

Konversionsfläche Patton Barracks

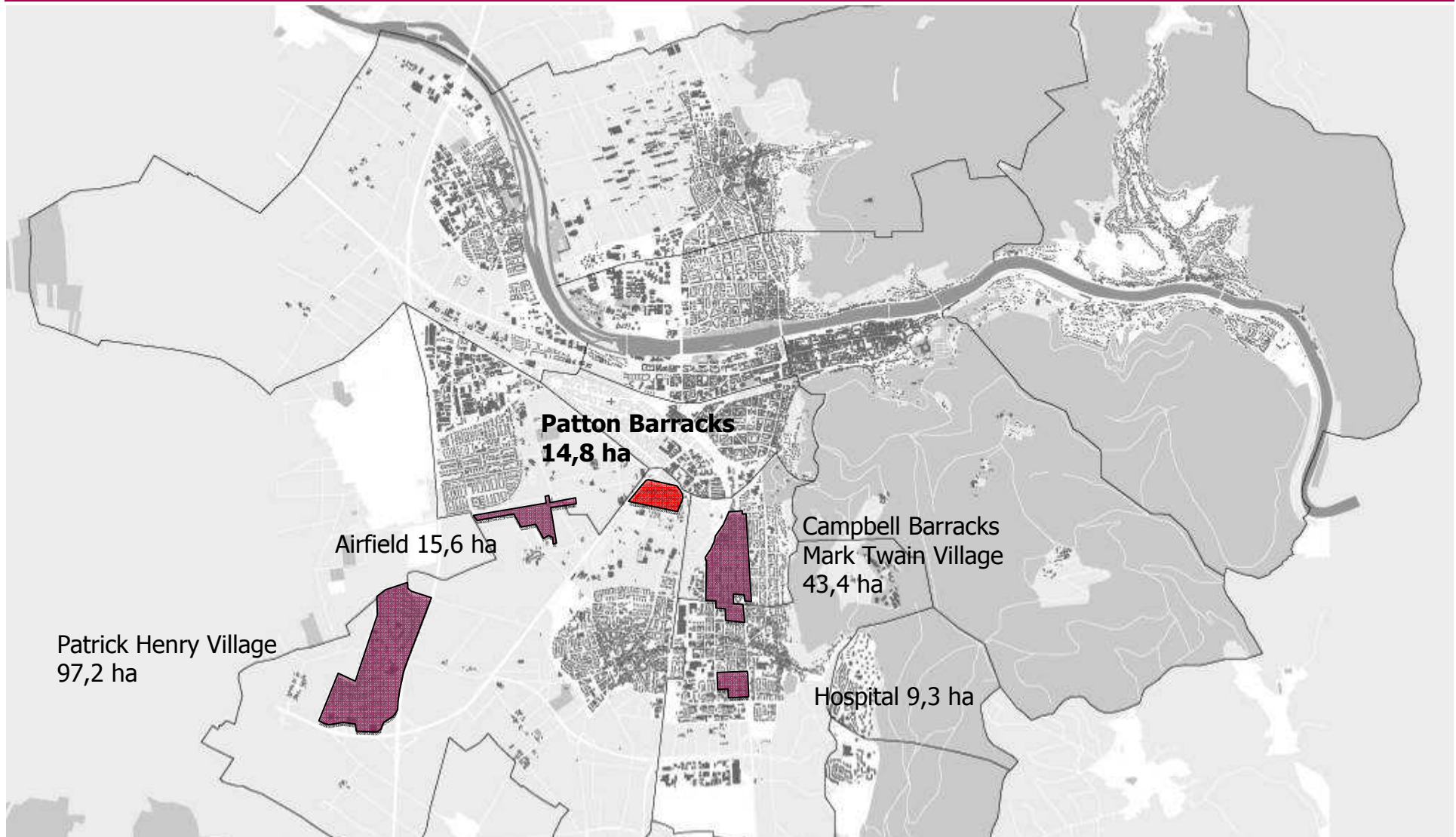
Bürgerforum am 20.11.2014

Sachstand der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)

