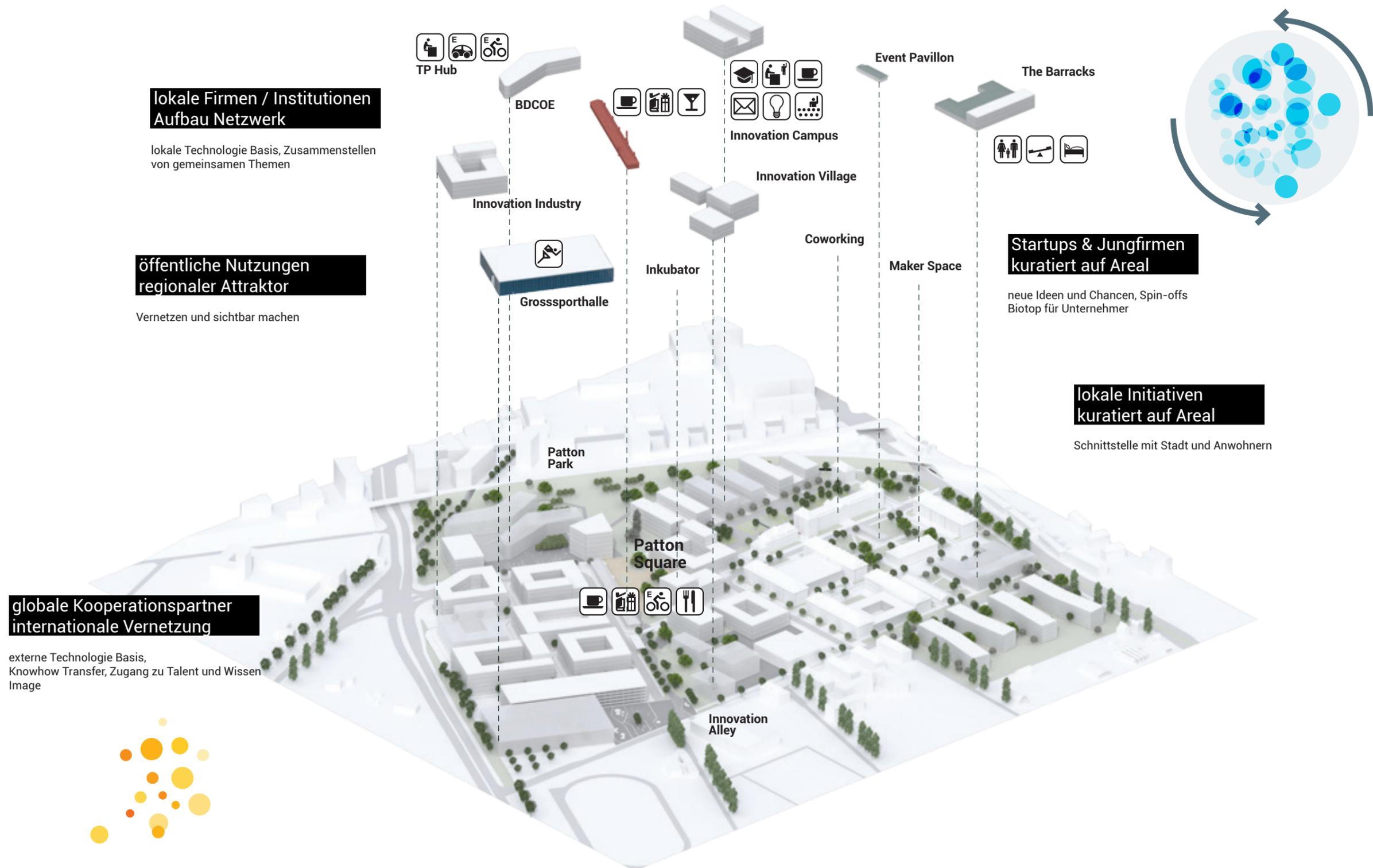


# Strategie

## Vielfältige städtische Räume mit klarer Identität



# Strategie Innovation und Clusterbildung



# Nutzungsmix

## Umgang mit