

- Bäume Bestand
- Bäume Bestand von Vermesser eingemessen
- Bäume Neu

Verbindlich ist nur die Außenkubatur des Gebäudes einschließlich der Fassadengliederung sowie die Anordnung der Freianlagen und Stellplätze. Die Innenaufteilung und die abschließende Ausformung der Fassaden sind unverbindlich.

Datumsanpassung Abschluss B-Plan Verfahren	DOL	25.01.22	e
Anpassung Schlepplänge + Stellplätze	TKA	12.07.21	d
Anpassung Photovoltaik	DOL	16.10.20	c
Anpassung Grünflächen ohne Abstandsflächen	TKA	14.05.20	b
	DOL	08.05.20	a

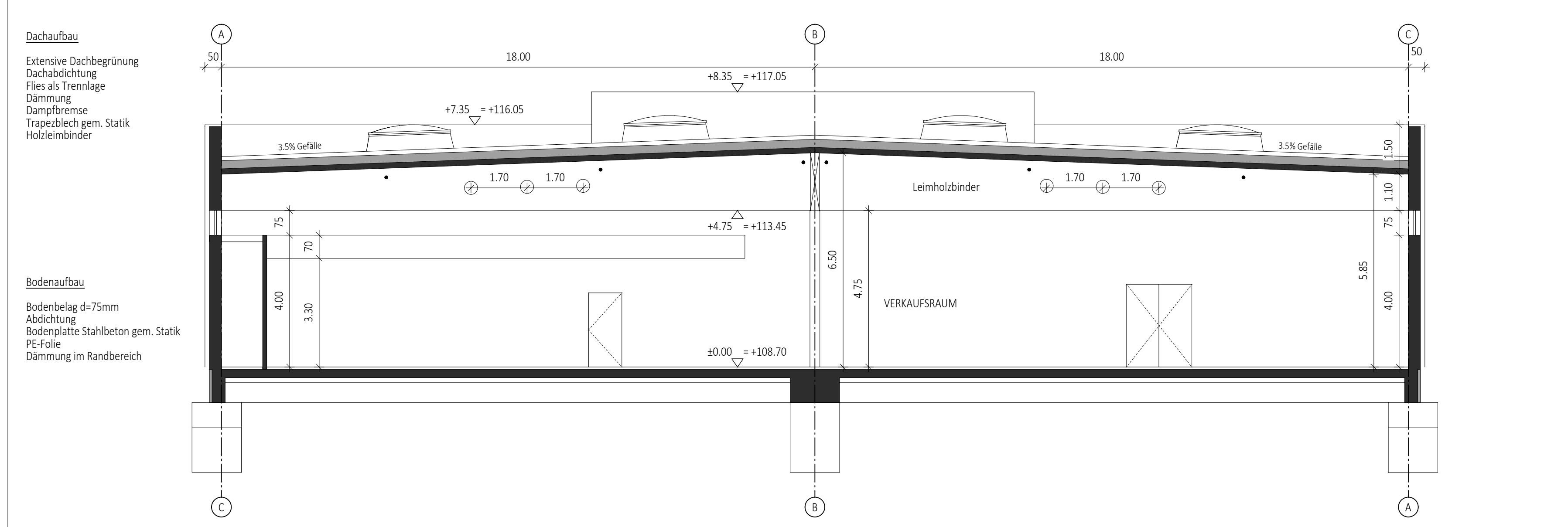
BGF EG: 2673,54 m²
 BGF R: 48,65 m²
 Summe BGF EG + R: 2722,19 m²
 BGF DG: 462,03 m²
 SUMME BGF GESAMT: 3174,22 m²