Referent: Gunnar Zehe, Projektleiter NH Projektstadt

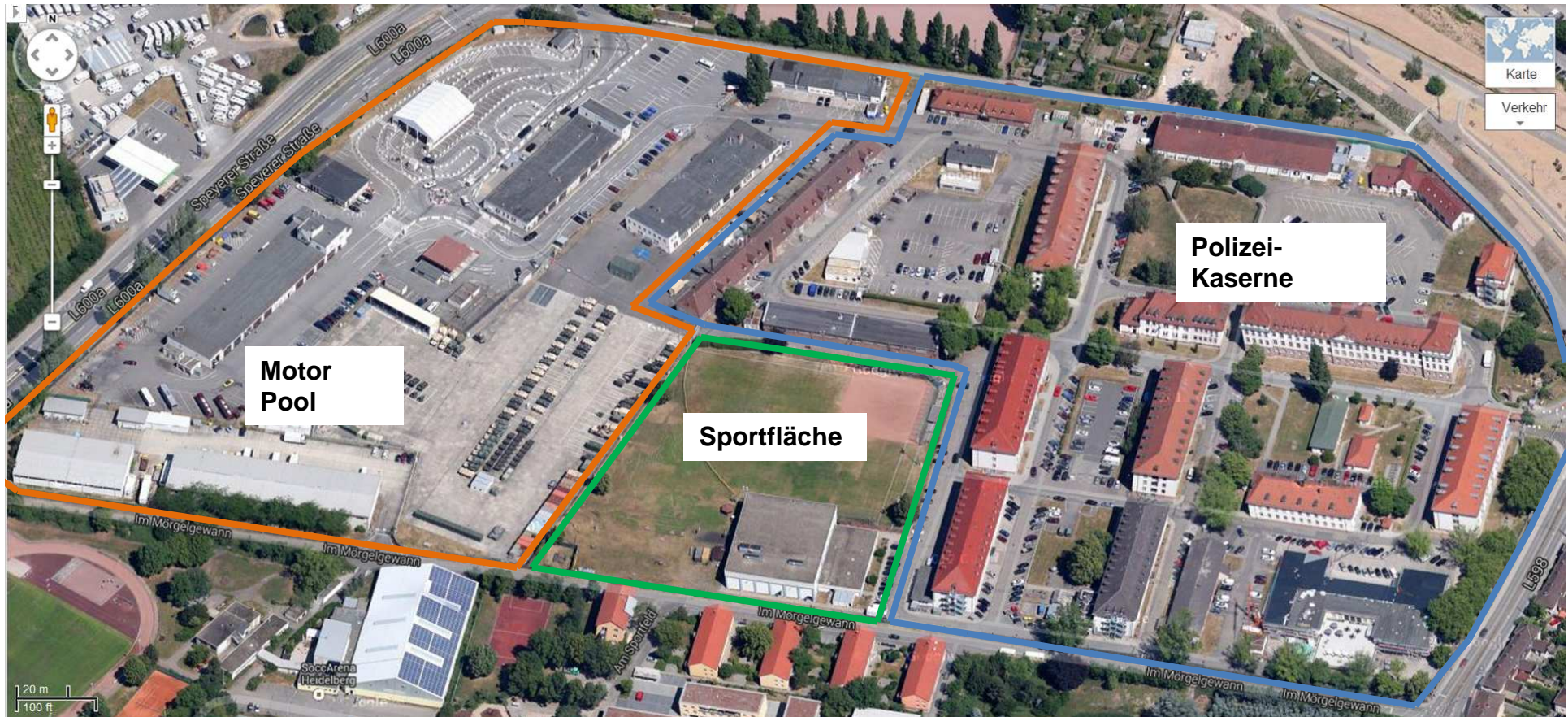
Konversionsfläche Patton Barracks

Lage im Stadtraum



Konversionsfläche Patton Barracks

VU – Analyse: Teilbereiche







Konversionsfläche Patton Barracks

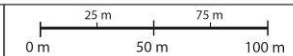
Baualterstufen



Patton Barracks Heidelberg
Baujahre

- | | |
|---|---|
|  1914-1923 |  1949-1955 |
|  1937-1941 |  1982-1992 |

Stand: Oktober 2014
Kartengrundlage: Stadtwerke Heidelberg



Konversionsfläche Patton Barracks

Gebäude 106



Konversionsfläche Patton Barracks

Gebäude 114



Konversionsfläche Patton Barracks

Gebäude 128



Konversionsfläche Patton Barracks