Bestand



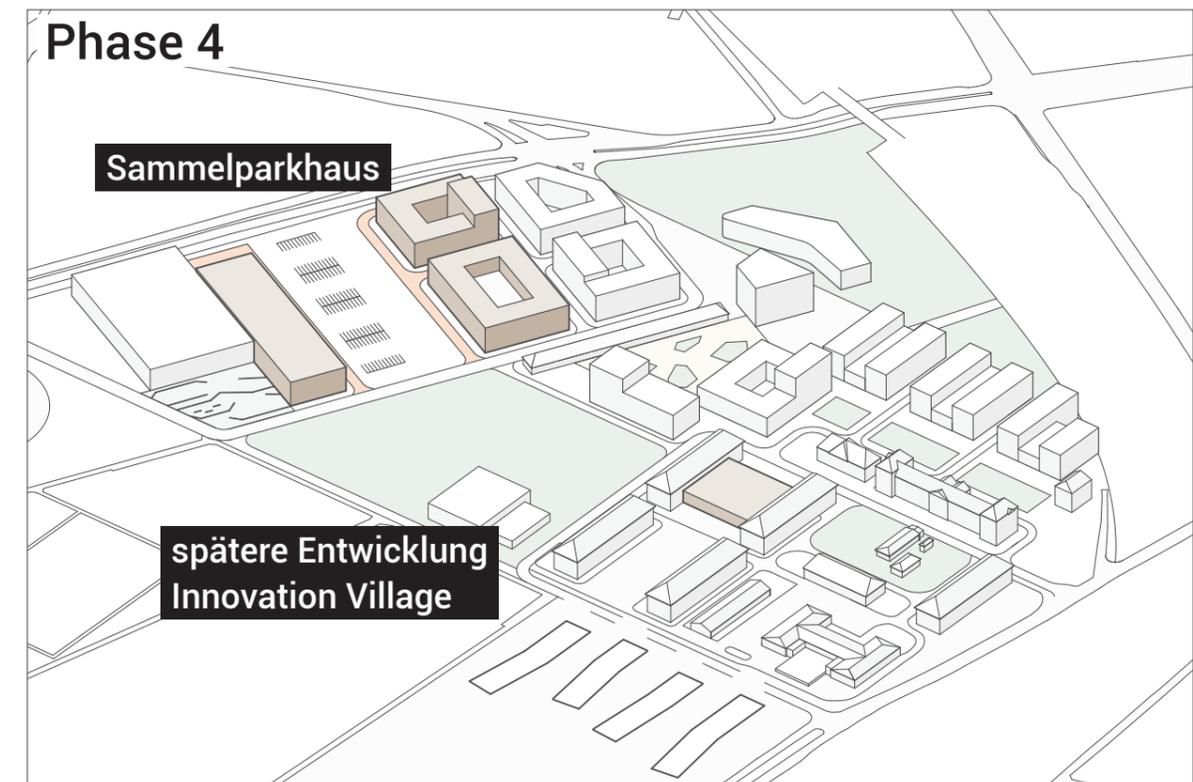
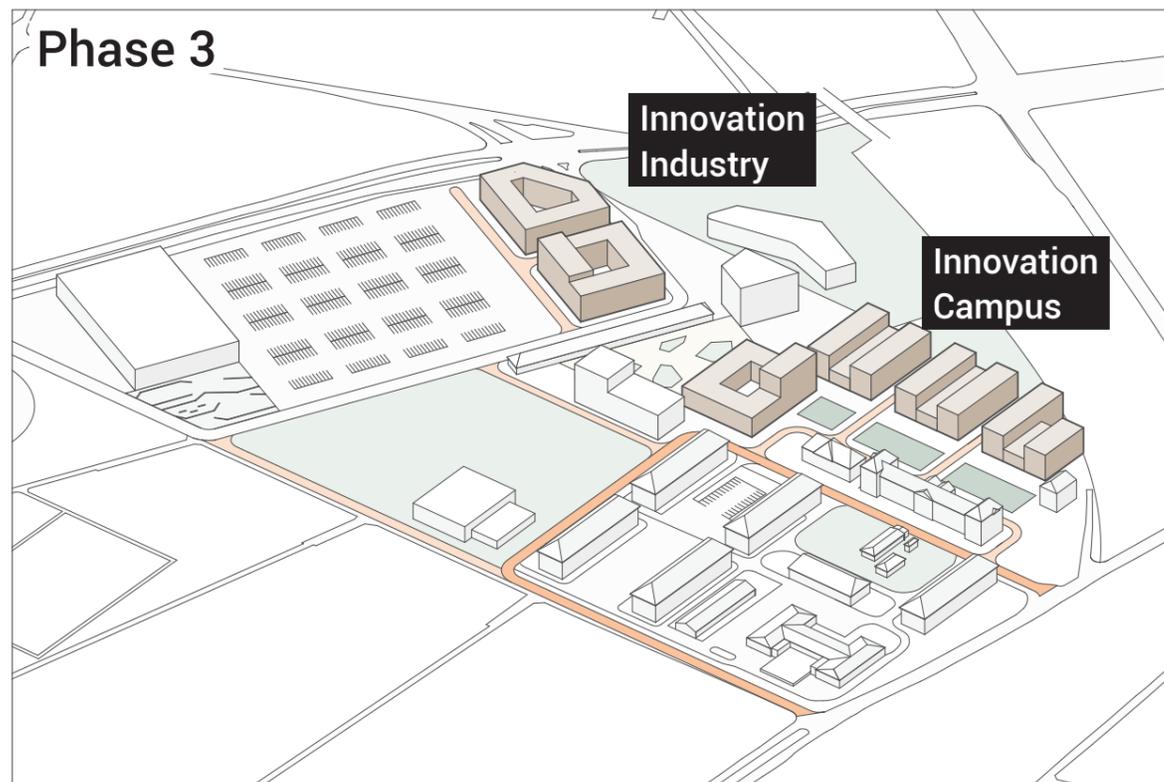
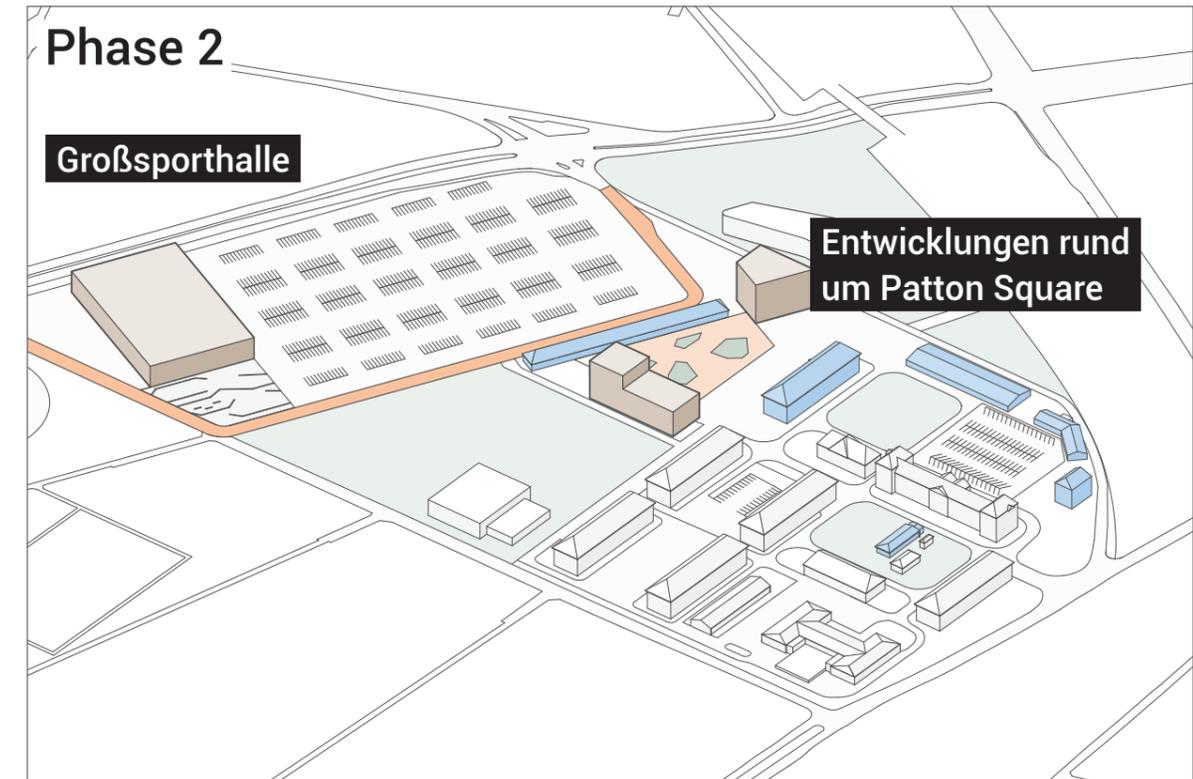
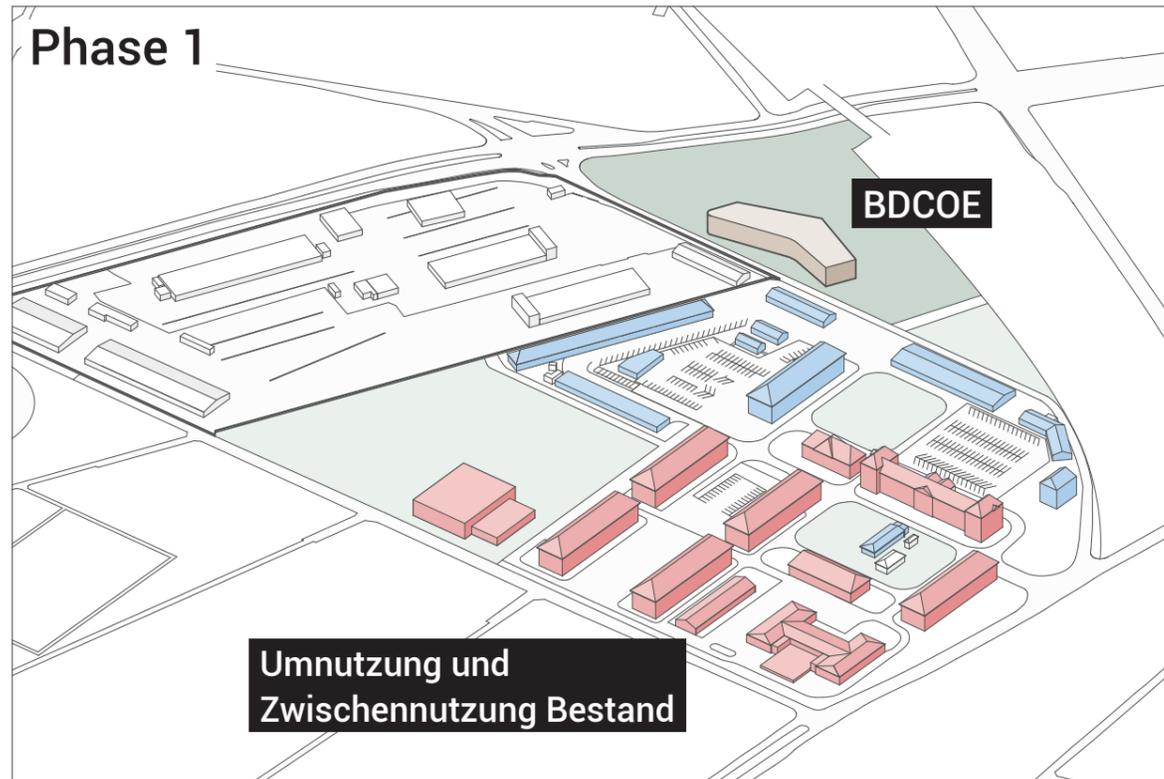
bestandsorientiert



