

**Heidelberg**

**Bahnstadt Bahnhofplatz Süd**

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

**Stand: Entwurf 12.03.2019**



GZS-HD-BXX\_3\_OAR\_AN\_X\_-N\_0500\_-\_V

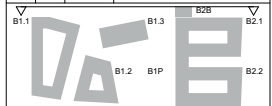
**Legende**

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!  
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!  
Unstimmigkeiten sind unverzüglich die Bauleitung anzuzeigen!  
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!  
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFFI!

Datenschutz:  
www.winking-froh.de/sekretariat/pressum


Ind. gez. Datum Änderung / Ergänzung



Gemarkung Heidelberg  
Flurstück: 6617/2  
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
1668

Projekt:  
**Heidelberg  
Bahnhofplatz Süd**

Bauherr:  
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
Marcusallee 35  
28359 Bremen  
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
Winking - Froh Architekten GmbH  
Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
e-mail: berlin@winking-froh.de

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:  
**Entwurf**

Planinhalt:  
**BX.X Ansicht Nord**

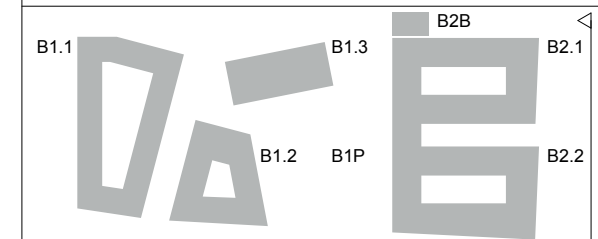
Format: DIN A3	Geprüft: -	
Maßstab: 1:500	Gezeichnet: BN	Datum: 08.08.18



Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Datenschutz:  
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum



Gemarkung Heidelberg  
Flurstück: 6617/2  
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
1668

Projekt:

## Heidelberg Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:  
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
Marcusallee 35  
28359 Bremen  
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
Winking · Froh Architekten GmbH  
Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
e-mail: berlin@winking-froh.de

Phase:  
**Entwurf**

Planinhalt:

## BX.X Ansicht Ost

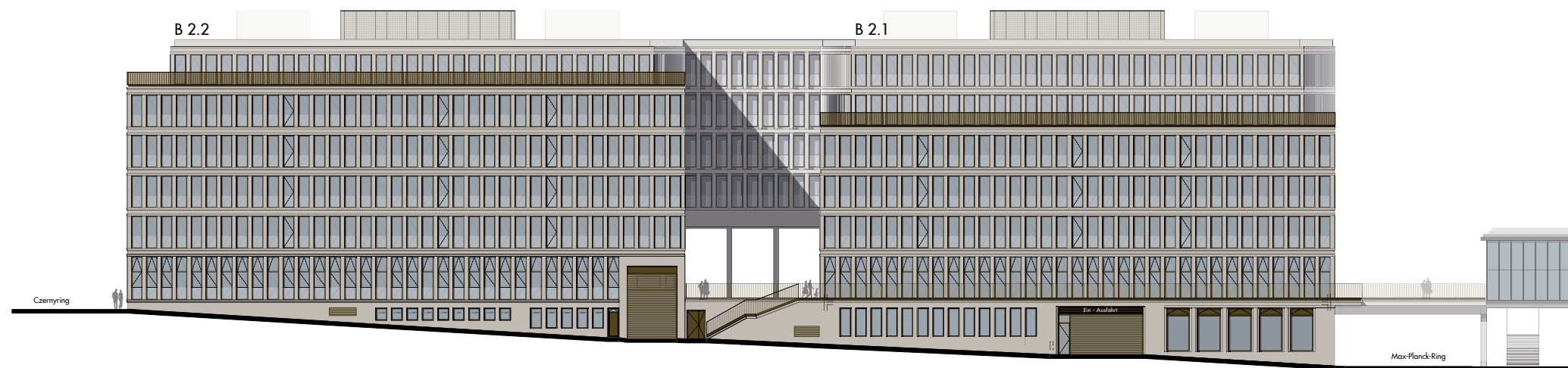
Format:  
**DIN A4**

Geprüft:

Maßstab:  
**1:500**

Gezeichnet:

Datum:  
**13.03.19**



GZS-HD-BXX\_3\_OAR\_AN\_X\_-S\_0500\_-\_V

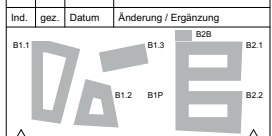
**Legende**

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!  
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!  
Unstimmigkeiten sind unverzüglich die Bauleitung anzuzeigen!  
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!  
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFFI!

Datenschutz:  
www.winking-froh.de/sekretariat/pressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung



Gemarkung Heidelberg  
Flurstück: 6617/2  
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
1668

Projekt:  
**Heidelberg  
Bahnhofplatz Süd**

Bauherr:  
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
Marcussallee 35  
28359 Bremen  
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
Winking - Froh Architekten GmbH  
Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
e-mail: berlin@winking-froh.de

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

**Phase:**

Entwurf

**Planinhalt:**

BX.X Ansicht Süd

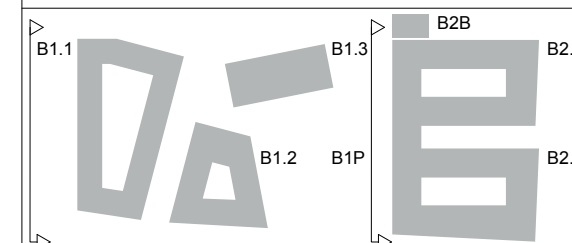
Format: DIN A3	Geprüft: -	
Maßstab: 1:500	Gezeichnet: BN	Datum: 08.08.18



Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Datenschutz:  
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum



Gemarkung Heidelberg  
Flurstück: 6617/2  
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
1668

Projekt:  
**Heidelberg**  
**Bahnhofplatz Süd**

Bauherr:  
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
Marcusallee 35  
28359 Bremen  
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
Winking · Froh Architekten GmbH  
Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
e-mail: berlin@winking-froh.de