BRI EG: 10686,152 m²
 BRI S EG: 162,606 m²
 BRI R DG: 9120,82 m²
 SUMME BRI: 19969,578 m²

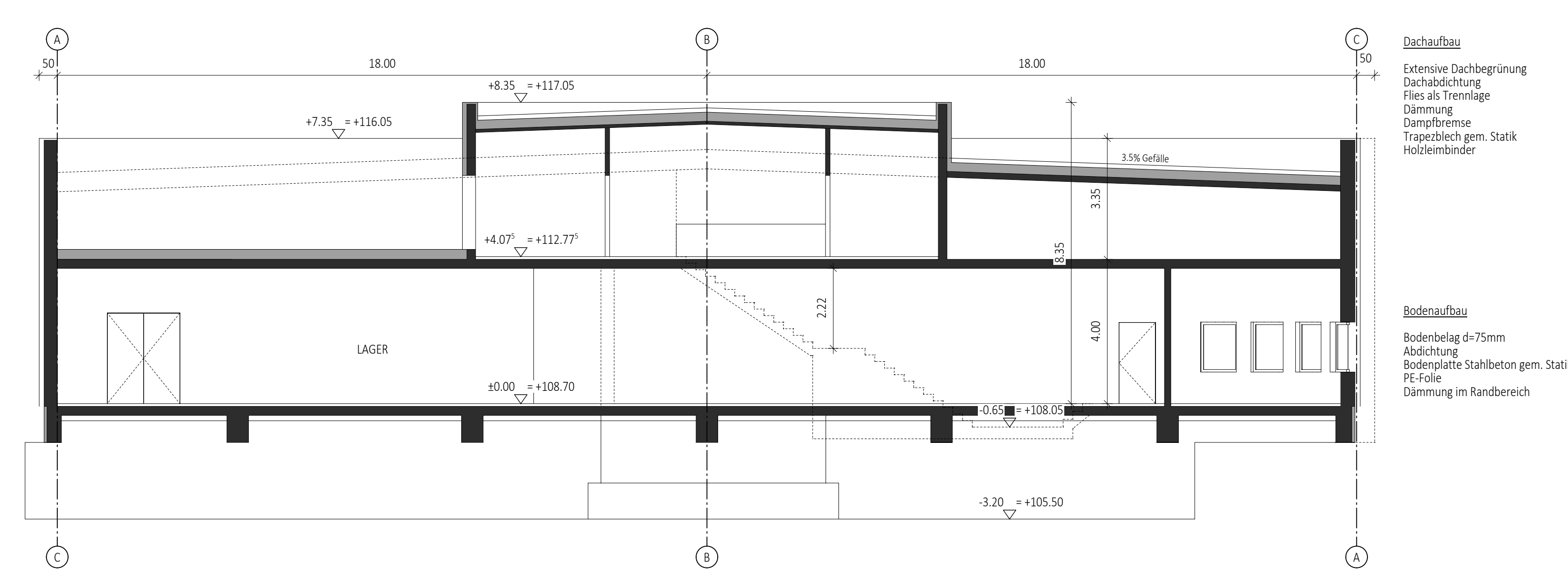
Grundstückfläche: 6372,62 m²
 Versiegelte Fläche: 3994,56 m²
 BGF EG: 2722,19 m²
 BGF DG: 462,03 m²

GRZ I: 0,43
 GRZ II: 0,91
 GRZ: 0,50

AUSSENANLAGEN DACHAUFSICHT M1-200



SCHNITT B-B M1-100



SCHNITT C-C M1-100

HEINRICH+STEINHARDT
 ARCHITECTEN

Vorhaben- und Erschließungsplan

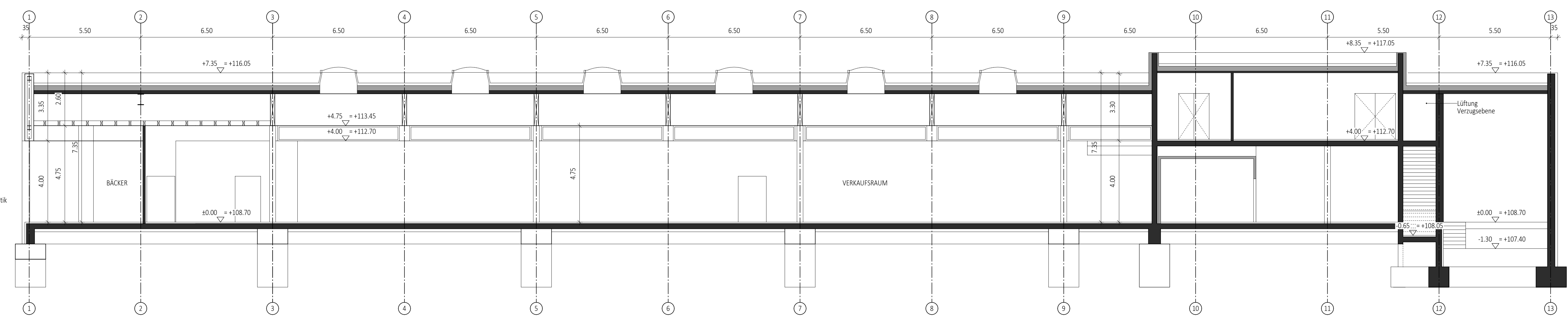
PROJEKT:	19027	BLATT:	4.3e
OBJEKT:	NEUBAU REWE VERBRAUCHERMARKT IM FRANZOSENGWANN 3 69124 HEIDELBERG-KIRCHHEIM		
BAUHERR:	REWE MARKT GMBH IM UNTEREN WALD 69168 WIESLOCH		
BAUTEIL:	AUSSENANLAGEN DACHAUFSICHT SCHNITT B-B, C-C		
GRÖSSE:	841/1189	M:	1:100/200
BEARB:	WLU	GEZ:	DOL
DATUM:	25.01.2022		