Gebäude 3852



Konversionsfläche Patton Barracks

Gebäude 156



Konversionsfläche Patton Barracks

Gebäude 109



Konversionsfläche Patton Barracks

Gebäude 104



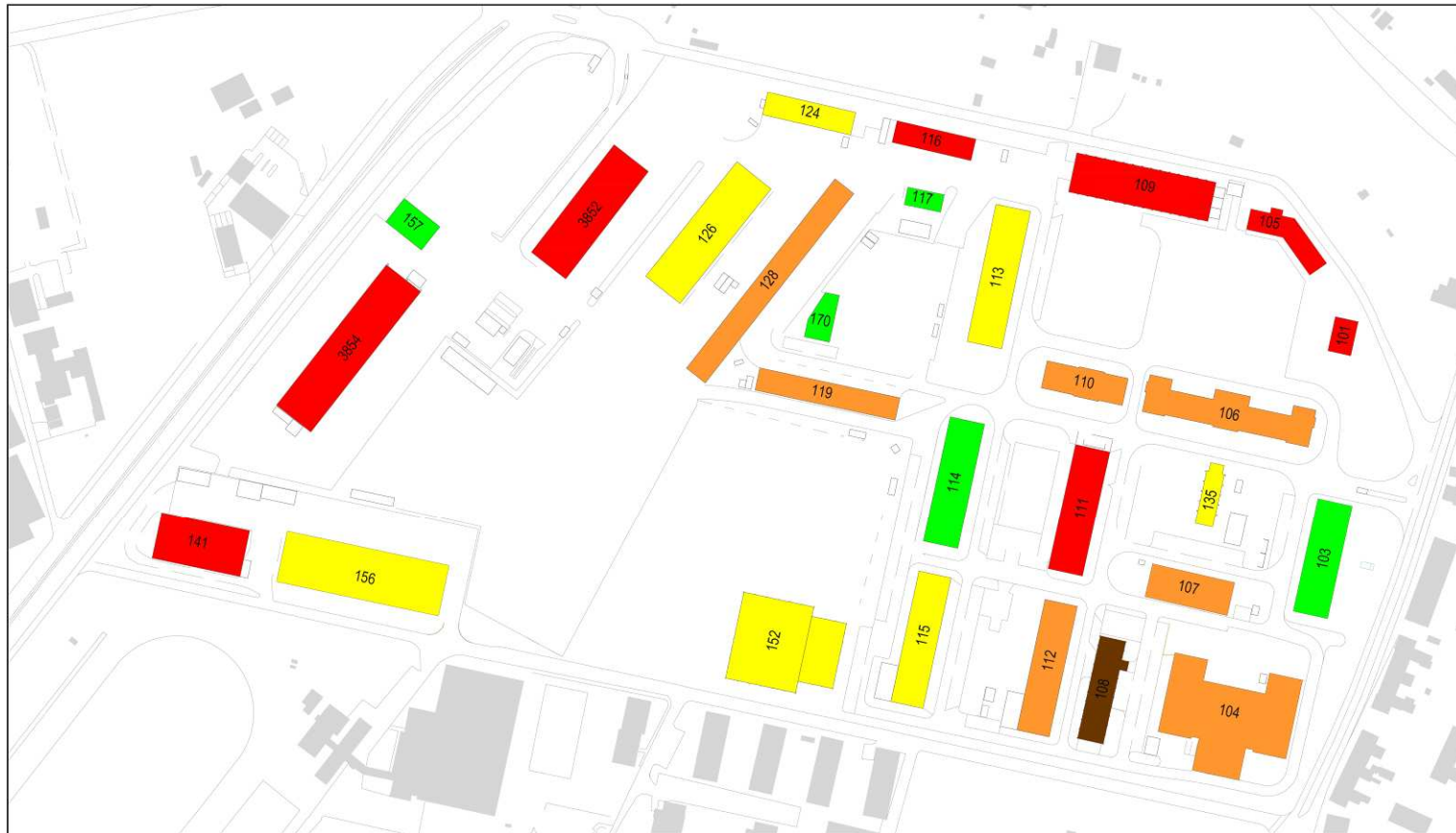
Konversionsfläche Patton Barracks

Gebäude 152



Konversionsfläche Patton Barracks

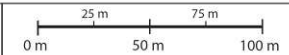
Gebäudezustandsbewertung



Patton Barracks Heidelberg
Gebäudebewertungen
(Erstbewertung)

Stand: Oktober 2014
Kartengrundlage: Stadtwerke Heidelberg

- Sehr guter Zustand (5 Gebäude)
- Guter Zustand (7 Gebäude)
- Mittlerer Zustand (6 Gebäude)
- Schlechter Zustand (9 Gebäude)
- Sehr schlechter Zustand (1 Gebäude)



