

Niederschrift

zur 3. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen“ am Mittwoch, den 09. November 2022, 18:00 Uhr, im Ferdinand-Reidel-Saal des Neuen Rathauses, 2. OG, Rathausstr. 1–3 in Leimen.

- öffentlich -

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:05 Uhr

Oberbürgermeister der Stadt Leimen Hans D. Reinwald,
Verbandsvorsitzender
Erster Bürgermeister der Stadt Heidelberg Jürgen
Odszuck, stellvertretender Verbandsvorsitzender
Bürgermeisterin der Stadt Leimen Claudia Felden,
stellvertretende Verbandsvorsitzende

Verbandsvertreter:innen: Karl Emer
Dr. Dorothea Kaufmann
Peter Anselmann
Michael Reinig
Mathias Kurz
Klaus Feuchter
Dr. Peter Sandner
Werner Pfisterer
Larissa Winter-Horn
Sahin Karaaslan

Verbandsverwaltung: Walter Stamm
Andreas Menker
Rebecca Radde
Alena Kaltenmaier, Protokollführerin

Gäste: Jan Currie, Seniorprojektleiter städtebauliche Planung der
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Manuel Steuer, Projektleiter Planung und städtebauliche
Erneuerung der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung
GmbH
Katharina Krug, Diplom-Biogeographin SPRANG.
FISCHER. NATZSCHKA, GmbH

Entschuldigt: Oberbürgermeister der Stadt Heidelberg Prof. Dr. Eckart
Würzner, stellvertretender Verbandsvorsitzender
Horst Althoff
Karl Breer

Tagesordnung

zur 3. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen“ am Mittwoch, den 09. November 2022, 18:00 Uhr, im Ferdinand-Reidel-Saal des Neuen Rathauses, 2. OG, Rathausstr. 1–3 in Leimen.

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Top 2 Protokollbeurkundung
- Top 3 Artenschutzfachliche Bestandsaufnahme
Sachstandsbericht Frau Krug, SPANG. FISCHER. NATZSCHKA.
GmbH
- Top 4 Rechenschaftsbericht des Zweckverbandes mit Prüfbericht für das
Haushaltsjahr 2021
Feststellung des Jahresabschlusses
- Top 5 Haushalt 2023
a) Verabschiedung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans 2023
b) Beschluss über die Umlagen der Verbandsmitglieder für das Jahr
2023
- TOP 6 Antrag auf Städtebauförderung (Sanierungsprogramm)
Beschluss über die Antragsvariante
- TOP 7 Vorbereitende Untersuchung
Sachstand Ausschreibung
- TOP 8 Rahmenplan und Planung Verkehrsinfrastruktur
Mündlicher Sachstandsbericht
- TOP 9 Fragestunde
- TOP 10 Verschiedenes

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Verbandsvorsitzender Reinwald begrüßt alle Teilnehmenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

TOP 2 Protokollbeurkundung

Urkundspersonen sind Herr Karaaslan und Herr Reinig.

TOP 3 Artenschutzfachliche Bestandsaufnahme Sachstandsbericht Frau Krug, SPANG. FISCHER. NATZSCHKA. GmbH

Verbandsvorsitzender Reinwald begrüßt Frau Krug, Diplom-Biogeographin der SPANG. FISCHER. NATZSCHKA. GmbH.

Frau Krug trägt den Sachstandsbericht zur artenschutzfachlichen Bestandsaufnahme vor (Präsentation wurde bereits zusammen mit der Einladung verschickt). Nach Aussage von Frau Krug hat die Bestandsaufnahme keine Ergebnisse gebracht, die einer weiteren Entwicklung des Zweckverbandsgebietes entgegenstehen.

Herr Karaaslan erkundigt sich, was das Ergebnis der artenschutzfachlichen Bestandsaufnahme für den Verband bedeutet.

Frau Krug betont nochmals, dass keine Tierart vorgefunden worden sei, die ein gänzlich Hindernis bei den kommenden Bauvorhaben darstellt. Welche konkrete Maßnahme im Einzelfall ergriffen werden müsse, werde sich im Laufe des Bauprozesses zeigen.

Frau Dr. Kaufmann möchte wissen, ob eine Baumschutzsatzung für das Zweckverbandsgebiet erlassen wurde.

Verbandsvorsitzender Reinwald teilt mit, dass es in Heidelberg eine gültige Satzung über den Schutz von Bäumen gibt. In Leimen bestehe keine Baumschutzsatzung. In Zukunft könne man allerdings überlegen, ob die Stadt Leimen auf der Gemarkung Leimen im Zweckverbandsgebiet eine Baumschutzsatzung erlasse.

Beschluss (einstimmig):

Kennwort: Artenschutzfachliche Bestandsaufnahme:

Begriff: Sachstandsbericht

Die Verbandsversammlung nimmt vom Sachstandsbericht Kenntnis.