BAUHERR: ARCHITEKT:

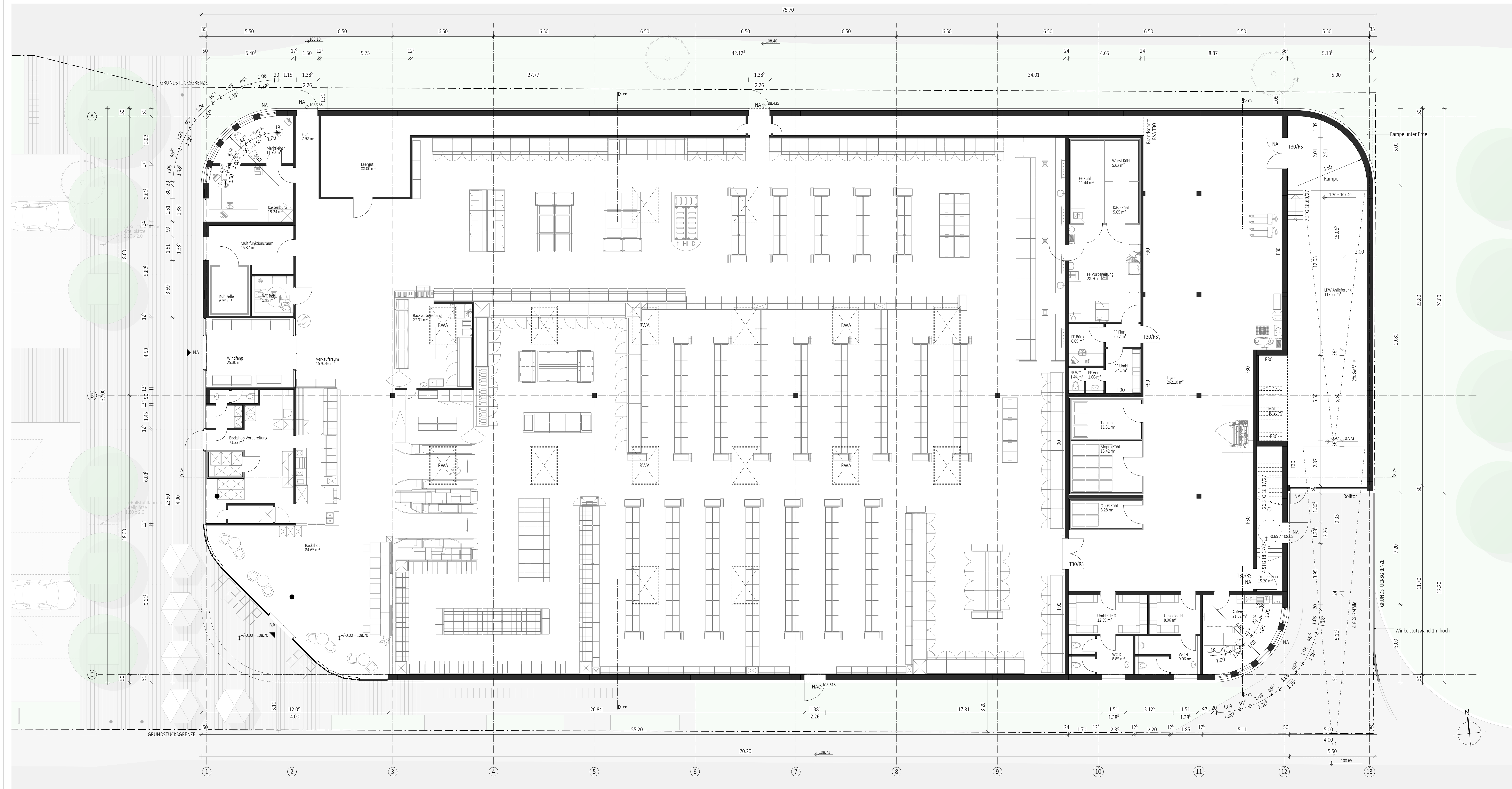


Dachaufbau
 Extensive Dachbegrünung
 Dachabdichtung
 Flies als Trennlage
 Dämmung
 Dampfsperre
 Trapezblech gem. Statik
 Holzleimbinder

Bodenaufbau
 Bodenbelag d=75mm
 Abdichtung
 Bodenschicht Stahlbeton gem. Statik
 PE-Folie
 Dämmung im Randbereich



SCHNITT A-A M1-100



GRUNDRISS EG M1-100



ANSICHT SÜD M1-100

Verbindlich ist nur die Außenkubatur des Gebäudes, einschließlich der Fassadengliederung sowie die Anordnung der Freianlagen und Stellplätze. Die Innenraumaufteilung und die abschließende Ausformung der Fassaden sind unverbindlich.