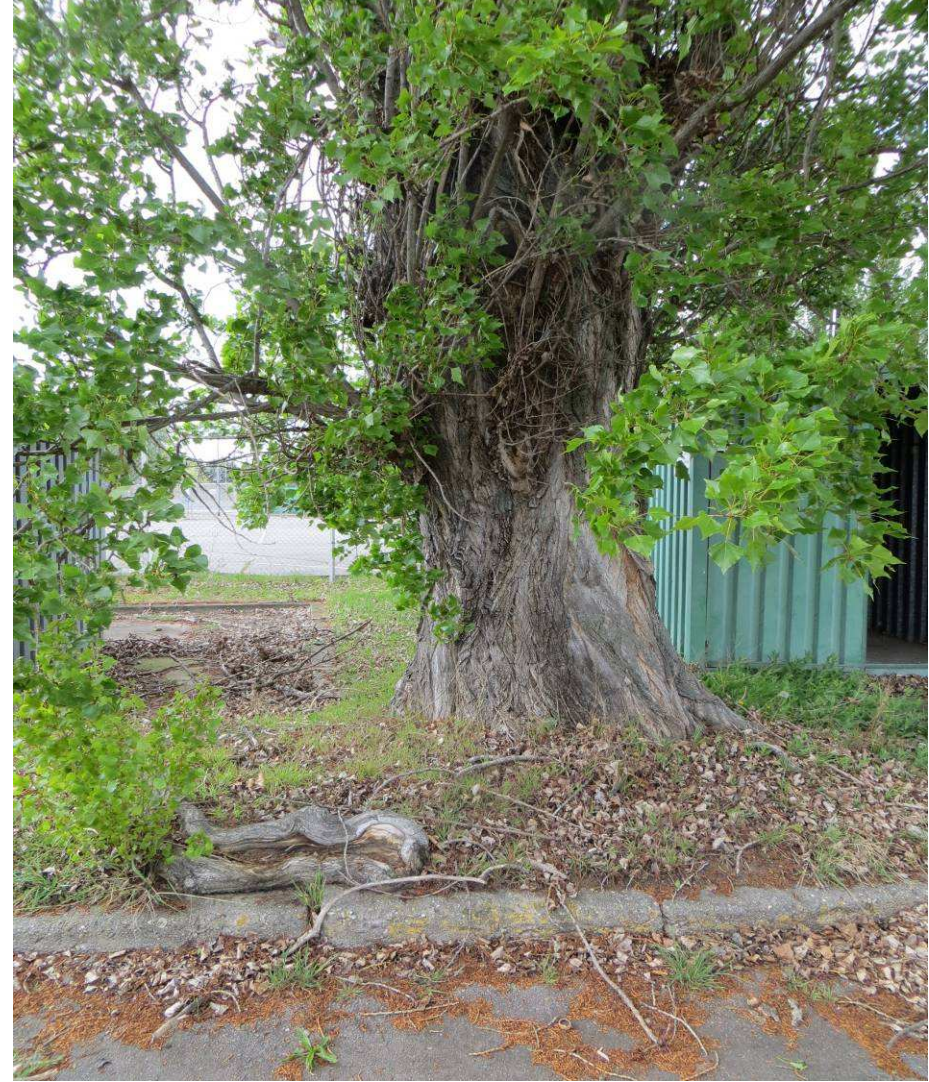
Konversionsfläche Patton Barracks

Grün- und Freiflächen



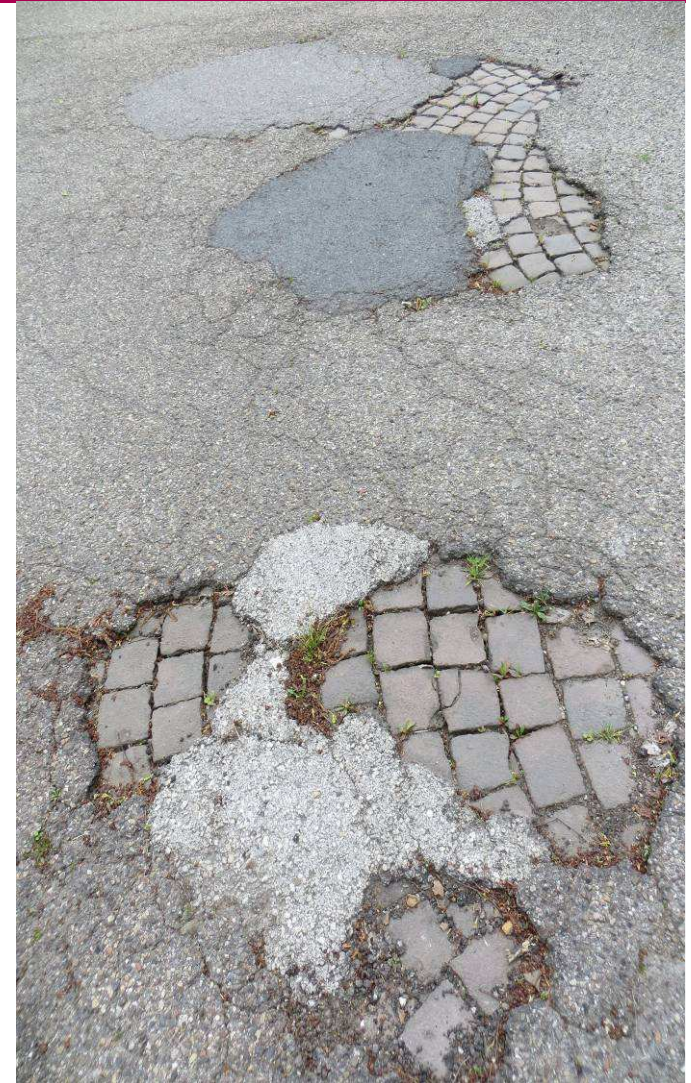
Konversionsfläche Patton Barracks

Baumbestand



Konversionsfläche Patton Barracks

Verkehrsflächen



Konversionsfläche Patton Barracks

Verkehrs- und Freiflächen



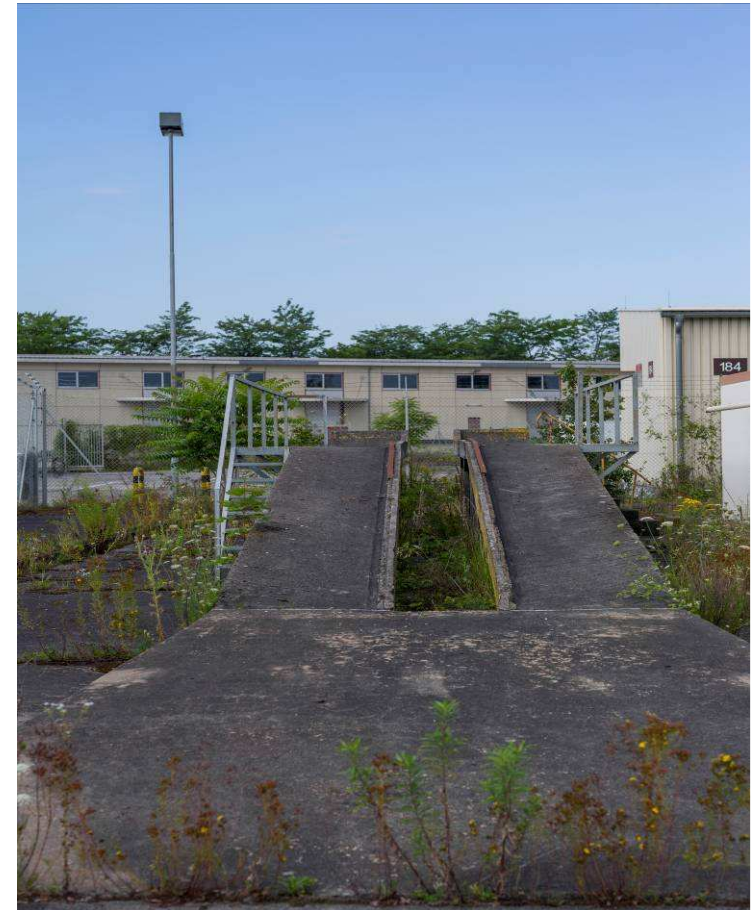
Konversionsfläche Patton Barracks

Verkehrsflächen