Neubau

# Phasierung

- Zwischennutzung
- Umnutzung
- Neubau



# Erschließung Vernetzung Durchwegung

Anschluss Region

Anschluss Stadt

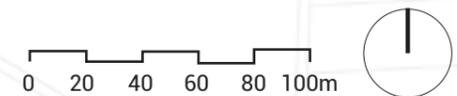
Speyerer Straße

Bahndamm

P

Im Mörgelgewann

Kirchheimer Weg



**Vollanschluss**

Speyerer Straße /  
Baumschulenweg /  
Loop Innovation  
Industries

Speyerer Straße



**Vollanschluss**

Speyerer Straße /  
Im Mörgelgewann

Im Mörgelgewann

Bahndamm

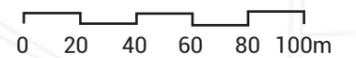
**Kein Vollanschluss**

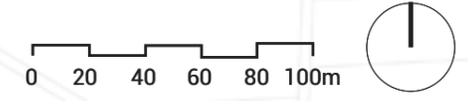
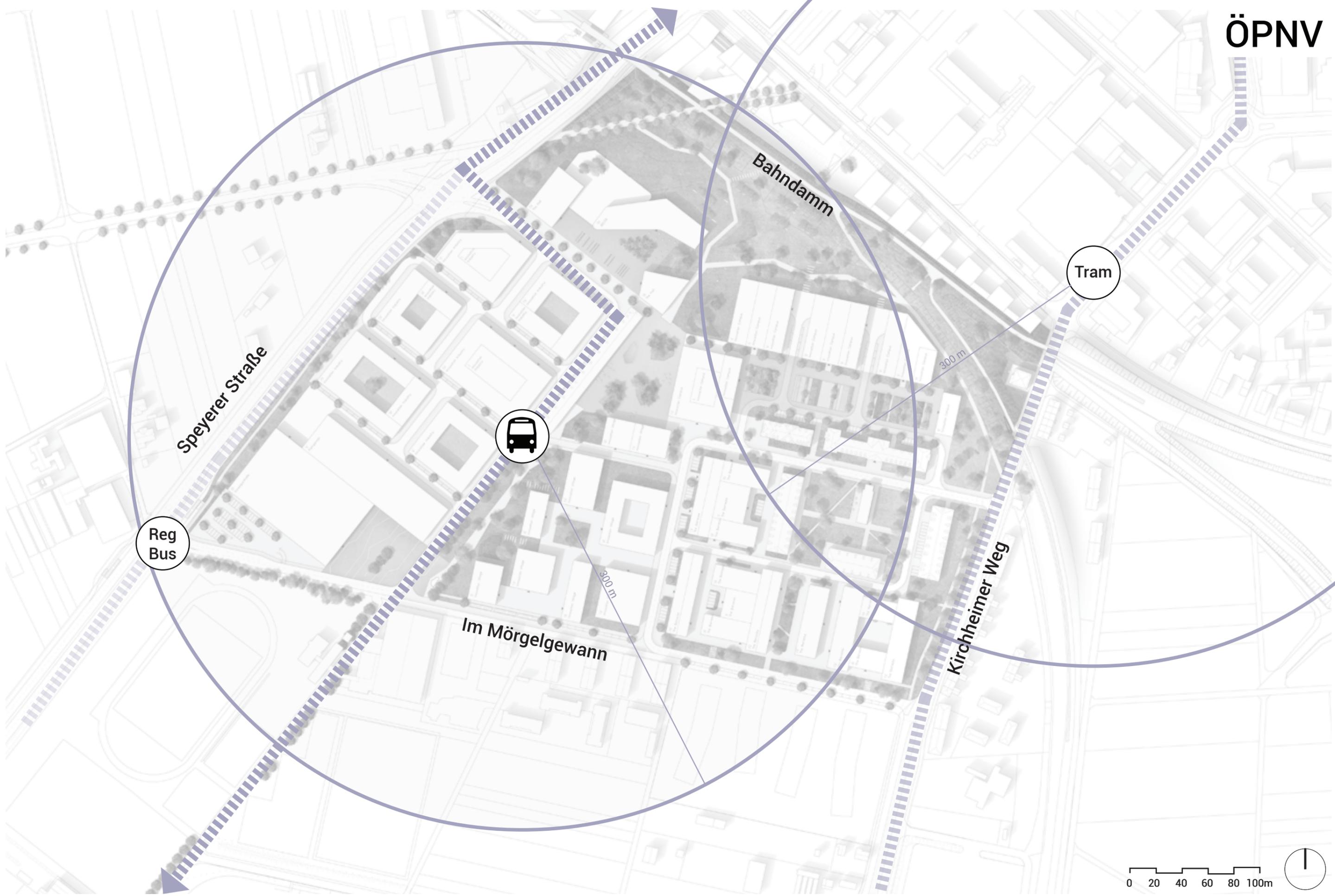
Kirchheimer Weg / Loop