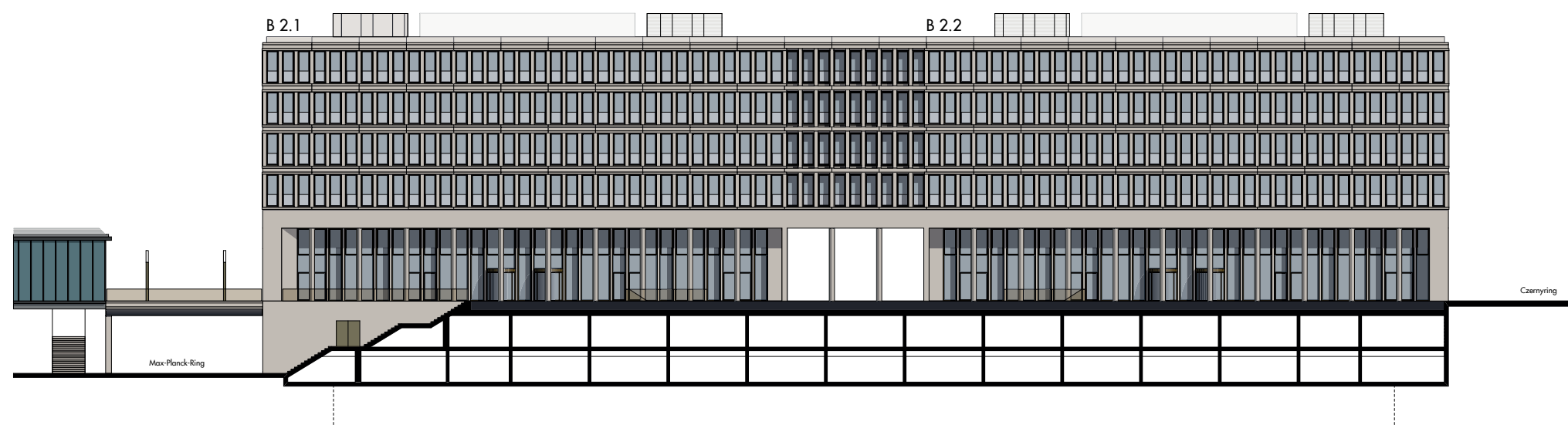
Phase:  
**Entwurf**

Planinhalt:  
**BX.X Ansicht West**

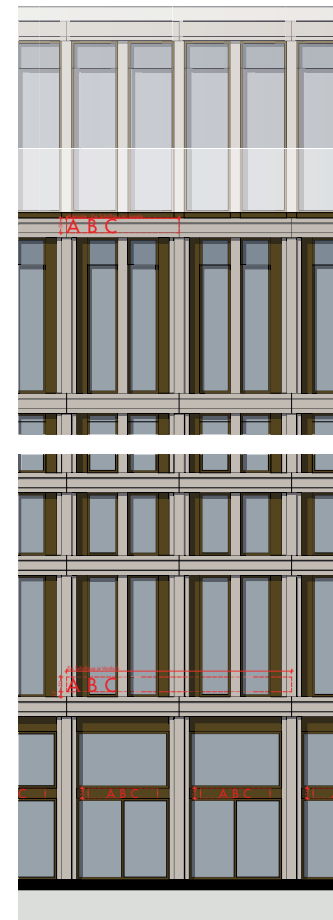
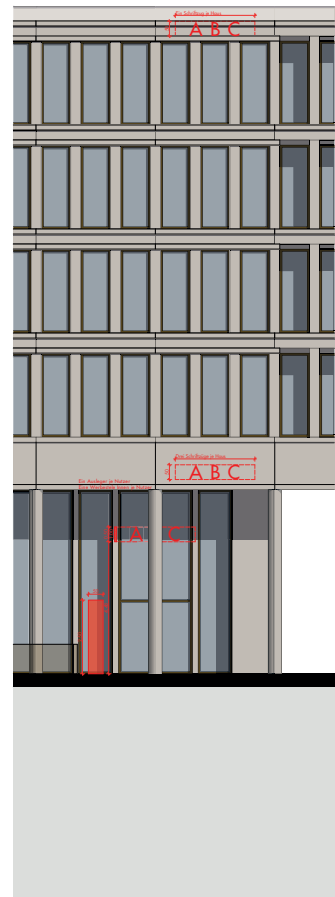
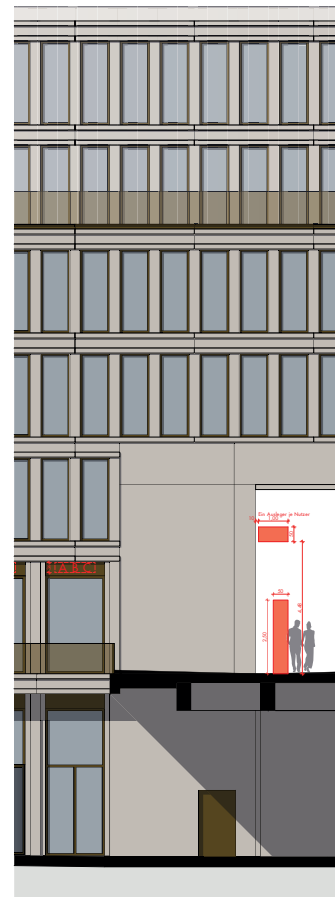
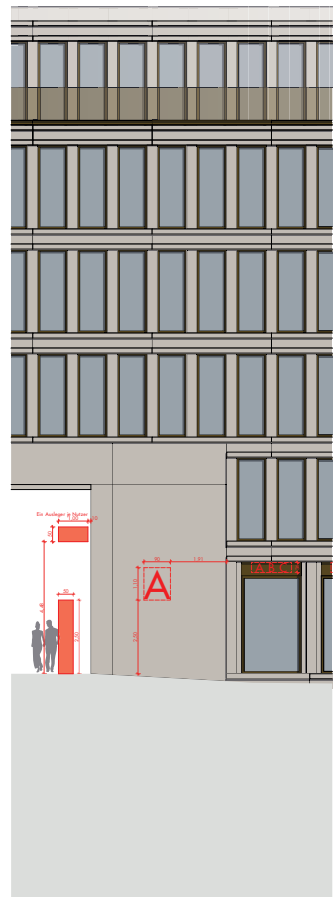
Format: <b>DIN A4</b>	Geprüft:	
Maßstab: <b>1:500</b>	Gezeichnet:	Datum: <b>13.03.19</b>



Ansicht West B1



Ansicht West B2



B2.2

B2.1

B2.1

B2.2

B1.2

B1.3

B1.1

B1.1

B1-B2 Werbekonzept M 1:100 Anlage zum Vorhaben und Erschließungsplan



GZS-HD-BXX\_3\_OAR\_GR\_X\_U1\_0500\_...V

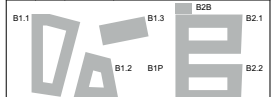
**Legende**

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!  
 Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!  
 Unstimmigkeiten sind unverzüglich die Bauleitung anzuzeigen!  
 Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!  
 Brüstungshöhen und Türöffnungsmasse beziehen sich auf OKFFI!

Datenschutz:  
 www.winking-froh.de/sekretariat/pressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung
B1.1			B2B
B1.2			B2.1
B1.3			B2.2



Gemarkung Heidelberg  
 Flurstück: 6617/2  
 ±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
 1668

Projekt:  
**Heidelberg  
 Bahnhofplatz Süd**

Bauherr:  
 Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
 Marcusallee 35  
 28359 Bremen  
 T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
 F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
 e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
 Winking - Froh Architekten GmbH  
 Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
 T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
 F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
 e-mail: berlin@winking-froh.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