TOP 4 Rechenschaftsbericht des Zweckverbandes mit Prüfbericht für das Haushaltsjahr 2021 Feststellung des Jahresabschlusses

Verbandsvorsitzender Reinwald

trägt vor, dass der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Heidelberg in seiner Sitzung am 26. Oktober 2022 und der Gemeinderat der Stadt Leimen in seiner Sitzung am 27. Oktober 2022 bereits dem Rechenschaftsbericht des Zweckverbandes mit Prüfbericht für das Haushaltsjahr 2021 sowie der Feststellung des Jahresabschlusses 2021 zugestimmt hätten. Wegen der weiteren Einzelheiten verweist er auf die der Beschlussvorlage beigefügten Anlagen.

Verbandsvorsitzender Reinwald bittet um Zustimmung.

Beschluss (einstimmig):

Kennwort: Rechenschaftsbericht des Zweckverbandes mit Prüfbericht für das Haushaltsjahr 2021:

Begriff: Feststellung des Jahresabschlusses:

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes

- 1.) nimmt den Jahresabschluss 2021 mit Rechenschaftsbericht des Zweckverbandes zur Kenntnis,*
- 2.) nimmt den Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes der Stadt Heidelberg über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2021 des Zweckverbandes zur Kenntnis,*
- 3.) stellt den geprüften Jahresabschluss 2021 fest*
- 4.) beauftragt das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Heidelberg mit der Prüfung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2022.*

TOP 5 Haushalt 2023

Verbandsvorsitzender Reinwald

berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Heidelberg in seiner Sitzung am 26. Oktober 2022 und der Gemeinderat der Stadt Leimen in seiner Sitzung am 27. Oktober 2022 der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan 2023 des Zweckverbandes einstimmig zugestimmt hätten. Wegen der weiteren Einzelheiten verweist er auf die zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Herr Reinig

teilt mit, dass seine in der letzten Gemeinderatssitzung der Stadt Leimen am 27. Oktober 2022 gestellte Anfrage in Bezug auf die Gesamtkosten für das Energie- und Klimaschutzgutachten zwischenzeitlich von der Verbandsverwaltung beantwortet worden sei.

Verbandsvorsitzender Reinwald bittet um Zustimmung für den Haushalt 2023.

Es ergeht einstimmig folgender

Beschluss:

Kennwort: Verabschiedung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans

Begriff: Beschluss über die Umlagen der Verbandsmitglieder:

Die Verbandsversammlung erteilt zu folgenden Punkten ihre Zustimmung:

- 1.) Der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für 2023 wird zugestimmt.*
- 2.) Für die Verbandsmitglieder werden Umlagen für das Jahr 2023 in Höhe von insgesamt 1.324.000 Euro beschlossen (924.000 Euro Verwaltungs- und Betriebskostenumlage im Ergebnishaushalt und 400.000 Euro Vermögens- und Kapitalumlage im Finanzhaushalt, je Verbandsmitglied 662.000 Euro)*

TOP 6 Antrag auf Städtebauförderung (Sanierungsprogramm)

Verbandsvorsitzender Reinwald

begrüßt die Herren Currle und Steuer von der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) und übergibt das Wort an Herrn Currle.

Herr Currle

erläutert anhand einer Präsentation die Unterlagen, mit denen vom Zweckverband ein Antrag auf Städtebauförderung beim Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen des Landes Baden-Württemberg für das Programmjahr 2023 gestellt werden soll. Der Antrag baut auf das von der Verbandsversammlung beschlossene Entwicklungskonzept auf. Vorgeschlagen wird die Aufnahme eines rund 38 ha großen Antragsgebietes, welches die geplante Verbindungsstraße, die Erschließungsstraßen sowie die angrenzenden Flächen umfasst. Herr Currle stellt zwei Varianten für eine Kosten- und Finanzierungsübersicht (KuF) vor und empfiehlt der Verbandsversammlung die Variante 2 (KuF) in den Antrag einzubringen. Bei der Variante 2 gibt es zuwendungsfähige und durch Einnahmen nicht gedeckte Gesamtkosten (Förderrahmen) in Höhe von 20.285.000 Euro. Die Finanzhilfe beträgt 12.171.000 Euro und die aufzubringenden Eigenmittel 8.114.000 Euro. Die Kassenmittel im Aufnahmejahr 2023 betragen 132.000 Euro.

Des Weiteren weist er darauf hin, dass im Laufe des Verfahrens ein Aufstockungsantrag gestellt werden kann.

Verbandsvorsitzender Reinwald bittet um Abstimmung.

Beschluss (einstimmig):

Kennwort: Antrag auf Städtebauförderung (Sanierungsprogramm)

Begriff: Beschluss über die Antragsvariante

Die Verbandsversammlung stimmt dem Antrag zur Programmaufnahme (Variante 2) für die Städtebauförderung 2023, ausgearbeitet durch die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) zu.

