

Satzung der Stadt Heidelberg zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes auf Grund seiner städtebaulichen Gestalt nach § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 Baugesetzbuch

**Erhaltungssatzung Weststadt**

Aufgrund des § 4 Absatz 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2009 (GBl. S. 185), und des § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585, 2617), wird die Erhaltungssatzung „Weststadt“ durch die Beschlussfassung des Gemeinderates vom 22.10.2009 erlassen:

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die in Anlage 1 aufgeführten Flurstücke. Der Geltungsbereich ist darüber hinaus in beiliegendem Lageplan, Anlage 2, gekennzeichnet. Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil der Satzung.

**§ 2 Erhaltungsziele / sachlicher Geltungsbereich**

Diese Satzung wird erlassen zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes auf Grund seiner städtebaulichen Gestalt (§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB). Diese Satzung gilt unbeschadet bestehender Bebauungspläne und Gestaltungsatzungen, der Genehmigungspflicht nach der Bauordnung des Landes Baden-Württemberg und dem Denkmalschutzgesetz des Landes Baden-Württemberg sowie unbeschadet sonstiger erforderlicher Genehmigungen und Erlaubnisse.

**§ 3 Genehmigungspflicht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung bedürfen die Errichtung, die Änderung, die Nutzungsänderung und der Rückbau von baulichen Anlagen der Genehmigung. Dies gilt nicht für innere Umbauten und Änderungen, die das äußere Erscheinungsbild der baulichen Anlage nicht verändern.

**§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Wer eine bauliche Anlage im Geltungsbereich dieser Satzung ohne Genehmigung errichtet, ändert oder rückbaut oder eine Nutzungsänderung ohne Genehmigung durchführt, handelt gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB ordnungswidrig und kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu fünfundschatzigtausend Euro belegt werden.

