

**Vorschlag für ein Beteiligungskonzept gemäß Leitlinien BÜBe  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hauptstraße 110 – Gestaltung Theaterplatz**

<b>AG Beteiligungskonzept: Abstimmung des Verfahrens</b> TN: Verwaltung, Bürgerschaft, Investor (Zusammensetzung siehe S. 2)		<b>M</b>	Zeitkette
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VEP)</b>	<b>Konzept Theaterplatz</b>		13.09 2012
<b>Information und Beschluss GR über Beteiligungskonzept</b>			SEVA 17.10.2012 BB Altst. 23.10.2012 GR 25.10.2012
<b>1. Frühzeitige Öffentlichkeitsveranstaltung:</b> Vorstellung der Rahmenbedingungen und Austausch an Thementischen (s. Seite 2)		<b>M</b>	20.11.2012
<b>Beschluss GR Zieldefinition + Einleitungsbeschluss VEP</b>	<b>Aufgabenstellung und Ziele Theaterplatz</b>		01.2013
<b>1. Planungswerkstatt</b> Thementische zu Konzeptideen Theaterplatz und alternative Nutzungs- und Gestaltungsideen Hauptstraße 110		<b>M</b>	02.2013
<b>2. Planungswerkstatt</b> Vertiefung Konzepte		<b>M</b>	03.2013
<b>3. Planungswerkstatt</b> Vertiefung Konzepte		<b>M</b>	04/2013
Vorentwurf Bebauungsplan Nutzungskonzept und Architektur	Ausarbeitung 1. Gestaltungskonzept Theaterplatz		05/2013
<b>2. Öffentlichkeitsveranstaltung</b> 1. Teil Vorstellung des weiterentwickelten Vorentwurfs Hauptstr. 110 Erörterungsveranstaltung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB 2. Teil Gestaltungskonzept Theaterplatz		<b>M</b>	06/2013
<b>Bebauungsplanvorentwurf</b> öffentliche Auslegung § 3. (1)	Mehrfachbeauftragung für Ausarbeitung eines Gestaltungskonzeptes auf Basis der Ziele der Bürgerbeteiligung		07/2013 – 08/2013
<b>Erarbeitung Bebauungsplanentwurf</b> Vertiefung Nutzungskonzept Vertiefung Architektur			
<b>3. Öffentlichkeitsveranstaltung</b> Gestaltungskonzept und Bebauungsplanentwurf (ggf. Bürgervotum)		<b>M</b>	zeitlich noch nicht fixierbar
<b>Beschluss GR</b> Bebauungsplanentwurf			
Bebauungsplanentwurf, Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB			
Erarbeitung Satzungsplan			
Baugenehmigung gem. § 33 B			
<b>Beschluss GR</b> über Bebauungsplan		Erarbeitung Vorentwurf	
Bauphase		<b>Beschluss GR</b> Vorentwurf	
		Erarbeitung Entwurf Ausführungsplanung	
		<b>Beschluss GR</b> über Vergabe	

## Vorschlag für eine Bürgerbeteiligung

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hauptstraße 110 – Gestaltung Theaterplatz

**M**

Termine mit Moderation

#### Arbeitsgruppe Beteiligungskonzept:

- Investor Hauptstraße 110 SILVA Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. GrundstücksKG
- IHK
- Einzelhandelsverband
- Bürgerinitiative lebendige Altstadt ILA
- Bürgerinitiative LINDA
- Bürger für Heidelberg
- Kinderbeauftragter Altstadt
- Stadtteilverein Alt Heidelberg
- Intendant Theater
- Amt für Wirtschaftsförderung und Beschäftigung
- Amt für Stadtentwicklung und Statistik
- Stadtplanungsamt
- Moderationsteam Memo-Consulting

#### 1. Öffentlichkeitsveranstaltung Ablauf:

- Kurze Vorstellung des Beteiligungsverfahrens
- Vorstellung Rahmenbedingungen (Denkmalschutz, Innenstadtforum, Anforderungen Einzelhandel, aktuelle Anforderungen Kinobetrieb)
- bisherige Planungen
- Vorstellung des Vorhabens Hauptstraße 110 durch den Vorhabenträger
  
- Thementische zu den Themen:
  - Gestaltung Theaterplatz
  - Erschließung Andienung
  - Architektur äußere Gestalt
  - Nutzung
  
- Rückkopplung der Ergebnisse der Thementische
- Weiteres Vorgehen, Termine und Interessensabfrage für die Teilnahme an den Werkstattgesprächen