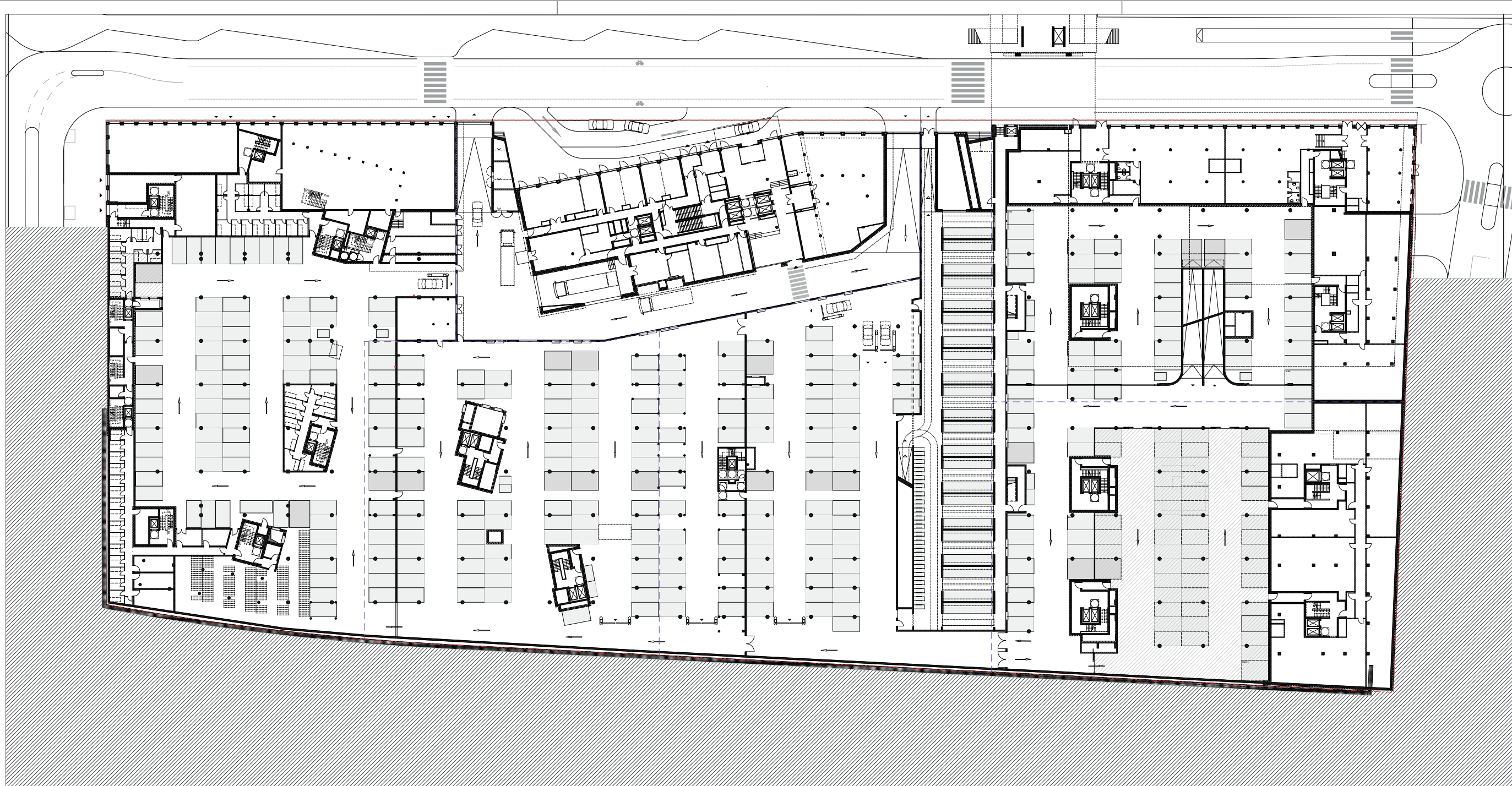
Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:  
**Entwurf**

Planinhalt:  
**BX.X Grundriss Ebene  
 -1**

Format: DIN A3	Geprüft:	
Maßstab: 1:500	Gezeichnet: JD,DM,MD	Datum: 08.08.18





GZS-HD-BXX\_3\_OAR\_GR\_X\_U2\_0500\_...\_V

**Legende**

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!  
 Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!  
 Unstimmigkeiten sind unverzüglich die Bauleitung anzuzeigen!  
 Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!  
 Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Dienstleister:  
 www.winking-froh.de/sekretariat/pressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung
B1.1			B2B
B1.2			B1P
B1.3			B2.1
B2.2			



Gemarkung Heidelberg  
 Flurstück: 6617/2  
 ±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
 1668

Projekt:  
**Heidelberg  
 Bahnhofplatz Süd**

Bauherr:  
 Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
 Marcusallee 35  
 28359 Bremen  
 T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
 F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
 e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
 Winking - Froh Architekten GmbH  
 Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
 T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
 F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
 e-mail: berlin@winking-froh.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

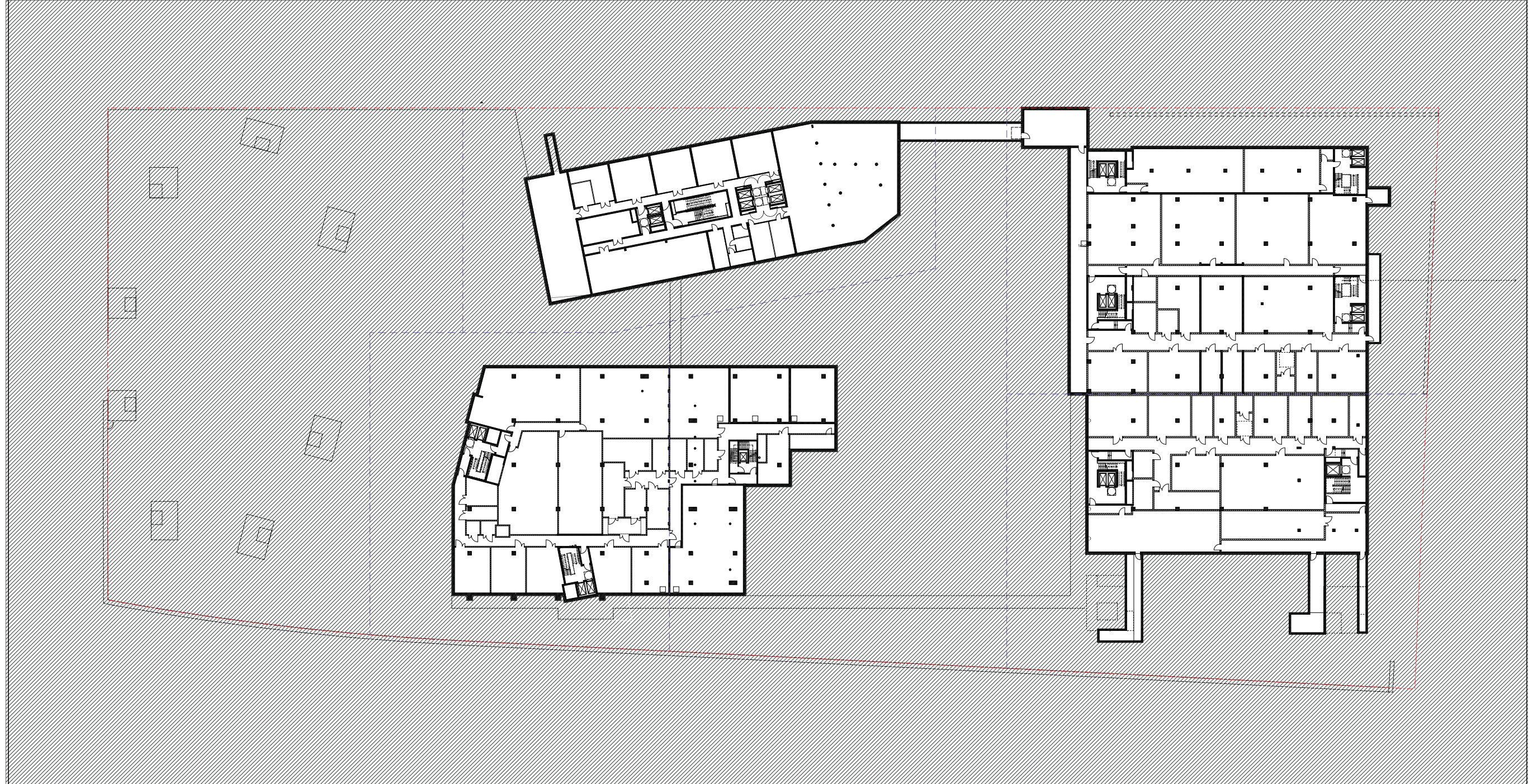
Phase:  
**Entwurf**  
 Planinhalt:  
**BX.X Grundriss Ebene  
 -2**