Datumanpassung Abschluss B-Plan Verfahren	DOL	25.01.22	c
Fassade Begrünung	DOL	16.10.20	b
Fassade Begrünung		09.06.20	a

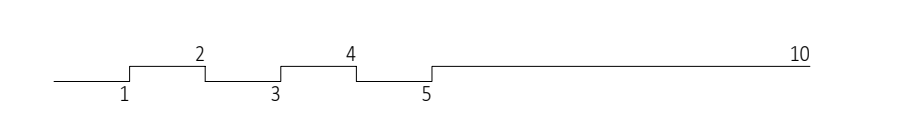
ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	GEZ.	DATUM	VERTEILER
------------------------	------	-------	-----------

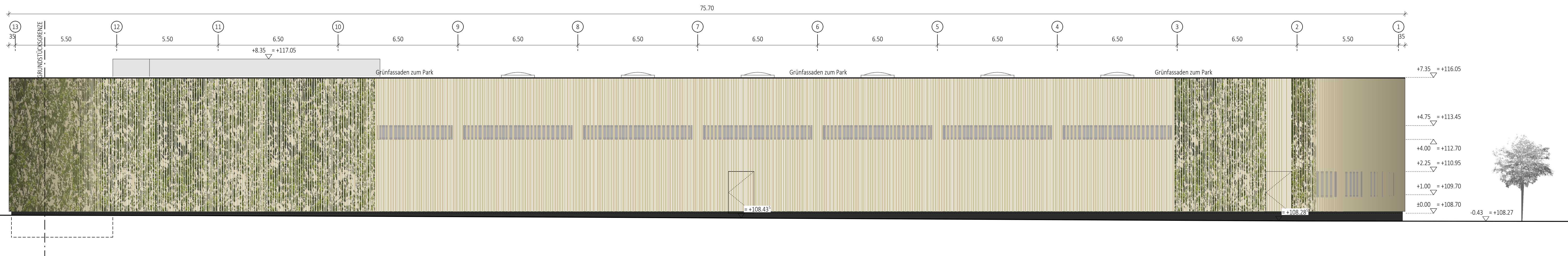
HEINRICH+STEINHARDT
 ARCHITECTEN
 Heinrich + Steinhardt GmbH | Albrechtstr. 11 | 56170 Bendorf am
 Tel. 02025-9404-0 | Fax 02025-9404-41 | www.heinrich-steinhardt.com