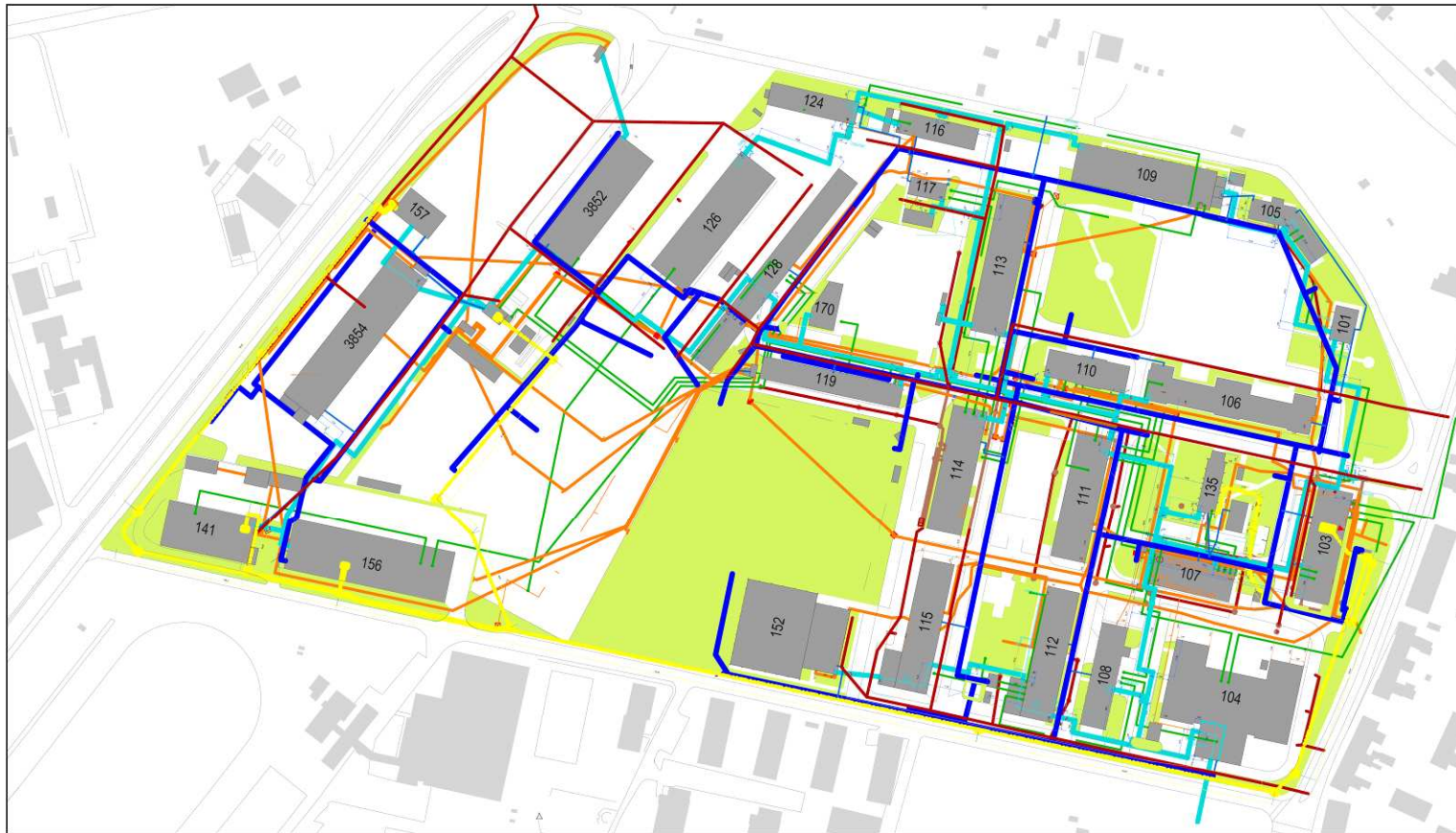
Konversionsfläche Patton Barracks

Altlastenverdacht





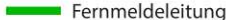



Konversionsfläche Patton Barracks

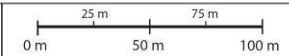
Technische Infrastruktur



Patton Barracks Heidelberg
Leitungsinfrastruktur

Stand: Oktober 2014
Kartengrundlage: Stadtwerke Heidelberg

- | | | |
|--|---|--|
|  Fernwärme |  Abwasser |  Fernmeldeleitung |
|  Wasserversorgung |  Stromversorgung |  LAN |



Konversionsfläche Patton Barracks

Ausblick

Weiterer Untersuchungsbedarf u.a.:

- Städtebauliche Analyse
- Denkmalpflegerische Einordnung
- Immissionen und Lärm
- Oberflächen- und Freiflächenanalysen
- Prüfung der Technischen Infrastrukturen
- Vertiefende Untersuchungen zu Altlasten, Kampfmittel und Gebäudeschadstoffen

Konversionsfläche Patton Barracks



Vielen Dank !