Format:  
 DIN A3

Geprüft:  
 Datum:  
 08.08.18

Maßstab:  
 1:500

Gezeichnet:  
 JD,DM,MD



GZS-HD-BXX\_3\_OAR\_GR\_X\_U3\_0500\_-V

**Legende**

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!  
 Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!  
 Unstimmigkeiten sind unverzüglich die Bauleitung anzuzeigen!  
 Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!  
 Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Dienstleister:  
 www.winking-froh.de/idealkontakt/pressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung
B1.1			B2B
B1.2			B2.1
B1.3			B2.2
B1.P			



Gemarkung Heidelberg  
 Flurstück: 6617/2  
 ±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
 1668

Projekt:  
**Heidelberg  
 Bahnhofplatz Süd**

Bauherr:  
 Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
 Marcusallee 35  
 28359 Bremen  
 T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
 F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
 e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
 Winking - Froh Architekten GmbH  
 Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
 T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
 F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
 e-mail: berlin@winking-froh.de

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:  
**Entwurf**

Planinhalt:  
**BX.X Grundriss Ebene  
 -3**

Format: DIN A3	Geprüft:	
Maßstab: 1:500	Gezeichnet: JD,DM,MD	Datum: 08.08.18

GZS-HD-BXX\_3\_OAR\_AP\_X\_DA\_0500\_-\_V

**Legende**

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!  
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!  
Unstimmigkeiten sind unverzüglich die Bauleitung anzuzeigen!  
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!  
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFFI!

Datenschutz:  
www.winking-froh.de/sekretariat/pressum


Ind. gez. Datum Änderung / Ergänzung

B1.1				B1.3	B2B	B2.1
				B1.2	B1P	B2.2

Gemarkung Heidelberg  
Flurstück: 6617/2  
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
1668

Projekt:  
Heidelberg  
Bahnhofplatz Süd

Bauherr:  
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
Marcusallee 35  
28359 Bremen  
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
Winking - Froh Architekten GmbH  
Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
e-mail: berlin@winking-froh.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:  
Entwurf