Vorhaben- und Erschließungsplan

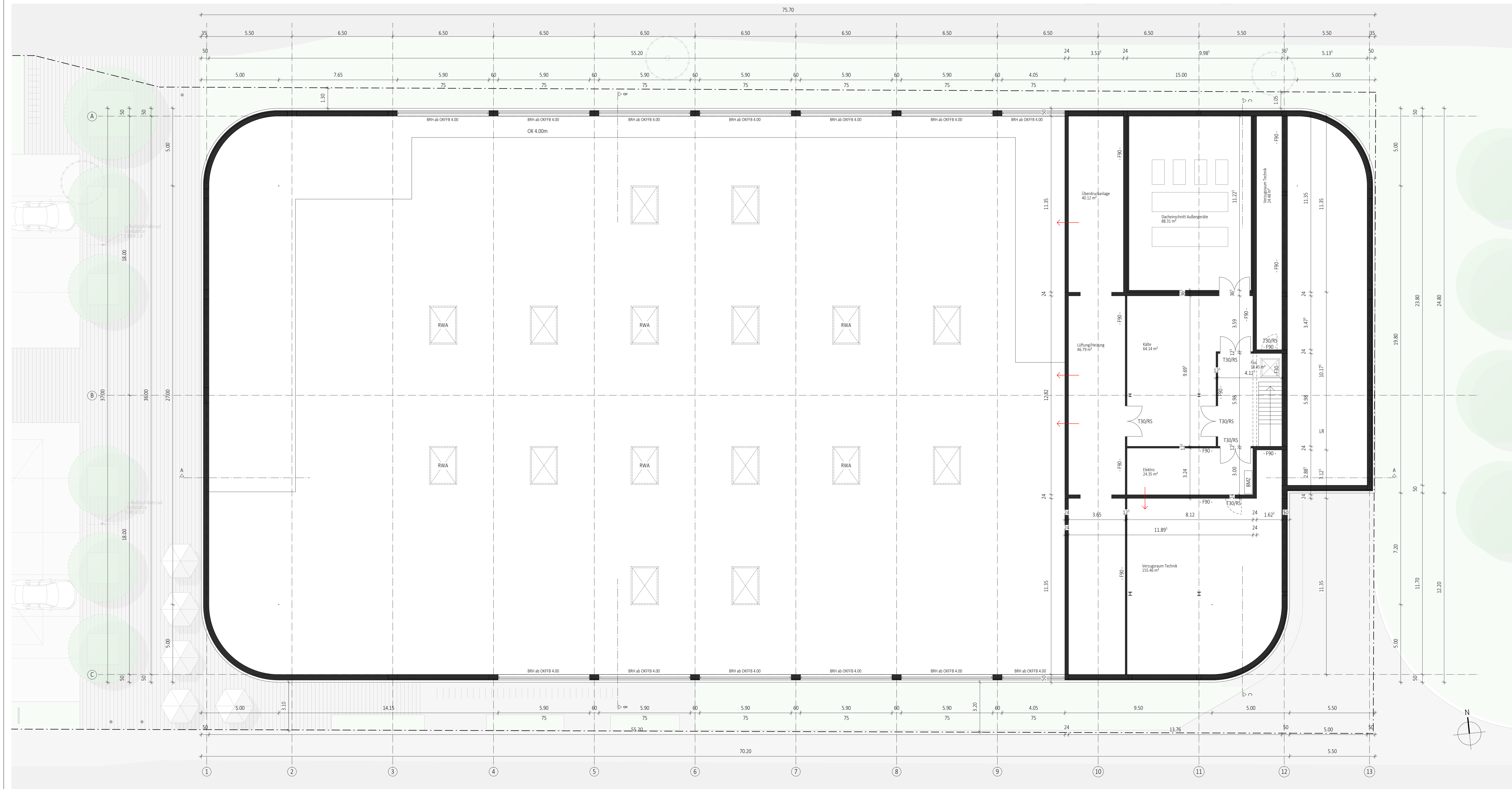
PROJEKT:	19027	BLATT:	4.1c
OBJEKT:	NEUBAU REWE VERBRAUCHERMARKT IM FRANZOSENGEWANN 3 69124 HEIDELBERG-KIRCHHEIM		
BAUHERR:	REWE MARKT GMBH IM UNTEREN WALD 69168 WIESLOCH		
BAUTEIL:	GRUNDRISS EG, SCHNITT A ANSICHT SÜD		
GRÖSSE:	841/1189	M:	1:100
BEARB:	WLU	GEZ:	DOL
DATUM:	25.01.2022		