**§ 5 Inkrafttreten**

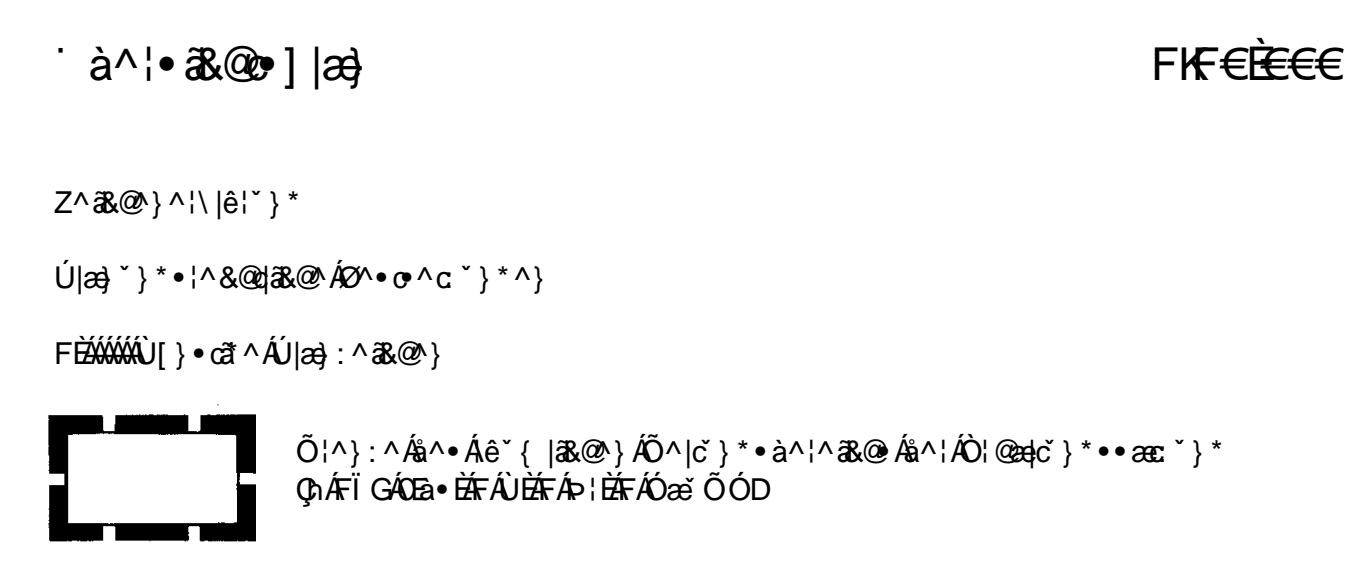
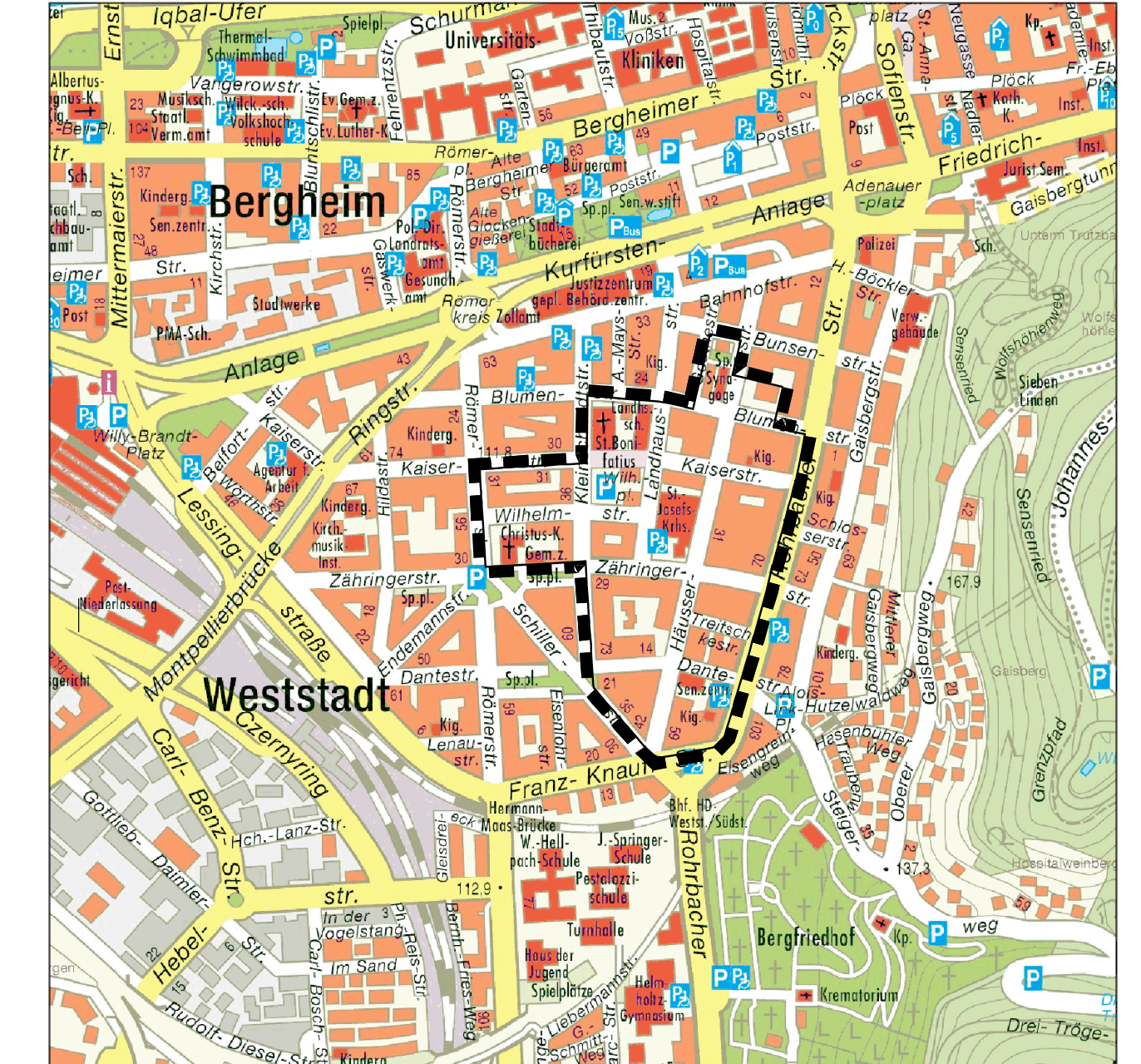
Diese Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.  
Heidelberg, den