Planinhalt:  
BX.X Dachaufsicht  
Technik

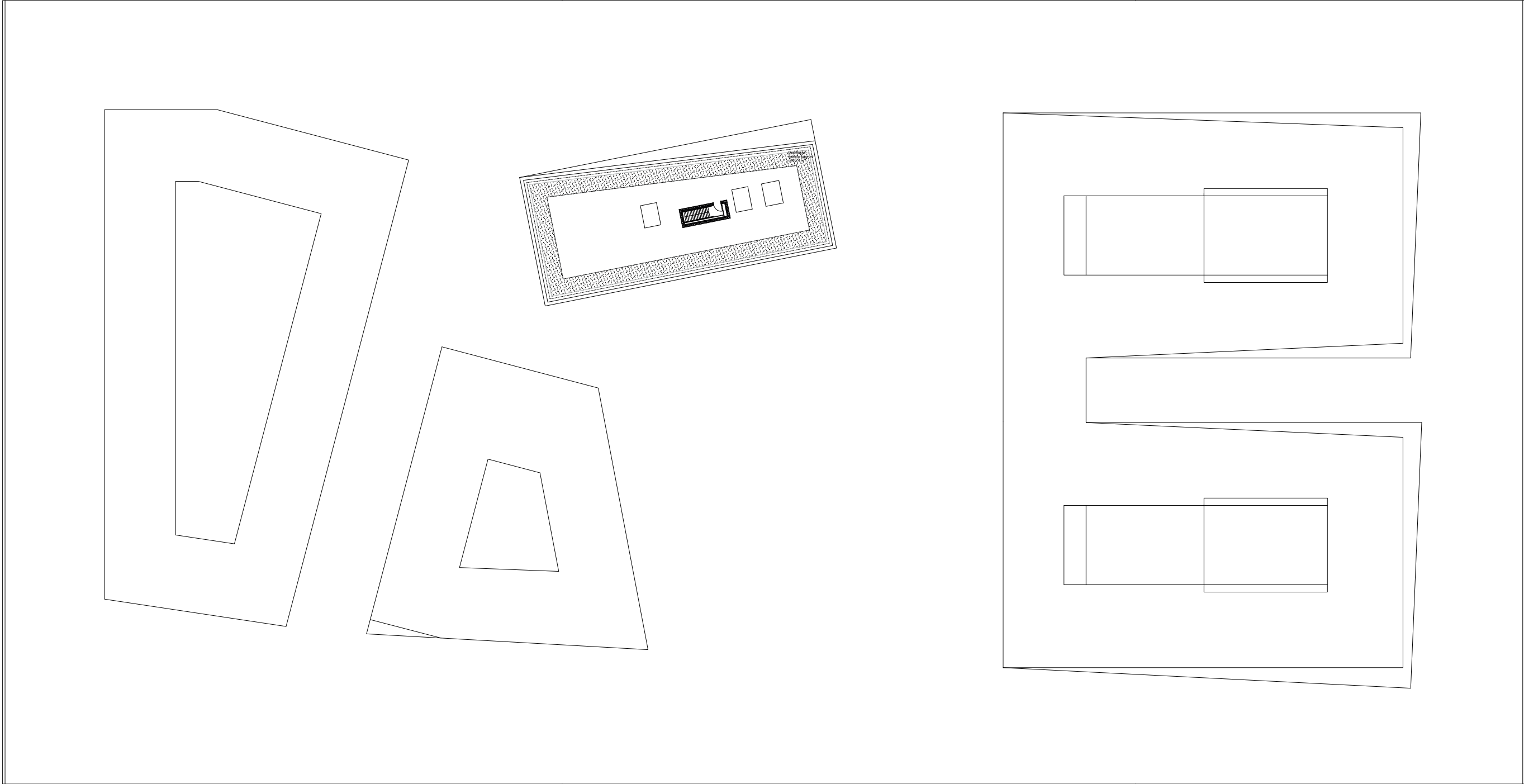
Format:  
DIN A3

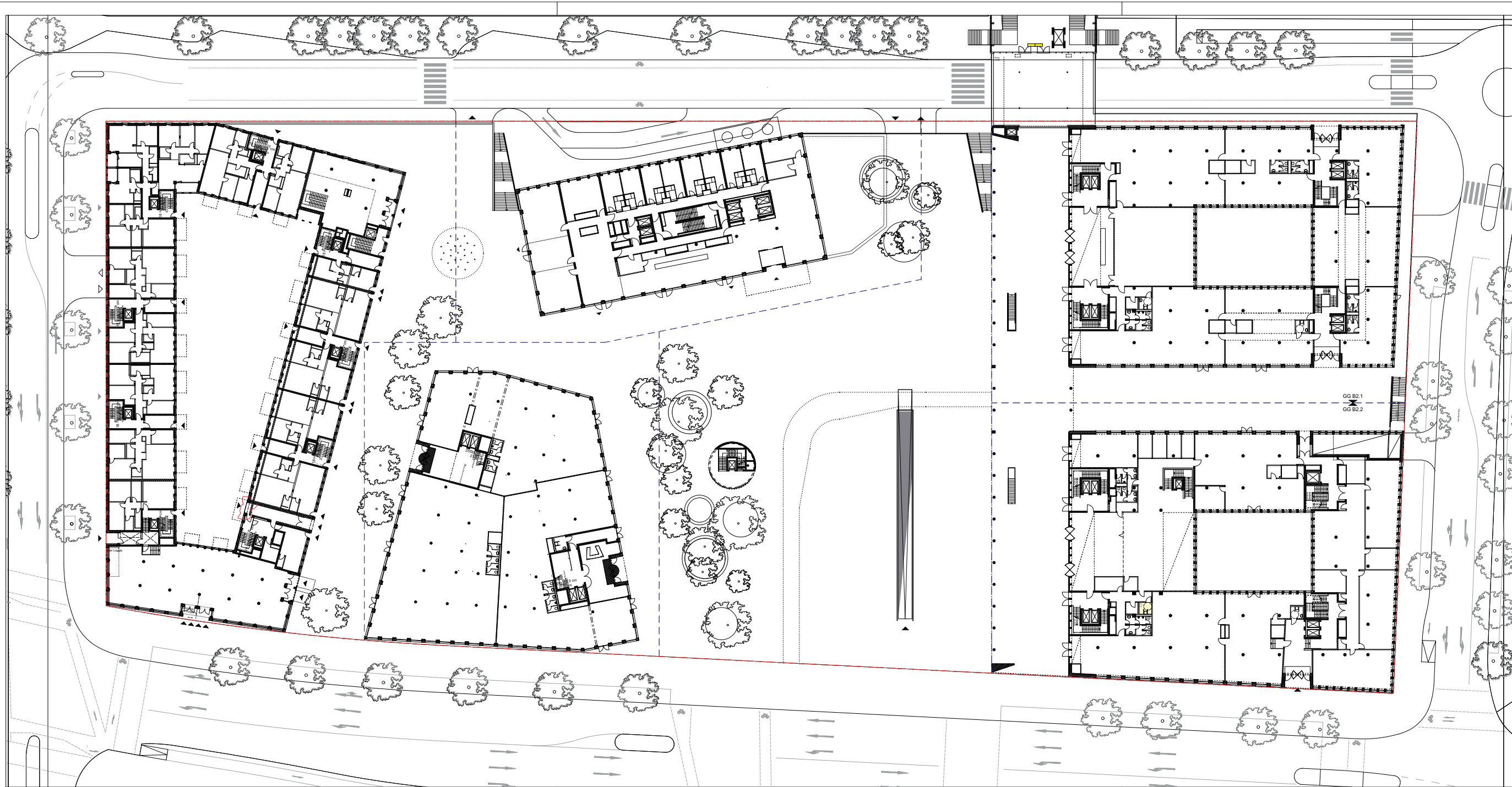
Geprüft:

Maßstab:  
1:500

Gezeichnet:  
DM

Datum:  
08.08.18





GZS-HD-BXX\_3\_OAR\_GR\_X\_00\_0500\_...\_V

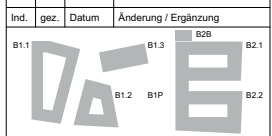
**Legende**

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!  
 Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!  
 Unstimmigkeiten sind unverzüglich die Bauleitung anzuzeigen!  
 Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!  
 Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:  
 www.winking-froh.de/idekontakt/pressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Erläuterung
B1.1			B2B
B1.2			B1P
B1.3			B2.1
B2.2			



Gemarkung Heidelberg  
 Flurstück: 6617/2  
 ±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
 1668

Projekt:  
**Heidelberg  
 Bahnhofplatz Süd**

Bauherr:  
 Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
 Marcusallee 35  
 28359 Bremen  
 T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
 F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
 e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
 Winking - Froh Architekten GmbH  
 Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
 T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
 F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
 e-mail: berlin@winking-froh.de

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:  
 Entwurf

Planinhalt:  
**BX.X Grundriss  
 Erdgeschoss**

Format: DIN A3	Geprüft:	
Maßstab: 1:500	Gezeichnet: DM	Datum: 08.08.18













GZS-HD-BXX\_3\_OAR\_GR\_X\_06\_0500\_-\_V

**Legende**

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!  
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!  
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!  
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!  
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenschutz:  
www.winking-froh.de/sekretariat@pressum


Ind. gez. Datum Änderung / Ergänzung

B1.1			B1.3	B2B	B2.1
			B1.2	B1P	B2.2

Gemarkung Heidelberg  
Flurstück: 6617/2  
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
1668

Projekt:  
**Heidelberg  
Bahnhofplatz Süd**

Bauherr:  
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
Marcusallee 35  
28359 Bremen  
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
Winking - Froh Architekten GmbH  
Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
e-mail: berlin@winking-froh.de

Vorhaben- und Erschließungsplan  
Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:  
**Entwurf**  
Planinhalt:  
**BX.X Grundriss 6.-9.  
Obergeschoss**

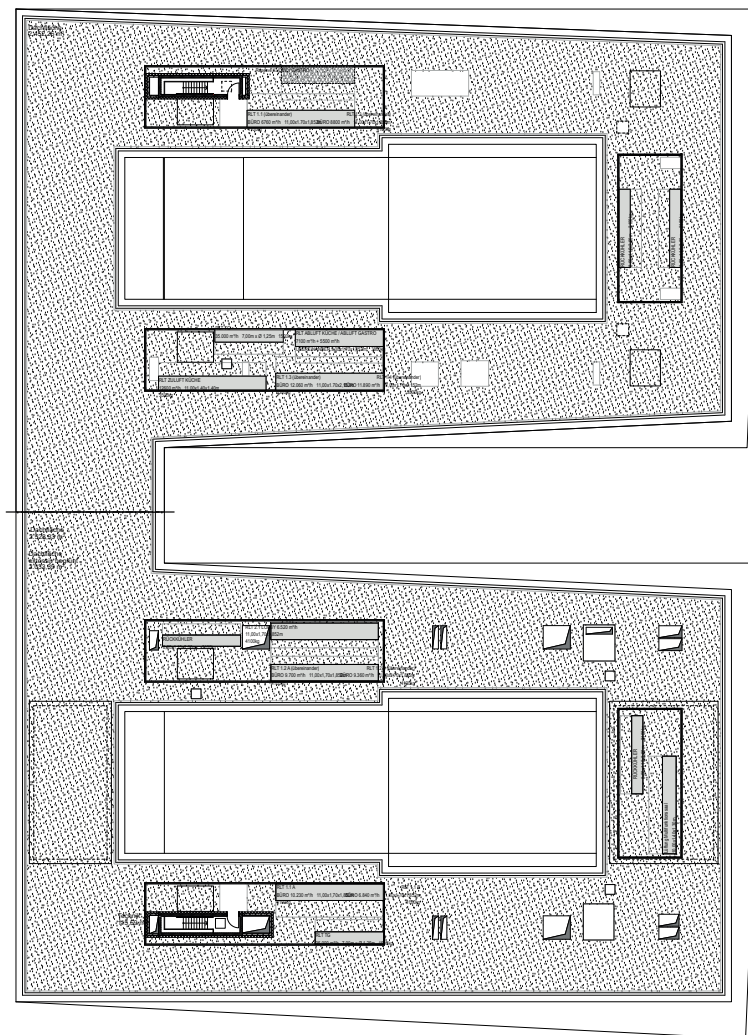
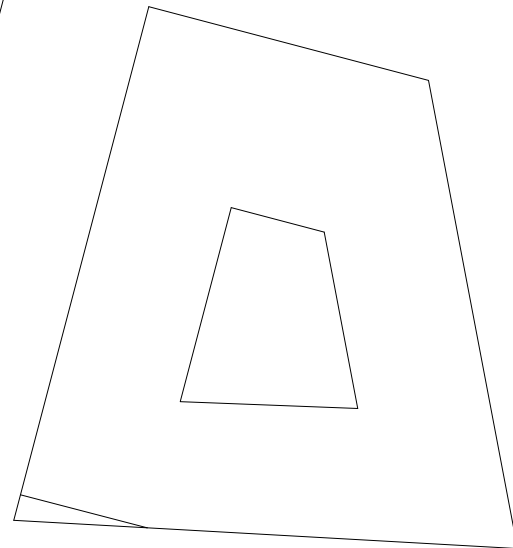
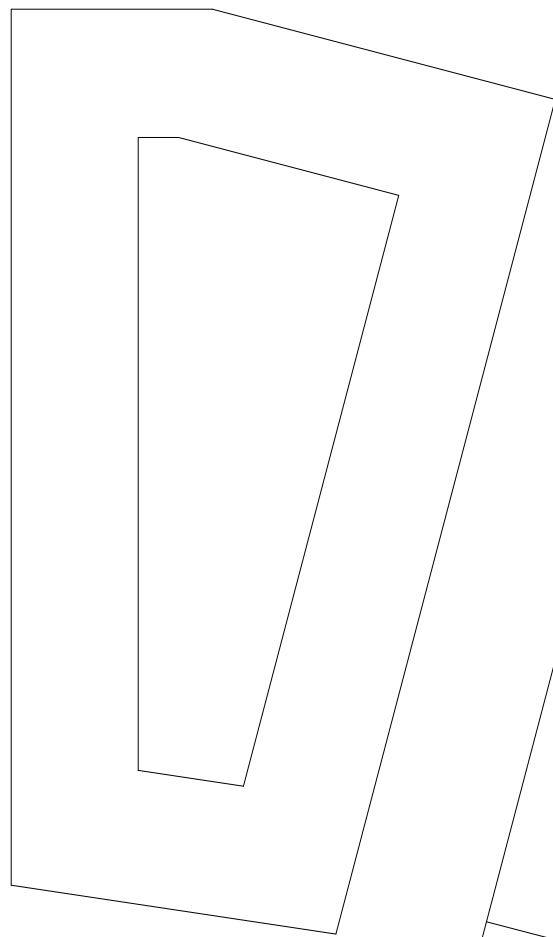
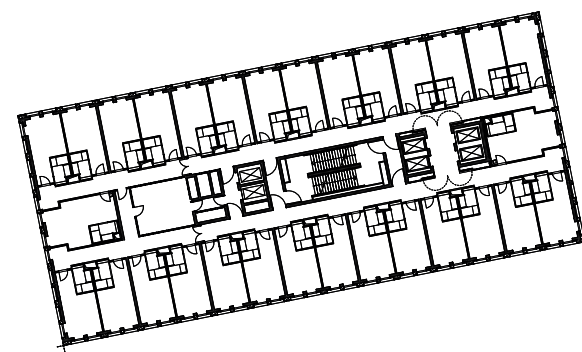
Format:  
DIN A3