BAUHERR:	ARCHITEKT:
----------	------------





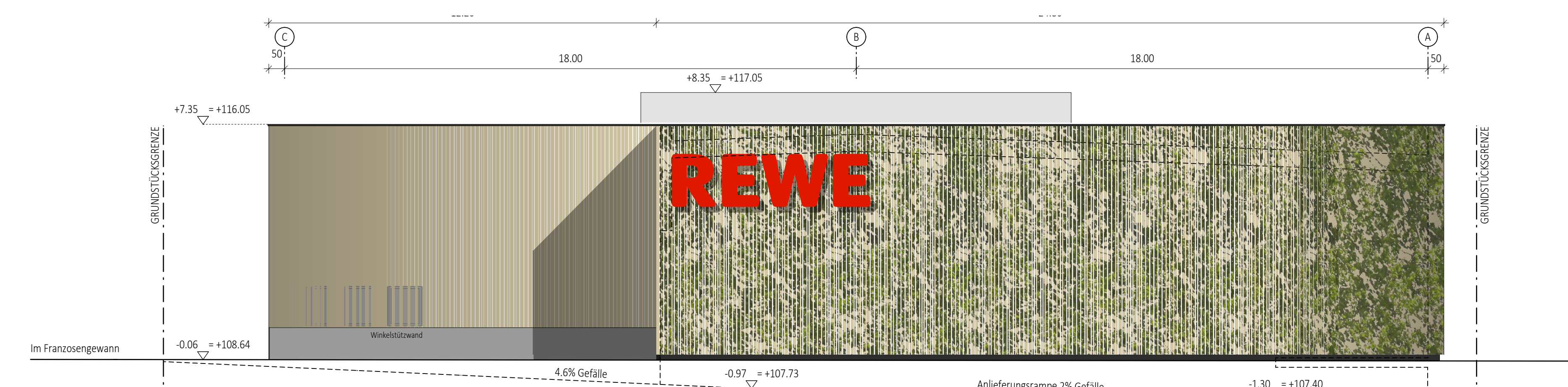
ANSICHT_NORD M1-100



GRUNDRISS OG M1-100



ANSICHT WEST M1-100



ANSICHT OST M1-100

Verbindlich ist nur die Außenkubatur des Gebäudes, einschließlich der Fassadengliederung sowie die Anordnung der Freianlagen und Stellplätze. Die Innenraumaufteilung und die abschließende Ausformung der Fassaden sind unverbindlich.

Datumanpassung Abschluss B-Plan Verfahren	DOL	25.01.22	a
Fassade Begrünung	DOL	16.10.20	b
Fassade Begrünung	DOL	09.06.20	a

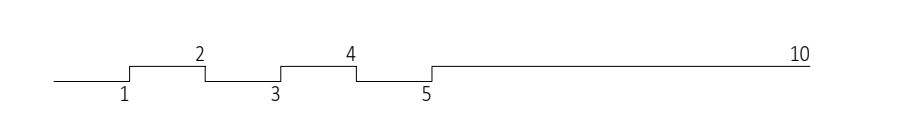
ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	GEZ.	DATUM	VERTEILER
------------------------	------	-------	-----------