Kirchheimer Weg

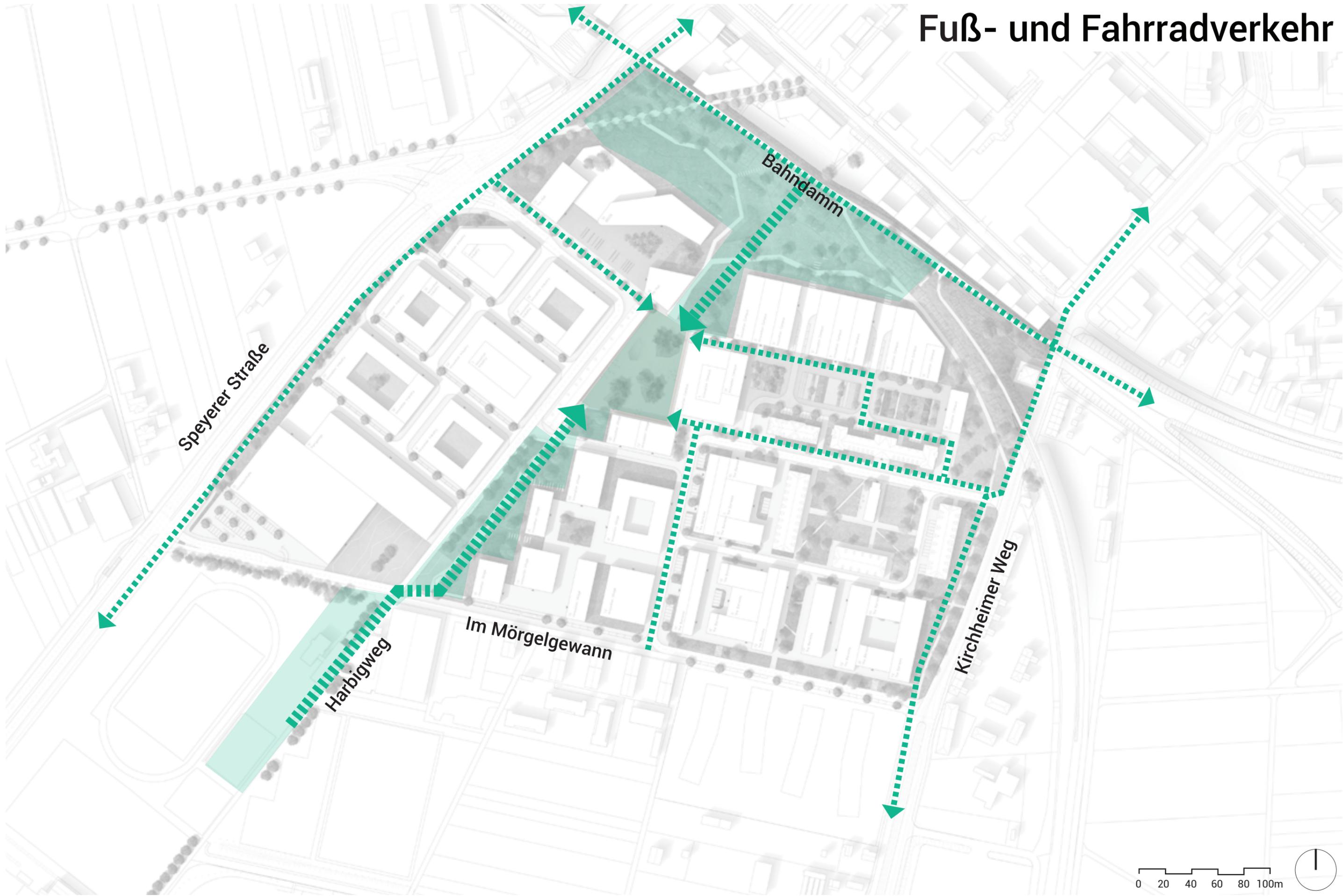
**Vollanschluss**

Kirchheimer Weg /  
Im Mörgelgewann

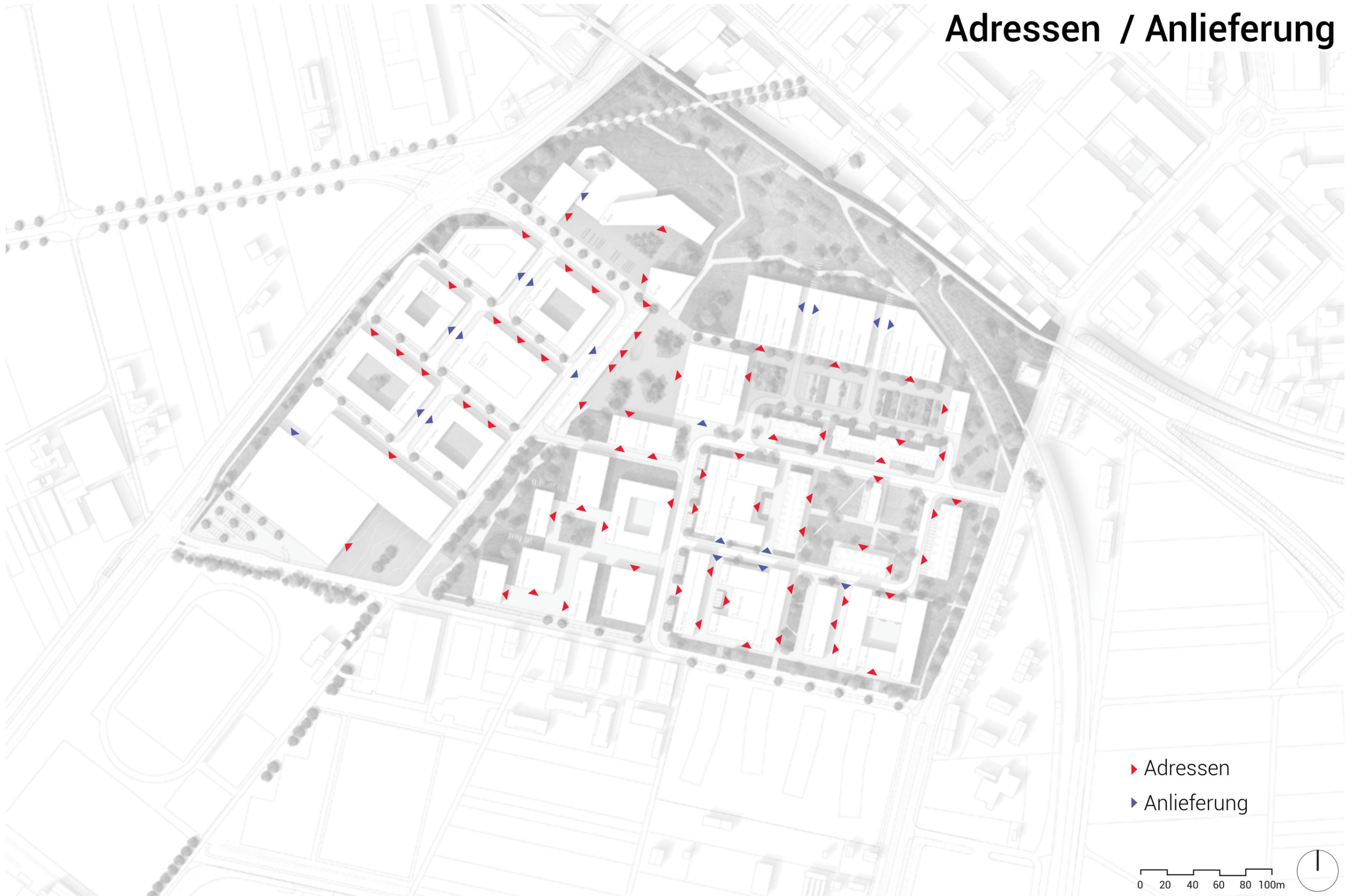




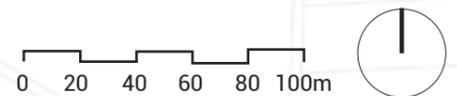
# Fuß- und Fahrradverkehr



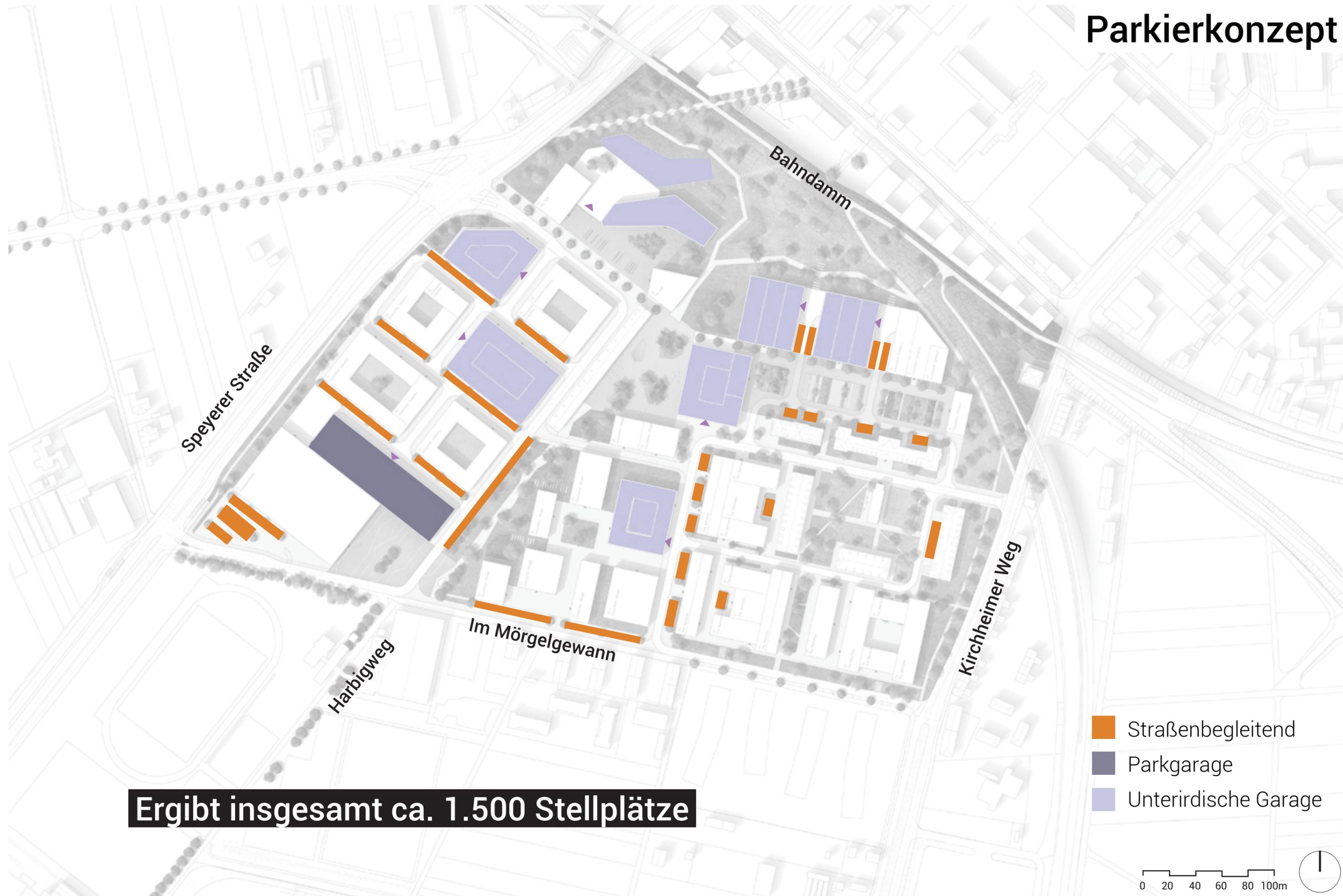
# Adressen / Anlieferung



- ▶ Adressen
- ▶ Anlieferung