Geprüft:

Maßstab:  
1:500

Gezeichnet:  
DM

Datum:  
08.08.18



GZS-HD-BXX\_3\_OAR\_GR\_X\_10\_0500\_-\_V

**Legende**

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!  
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!  
Unstimmigkeiten sind unverzüglich die Bauleitung anzuzeigen!  
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!  
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFFI!

Datenschutz:  
www.winking-froh.de/sekretariat/pressum


Ind. gez. Datum Änderung / Ergänzung

B1.1				B1.3	B2B	B2.1
				B1.2	B1P	B2.2

Gemarkung Heidelberg  
Flurstück: 6617/2  
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
1668

Projekt:  
**Heidelberg  
Bahnhofplatz Süd**

Bauherr:  
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
Marcusallee 35  
28359 Bremen  
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
Winking - Froh Architekten GmbH  
Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
e-mail: berlin@winking-froh.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:  
**Entwurf**

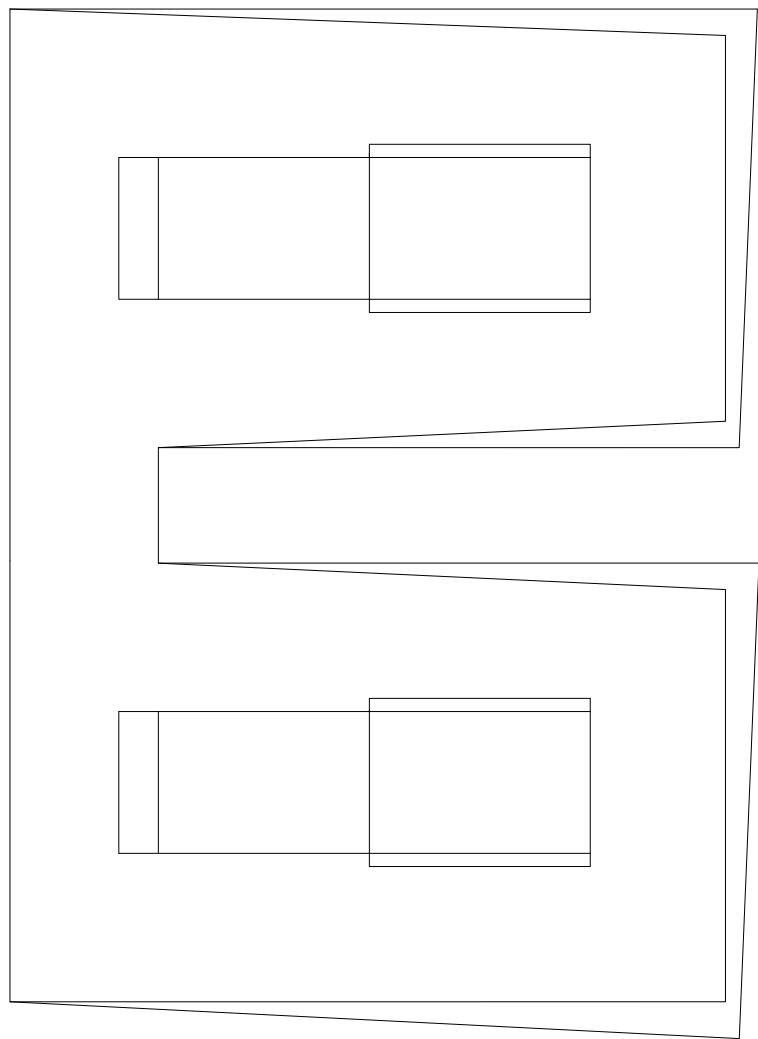
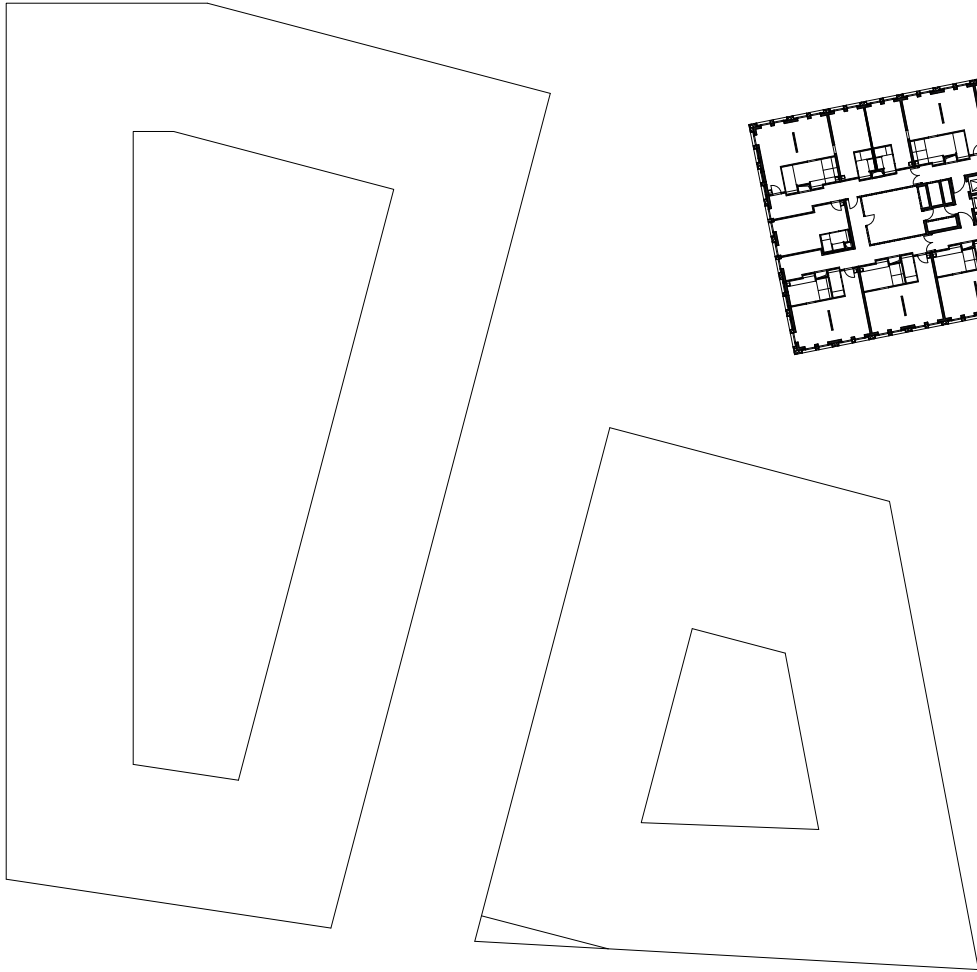
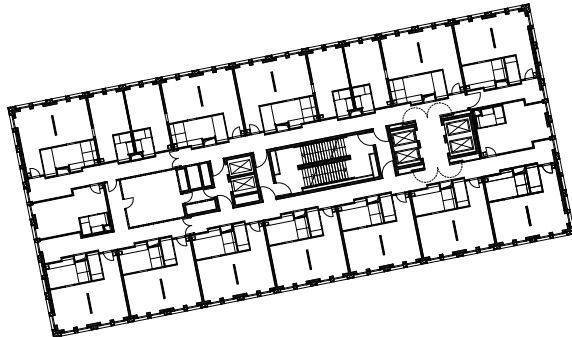
Planinhalt:  
**BX.X Grundriss 10.  
Obergeschoss**