Dr. Eckart Würzner  
Oberbürgermeister

**Anlage 1**

**Flurstücke im Bereich der Erhaltungssatzung Weststadt**

- 1492/2, 1492/3, 1497/5, 1911, 1912, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1915, 1916, 1916/1, 1916/2, 1916/3, 1916/4, 1916/5, 1917, 1918/1, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, 1919/1, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1919/5, 1919/6, 1919/7, 1919/8, 1919/9, 1920/1, 1920/2, 1921, 1921/1, 1921/2, 1923, 1923/1, 1923/2, 1924/1, 1924/2, 1924/3, 1925, 1925/1, 1925/2, 1925/3, 1925/4, 1925/5, 1925, 1926/1, 1926/2, 1926/3, 1926/4, 1926/5, 1926/6, 1928/1, 1930, 1931/1, 1931/2, 1932, 1933, 1933/1, 1934, 1936, 1936/1, 1936/2, 1936/3, 1936/4, 1936/5, 1936/6, 1937/1, 1937/2, 1937/3, 1937/4, 1937/5, 1938, 1938/1, 1939, 1940, 1941/1, 1941/5, 1941/6, 1942, 1943/1, 1944/1, 1947, 1947/1, 1948/1, 1948/2, 1948/3, 1948/4, 1948/5, 1949, 1950/1, 1950/2, 1950/3, 1950/4, 1950/5, 1950/6, 1951, 1951/1, 1951/2, 1951/3, 1952/1, 1952/2, 1952/3, 1952/3/4, 1962, 1962/1, 1984/1, 2004/1, 2004/2, 2004/3, 2004/4, 2004/5, 2004/7, 2004/8, 2004/9, 2004/10, 2004/11, 2004/12, 2004/13, 2004/14, 2004/15, 2004/16, 2004/17, 2004/18, 2004/19, 2004/20, 2004/21, 2004/22, 2004/23, 2004/24, 2004/25, 2004/26, 2004/27, 2004/28, 2004/29, 2004/30, 2004/31, 2004/32, 2004/33, 2004/34, 2004/35, 2004/36, 2004/37, 2122, 2220, 2220/1, 2220/2, 2220/3, 2221, 2221/1, 2221/2, 2222, 2222/1, 2222/2, 2222/3, 2222/4, 2222/5, 2222/6, 2222/7, 2222/8, 2222/9, 2222/10, 2222/11, 2223/1, 2223/2, 2223/4, 2224, 2224/2, 2224/3, 2224/4, 2224/5, 2226, 2226/1, 2226/2, 2226/3, 2226/4, 2226/5, 2226/6, 2226/7, 2226/8, 2226/9, 2226/10, 2227, 2227/1, 2227/2, 2227/3, 2227/4, 2227/5, 2229, 2229/1, 2230, 2230/1, 2230/2, 2230/3, 2230/4, 2231, 2232/2, 2233/1, 2233/2, 2233/7, 2233/8, 2234, 2235, 2236, 2236/1, 2237, 2237/1, 2239, 2239/1, 2239/2, 2240, 2240/1, 2240/2, 2240/3, 2240/4, 2240/5, 2240/6, 2240/7, 2240/8, 2240/9, 2240/10, 2240/11, 2240/12, 2240/13, 2240/14, 2240/15, 2240/16, 2240/17, 2240/18, 2240/19, 2240/20, 2240/21, 2242, 2243, 2245/1, 2246, 2246/2, 2246/3, 2246/5, 2247, 2248, 2248/2, 2248/3, 2248/5, 2249, 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2249/6, 2249/7, 2249/8



**ERHALTUNGSSATZUNG**

Weststadt 61.34.04.01

gez. Bernd Stadel      gez. Dr. Eckart Würzner      gez. A. Friedrich  
Erster Bürgermeister      Oberbürgermeister      Stadtplanungsamt

**Verfahrensvermerke**  
Die im Geltungsbereich dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein. (Stand vom 18.09.2009)

**Vermessungsamt**  
gez. Hiescher  
Stadtplanungsamt  
gez. I.A. Sachtelbe

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat gemäß § 172 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 BauGB die Aufstellung der Erhaltungssatzung am 20.12.2007 beschlossen.

**Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat die Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung am 22.10.2009 als Satzung beschlossen.

**gez. I.V. Brand**  
Oberbürgermeister  
gez. Dr. Eckart Würzner  
Ausfertigt: Heidelberg den 19.11.2009

**Öffentliche Auslegung**  
Der Gemeinderat hat am 02.07.2009 die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Erhaltungssatzung (§ 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) beschlossen.

**gez. I.V. Brand**  
Oberbürgermeister  
gez. Dr. Eckart Würzner  
Inkrafttreten  
Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie der Hinweis, wo die Erhaltungssatzung eingesehen werden kann, wurden im Stadtblatt (Heidelberger Anzeiger) am 09.12.2009 ortsüblich bekanntgemacht. Die Erhaltungssatzung ist damit am 09.12.2009 in Kraft getreten.

**gez. I.A. Sachtelbe**  
Stadtplanungsamt  
gez. I.A. Sachtelbe