TOP 7 Vorbereitende Untersuchungen

Verbandsvorsitzender Reinwald
übergibt das Wort an den Stadtplaner Herrn Menker.

Herr Menker
berichtet, dass die Angebotsaufforderung für die Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen bereits verwaltungsintern mit den zuständigen Ämtern in Heidelberg und Leimen abgestimmt sei. Im nächsten Schritt würden diesbezüglich fachlich geeignete Büros angeschrieben werden. Das Ausschreibungsergebnis werde die Verbandsverwaltung in den kommenden Sitzungen bekannt geben.

Empfehlung (einstimmig):

Kennwort: Vorbereitende Untersuchungen

Begriff: Sachstand Ausschreibung:

Die Verbandsversammlung nimmt das städtebauliche Konzept der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) zur Kenntnis und beschließt, das Konzept als Grundlage für die weiteren Entwicklungsschritte des Zweckverbandsgebiets zu verwenden.

TOP 8 Rahmenplan und Planung Verkehrsinfrastruktur

Verbandsvorsitzender Reinwald
informiert über die Entscheidung der Zweckverbandsverwaltung, die Arbeiten zur konzeptionellen Verkehrsplanung in die Rahmenplanung zu integrieren. Die Aufgabenstellung würde entsprechend erweitert werden.

Herr Menker
stellt anhand eines Schemas (Anlage 1) den zeitlichen Ablauf im Zusammenspiel von Rahmenplan, Verkehrsplanung und vorbereitenden Untersuchungen vor.

Empfehlung (einstimmig):

Kennwort: Rahmenplan und Planung Verkehrsinfrastruktur:

Begriff: Mündlicher Sachstandsbericht

Die Verbandsversammlung nimmt vom Sachstandsbericht über die Rahmenplanung und den Planungen zur Verkehrsinfrastruktur Kenntnis.

TOP 9 Fragestunde

Herr Dr. Sandner
regt an, die LBBW Kommunalentwicklung GmbH zukünftig im Rahmen der Verwaltungsvereinfachung digital zur Verbandsverwaltung zuzuschalten.

Herr Feuchter
bittet die Verbandsverwaltung in Bezug auf die geplanten baurechtlichen Maßnahmen um Vorlage einer Kostenaufstellung, um nachvollziehen zu können, welche finanzielle Belastung auf die beiden Städte Heidelberg und Leimen in den nächsten zehn Jahren zukommen wird.

Verbandsvorsitzender Reinwald sichert Herrn Feuchter dies zu. Er ergänzt, dass es neben dem Sanierungsprogramm auch weitere Fördertöpfe gebe, die möglicherweise bei den Bauvorhaben des Zweckverbandes in Frage kämen, beispielsweise in Bezug auf die geplante Verbindungsstraße.

TOP 10 Verschiedenes

Verbandsvorsitzender Reinwald gibt die Sitzungstermine für das kommende Jahr bekannt:

Verbandsversammlungen:

Dienstag, 21. März 2023

Mittwoch, 19. Juli 2023

Dienstag, 07. November 2023

Bauausschuss:

Dienstag, 25. April 2023

Donnerstag, 28. September 2023

Marketingausschuss:

Mittwoch, 05. April 2023

Mittwoch, 13. September 2023

Verbandsvorsitzender Reinwald

berichtet über die von der Verbandsverwaltung ausgerichtete Veranstaltung „Jugendgemeinderätinnen und Jugendgemeinderäte der Städte Heidelberg und Leimen informieren sich über die Zweckverbandsarbeit“ und lobt in diesem Zuge das rege Interesse der Jugendgemeinderätinnen und Jugendgemeinderäte.

Verbandsvorsitzender Reinwald

trägt vor, dass das Regierungspräsidium (RP) als Rechtsaufsichtsbehörde (RAB) die Neufassung der Verbandssatzung des Zweckverbandes, beschlossen durch die öffentliche Versammlung am 19. Juli 2022, zur Kenntnis genommen habe.

Verbandsvorsitzender Reinwald

nimmt Bezug auf das Protokoll des Marketingausschusses vom 25. Mai 2022 und stellt das Missverständnis im Hinblick auf die Vertretung der nicht anwesenden Mitglieder der Versammlung klar.

Nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, schließt der Verbandsvorsitzende um 19:05 Uhr die öffentliche Sitzung.

A. Kaltenmaier

Alena Kaltenmaier
Protokollführerin

Hans D. Reinwald

Hans D. Reinwald
Verbandsvorsitzender

Urkundspersonen:

Sahin Karaaslan

Sahin Karaaslan
Verbandsvertreter

Michael Reinig

Michael Reinig
Verbandsvertreter