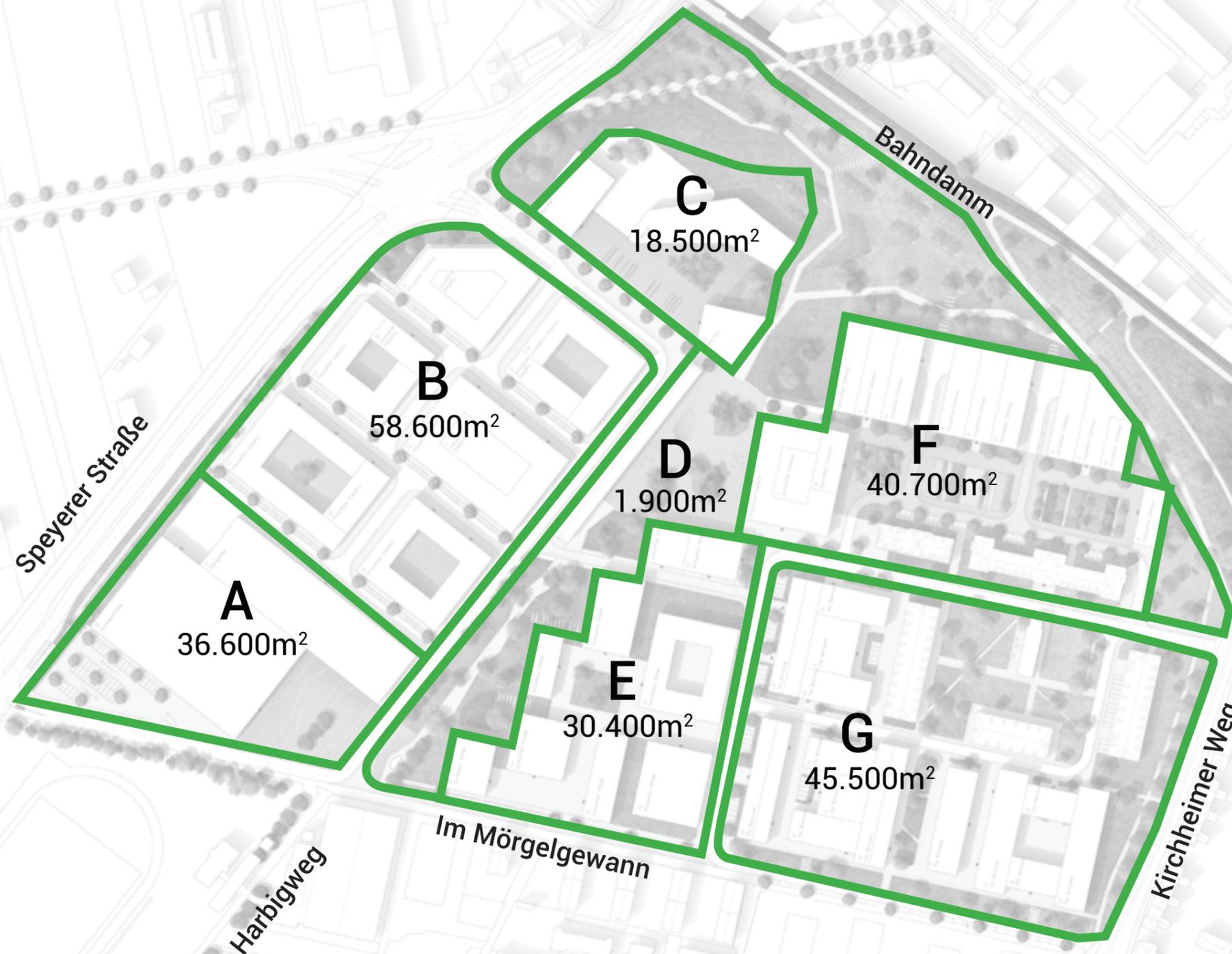


# Parkierkonzept



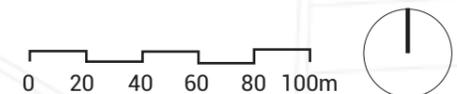
**Ergibt insgesamt ca. 1.500 Stellplätze**

# Geschossflächen und Arbeitsplätze



**Ergibt insgesamt ca. 3.800 Arbeitsplätze  
auf 195.600m<sup>2</sup> Geschossfläche\***

\*ohne Baufeld A (Großsporthalle & Sammelparkhaus)