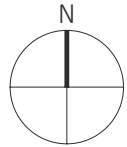
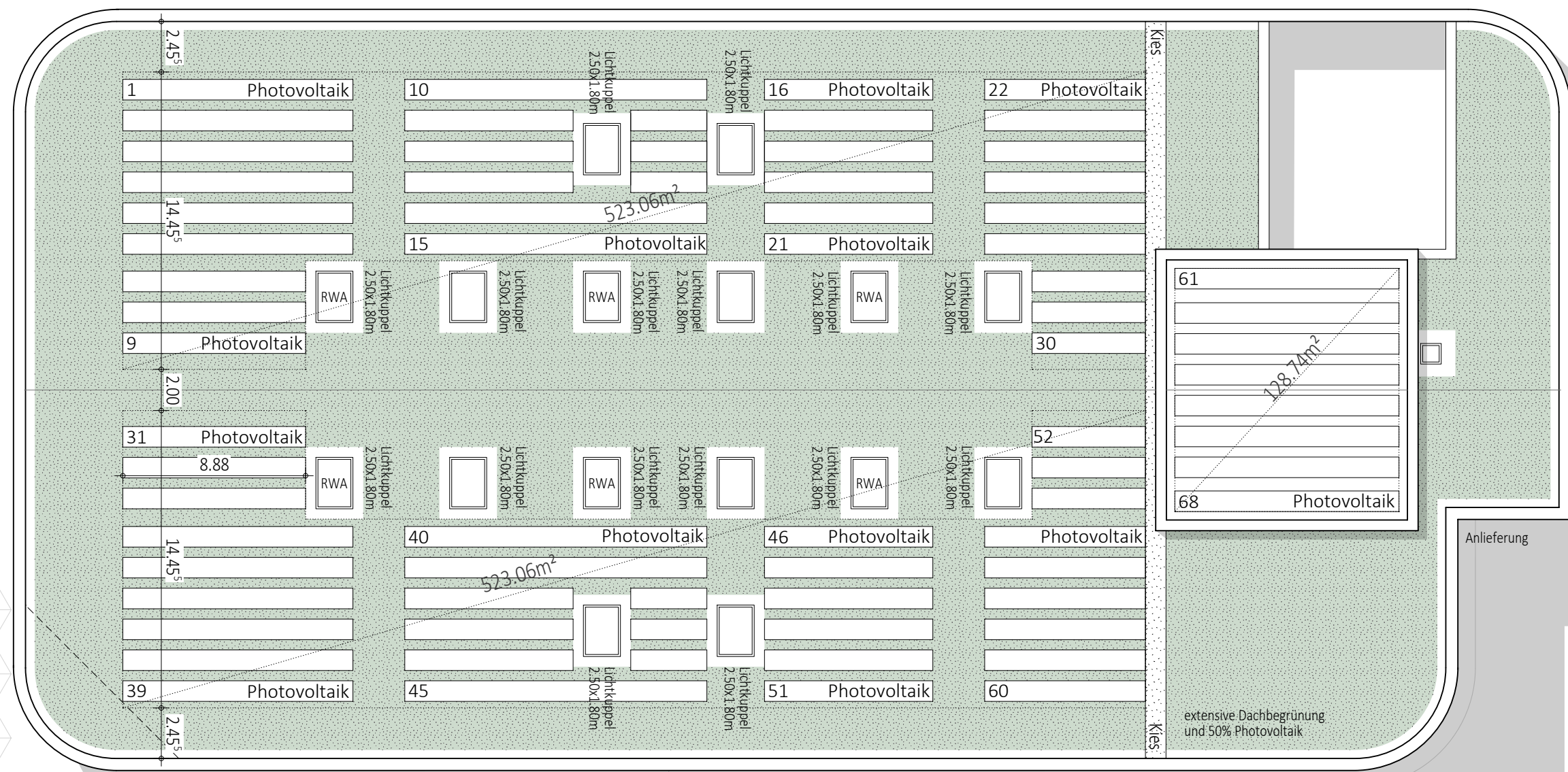
HEINRICH+STEINHARDT
ARCHITECTEN
Heinrich + Steinhardt GmbH | Albrechtstr. 11 | 56170 Bendorf am See
Tel. 0202-9404-0 | Fax 0202-9404-41 | www.heinrich-steinhardt.com

Vorhaben- und Erschließungsplan

PROJEKT:	19027	BLATT:	4.2c
OBJEKT:	NEUBAU REWE VERBRAUCHERMARKT IM FRANZOSENGWANN 3 69124 HEIDELBERG-KIRCHHEIM		
BAUHERR:	REWE MARKT GMBH IM UNTEREN WALD 69168 WIESLOCH		
BAUTEIL:	GRUNDRISS OG/ TECHNISCHE ANSICHTEN NORD, WEST, OST		
GRÖSSE:	841/1189	M:	1:100
BEARB:	WLU	GEZ:	DOL
DATUM:	25.01.2022		

BAUHERR:	ARCHITEKT:
----------	------------





Dachfläche = 2349.73m²

davon (50% Photovoltaik = 1174.86m²) = vorhanden sind = 1046.12m² (523.06m² x 2) + 128.74m² = 1174.86m² = 50% d.h. > 1174.86m², Anforderung nach B-Plan erfüllt (50% der Dachfläche)

davon (50% Grünfläche = 1174.86m²) = vorhanden sind: (2349.73m²-1174.86m²) = 1174.86m² (25% Photovoltaikfläche als Grünfläche) = 1046.12m² x 25% = + 261.53m² = 1436.39m² = 61% d.h. > 1174.86m², Anforderung nach B-Plan erfüllt (50% der Dachfläche)

Nachweis entsprechend B-Plan Vorgabe: Grundfläche +Photovoltaik