Format:  
DIN A3

Geprüft:  
Maßstab:  
1:500

Gezeichnet:  
DM

Datum:  
08.08.18



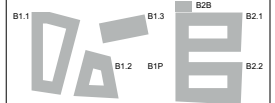
**Legende**

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!  
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!  
Unstimmigkeiten sind unverzüglich die Bauleitung anzuzeigen!  
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!  
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFFI!

Datenschutz:  
www.winking-froh.de/sekretariat@pressum


Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung



Gemarkung Heidelberg  
Flurstück: 6617/2  
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
1668

Projekt:  
**Heidelberg  
Bahnhofplatz Süd**

Bauherr:  
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
Marcusallee 35  
28359 Bremen  
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
Winking - Froh Architekten GmbH  
Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
e-mail: berlin@winking-froh.de

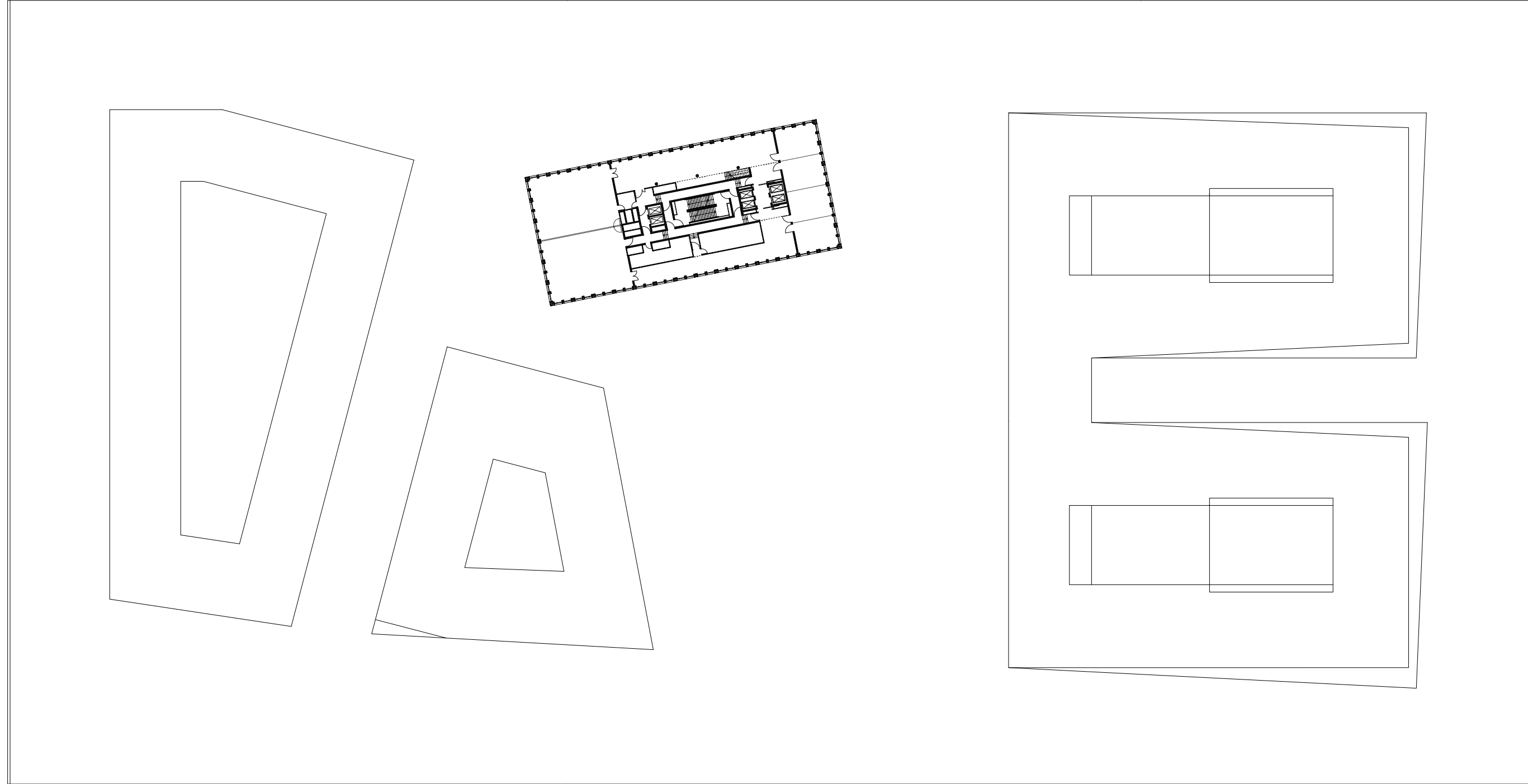
**Vorhaben- und Erschließungsplan**

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:  
Entwurf

Planinhalt:  
**BX.X Grundriss 11.  
Obergeschoss**

Format: DIN A3 <small>ung</small>	Geprüft:	
Maßstab: 1:500	Gezeichnet: DM	Datum: 08.08.18





GZS-HD-BXX\_3\_OAR\_GR\_X\_13\_0500\_-\_V

**Legende**

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!  
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!  
Unstimmigkeiten sind unverzüglich die Bauleitung anzuzeigen!  
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!  
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFFI!