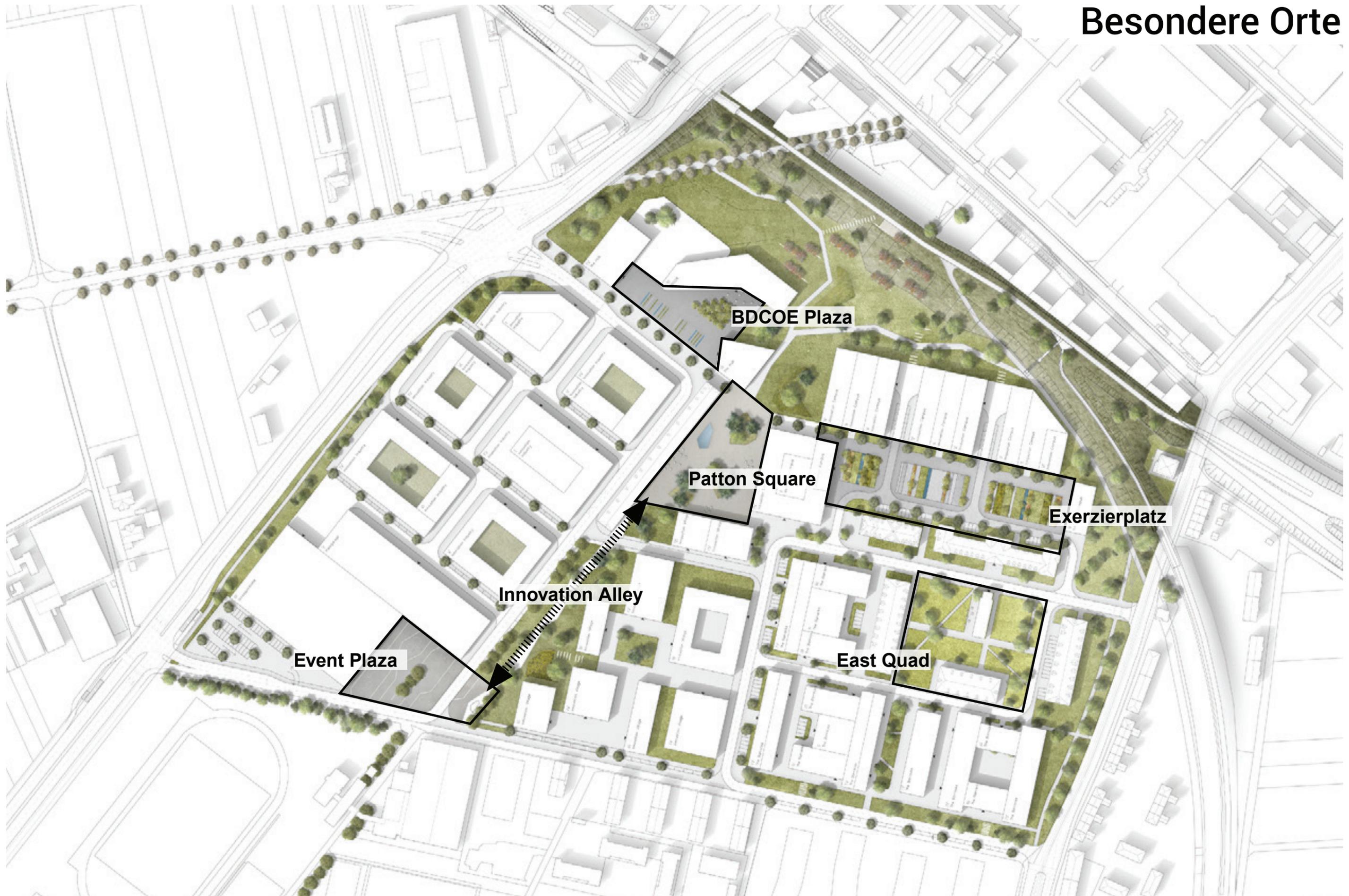
# Freiraum

# Situationsplan

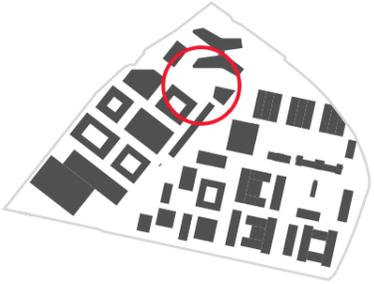


# Freiraumkonzept Patton Barracks





# Zoom-In Innovation Alley



## Innovation Alley Steckbrief

**Charakter:** linearer Park mit offenen Wiesen- und Rasenflächen

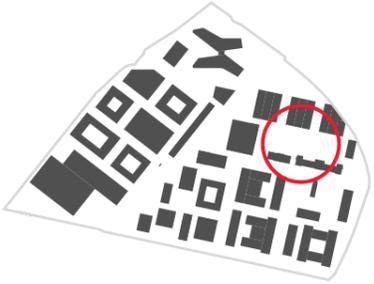
**Gestaltung:** extensive Wiesen durchzogen von wenigen Baumgruppen und eingestreuten Gräser- und Retentionsgärten; Wegführung löst sich von stadtbaulich-verkehrlichem Raster; Längsparken mit Baumreihen entlang des westlichen Loops

**Ausstattung:** Sitzbänke an Pflanzbänder entlang des Weges und unter Bäumen

**Nutzer:** Angestellte, Anwohner, Sportinteressierte, Radpendler

**Hinweis Architektur:** die Fassaden der Village-Gebäude stehen direkt am Park

# Zoom-In Patton Park

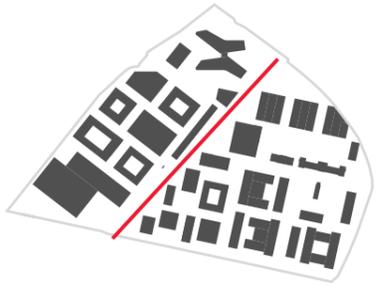


## Patton Park - Steckbrief

**Charakter:** Landschaftspark mit eigenständigen Gestaltungselementen

**Gestaltung:** der von Süden aus der Patton Promenade kommende Weg verzweigt sich zu einem vielschichtigen Wegenetz, welches eingebettet wird in den Baumbestand und die Topographie des Bahndamms; Miteinbeziehung der Maulbeerbaumallee als eine der möglichen Wegeverbindungen; blühende Obstgehölze als Blickpunkt an der Bahndammböschung

# Zoom-In Patton Square



## Patton Square - Steckbrief

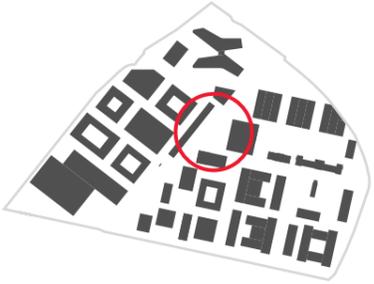