Datenschutz:  
www.winking-froh.de/sekretariat/pressum

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung

Ind. gez. Datum Änderung / Ergänzung

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung
B1.1			B2B
			B2.1
			B1.3
			B1.2
			B1P
			B2.2

Gemarkung Heidelberg  
Flurstück: 6617/2  
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
1668

Projekt:  
Heidelberg

Bahnhofplatz Süd

Bauherr:  
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
Marcusallee 35  
28359 Bremen  
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
Winking - Froh Architekten GmbH  
Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
e-mail: berlin@winking-froh.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:  
Entwurf

Planinhalt:  
BX.X Grundriss 13.

Staffelgeschoss

Format:  
DIN A3

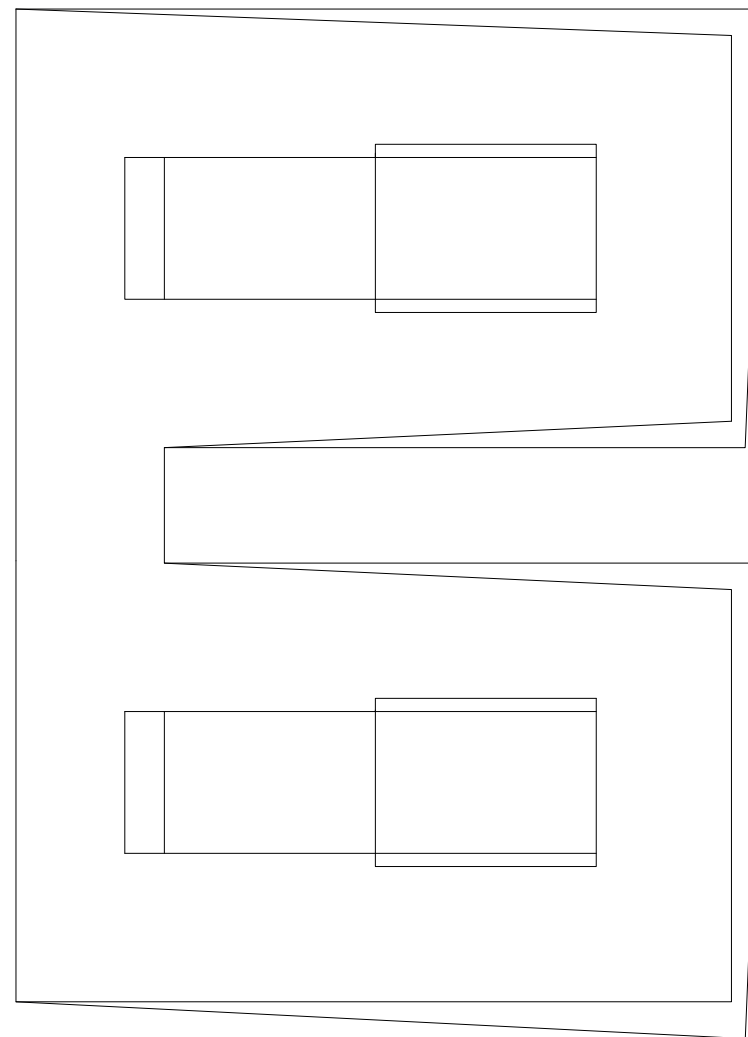
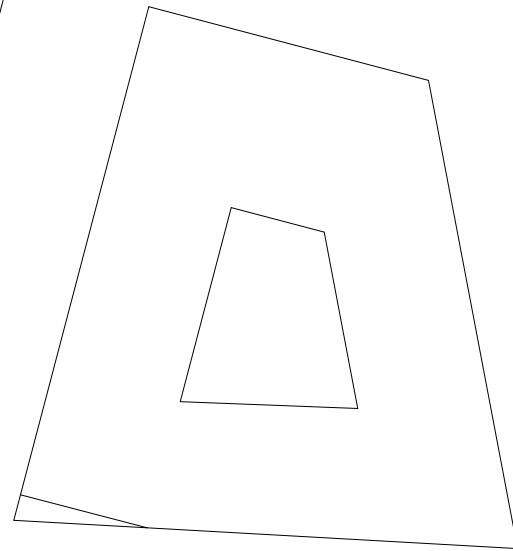
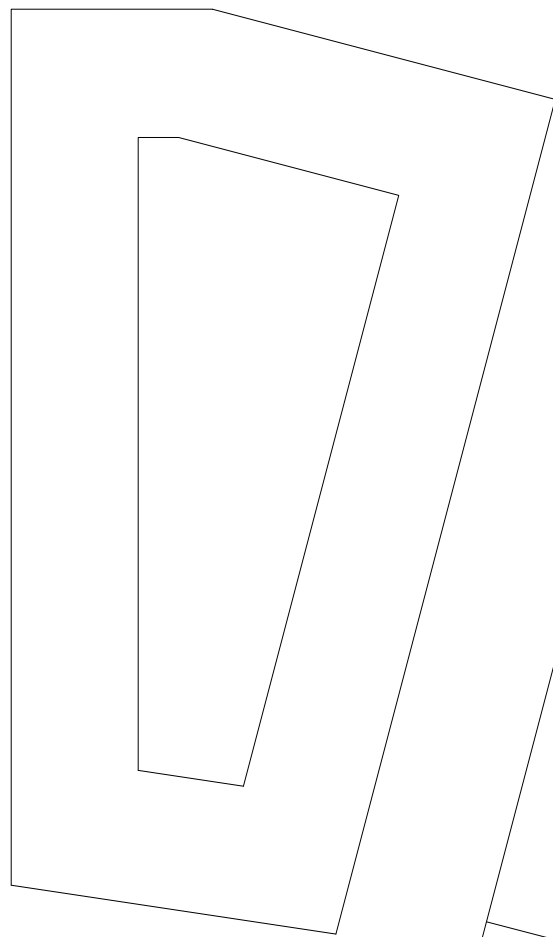
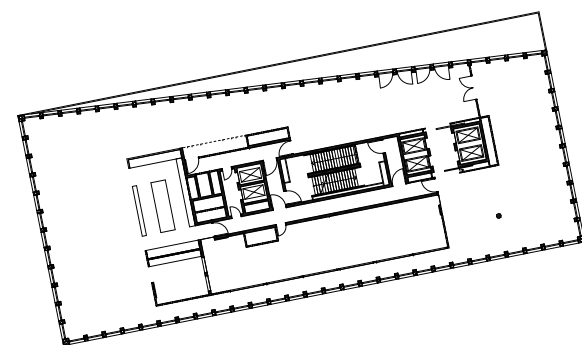
Geprüft:  
DM

Datum:  
08.08.18

Maßstab:  
1:500

Gezeichnet:  
DM

Datum:  
08.08.18



GZS-HD-BXX\_3\_OAR\_GR\_X\_14\_0500\_-\_V

**Legende**

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!  
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!  
Unstimmigkeiten sind unverzüglich die Bauleitung anzuzeigen!  
Alle Quadratmeterangaben beziehen sich auf Fertigmaße!  
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFFI!

Dienstleister:  
www.winking-froh.de/sekretariat/pressum


Ind. gez. Datum Änderung / Ergänzung

B1.1			B1.3	B2B	B2.1
			B1.2	B1P	B2.2

Gemarkung Heidelberg  
Flurstück: 6617/2  
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
1668

Projekt:  
**Heidelberg  
Bahnhofplatz Süd**

Bauherr:  
Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
Marcusallee 35  
28359 Bremen  
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
Winking - Froh Architekten GmbH  
Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
e-mail: berlin@winking-froh.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:  
**Entwurf**

Planinhalt:  
**BX.X Grundriss 14.  
Galeriegesschoss**

Format:  
DIN A3

Geprüft:  
DM

Datum:  
08.08.18

Maßstab:  
1:500

Gezeichnet:  
DM

Datum:  
08.08.18