**Charakter:** offene, mit Elementen des umgebenden Landschaftsraums spielende Multi-Purpose-Fläche

**Gestaltung:** befestigter Platz, gegliedert durch Gruppen von Kiefern in Kies- oder Sandflächen; die wesentlichen Wege- und Blickbeziehungen bleiben unverstellt, die Kieferngruppen vermitteln zwischen den unterschiedlichen Maßstäben

**Möblierung:** Sitz- und Arbeitsinseln ergänzt durch Cafébestuhlung an den Platzrändern; für Feste und Veranstaltungen (Quartiersfest mit der Nachbarschaft?) nutzbar

**Nutzer:** Fläche kann temporär durch die angrenzenden Nutzer in Beschlag genommen werden, ansonsten Treffpunkt für alle!

# Zoom-In BDCOE Plaza



## BDCOE Plaza - Steckbrief

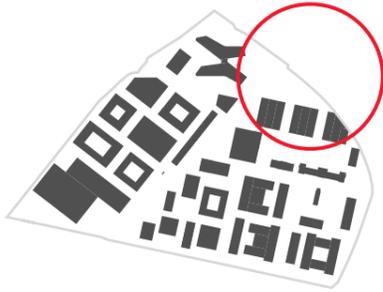
**Charakter:** repräsentatives Entree für Quartier und Gebäude

**Gestaltung:** urbane, harte Platzfläche mit großformatigen Platten, streifenförmige Pflanzfelder werden durch Wasser- und Sitzelemente ergänzt; kompaktes Baum-boskett gibt Schatten und Maßstab

**Ausstattung:** Cafébestuhlung nach Süd-osten zum Platz und Patton Park; zudem Sitzbänke, Fahrradständer

**Nutzer:** Mitarbeiter und Kunden der an-grenzenden Gebäude und Transitraum in Richtung Patton Square

# Zoom-In Event Plaza



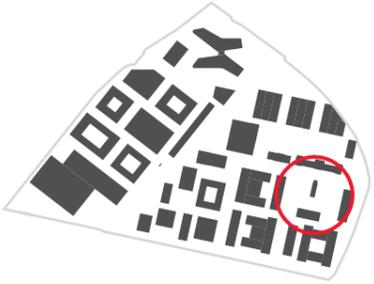
## Event Plaza - Steckbrief

**Charakter:** über die Straße zur Patton Promenade bindende Platzfläche mit „aktivierenden“ Gestaltungselementen (für die Zeiten ausserhalb der Großereignisse)

**Gestaltung:** homogene Platzfläche mit aufgemalten Muster (> Markierung Motorpool); in den so entstehenden Feldern Angebot für Street Activity wie Inline/Streetball/Skaten; als Blick- und Umlenkepunkt eventuell vertikales Element in Wegeachse Patton Promenade (Kletterwand?); Platzfläche weitestgehend vegetationslos (grüne Platzwand: eventuell Fassadenbegrünung Parkhaus?)

**Nutzer:** Veranstaltungsbesucher, Anwohner, Passanten, Sportbegeisterte ausserhalb der organisierten Sportveranstaltungen (in Erweiterung des Angebots südlich des Platzes)

# Zoom-In East Squad



## East Quad - Steckbrief

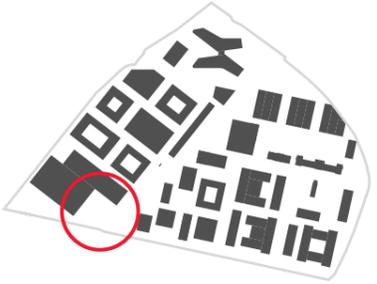
**Charakter:** mit breiten Wegen und schattigen Bäumen unterschiedlicher Artenzusammensetzung durchzogene Grünfläche, mit ehemaliger Kapelle im Zentrum

**Gestaltung:** offene Rasenfläche mit großkronigen Bestandsbäumen zwischen homogenen Wegeflächen, Natursteinpflaster in Teilbereichen denkbar (Spur Kasernennutzung); Ehemalige Kapelle als Veranstaltungs- und Informationsraum mit angeschlossener Kaffeebar, Sitz- und Verweilmöglichkeiten in den angrenzenden Grünflächen

**Nutzer:** Mitarbeiter der umliegenden Bestandsgebäude mit ihren Kunden, Auskunftssuchende Besucher und Interessenten, Teilnehmer von Veranstaltungen an Vorträgen etc.

**Möblierung:** Bänke, Sitz- und Liegeinseln, mobile Tische und Stühle im Sommer- oder Cafébetrieb

# Zoom-In Exerzierplatz



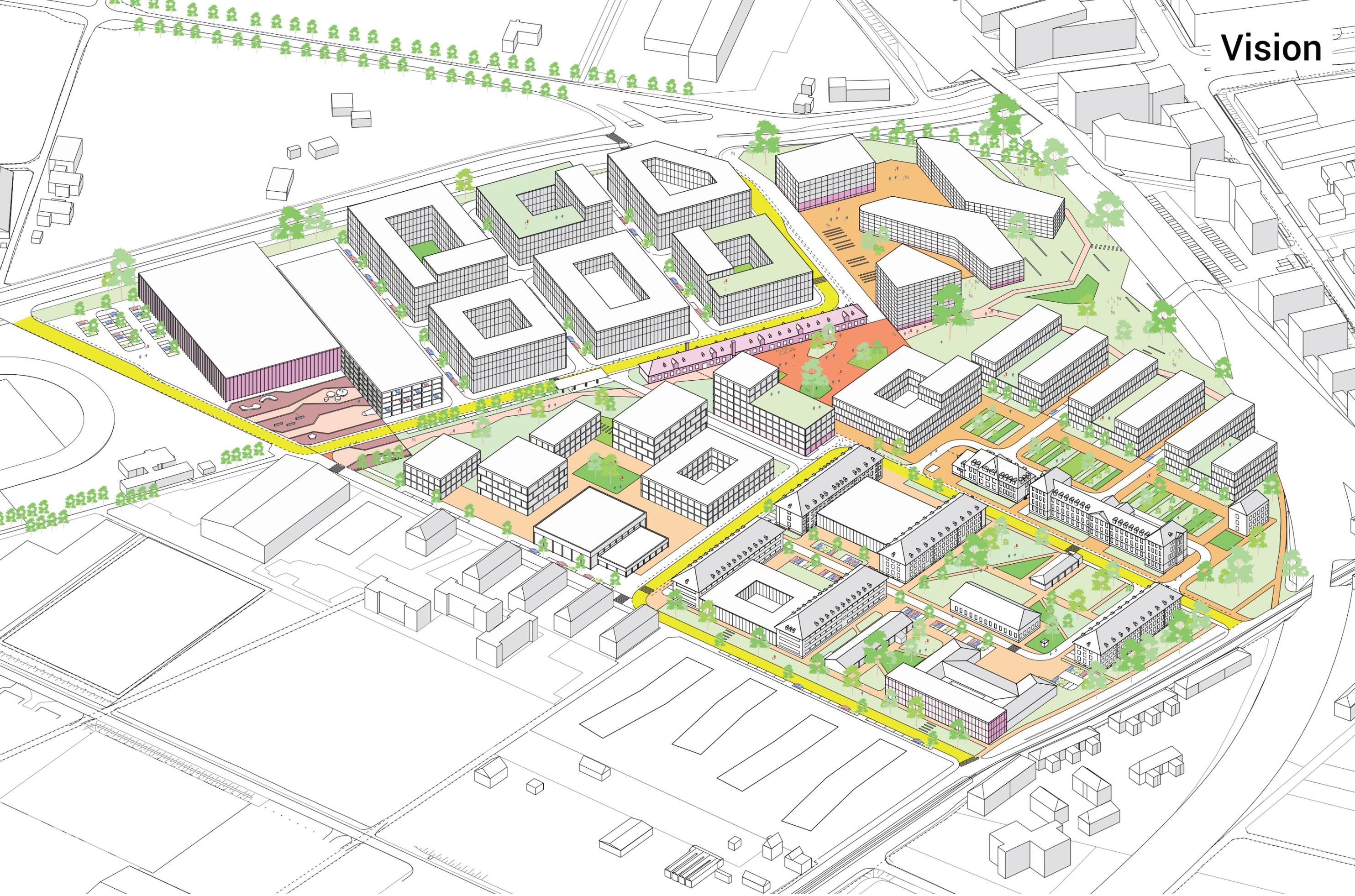
## Exerzierplatz - Steckbrief

**Charakter:** durch Baumreihen gerahmte zentrale Platzfläche

**Gestaltung:** regelmäßig mit Rasen-, Pflanz- und Wasserflächen gegliederte Fläche; frei positionierte mehrstämmige Bäume überspielen die Strenge; Materialität: homogene Flächen (kein Wechsel zwischen Straßen- und Platzfläche)

**Ausstattung:** Sitzmöglichkeiten an den Bäumen, in Ergänzung Fahrrad- und KFZ-Stellplätze denkbar

**Nutzer:** durch die angrenzenden Akteure; die mittlere Fläche bleibt weitestgehend befestigt, um diese als Ausstellungs- und Messefläche (plus Parkierung) nutzen zu können



# Städtebau

Stadtgestalt, Identität, Nachbarschaften

# Themenstationen

# Erschließung

Parkierung, Vernetzung, Durchwegung

# Freiraum

Öffentlicher Raum, Nutzungsangebote, Grünflächen