

### LEGENDE

- DACHBEGRÜNUNG 60% DER DACHFLÄCHE DES HAUPTGEBÄUDES
- MODULE ZUR ENERGIEGEWINNUNG AUF DER DACHFLÄCHE DES HAUPTGEBÄUDES

Planinhalt  
**Lageplan**  
Plan- Nr.  
Maßstab  
Datum

1/8

29-10-2019

Die grundsätzliche Innenaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

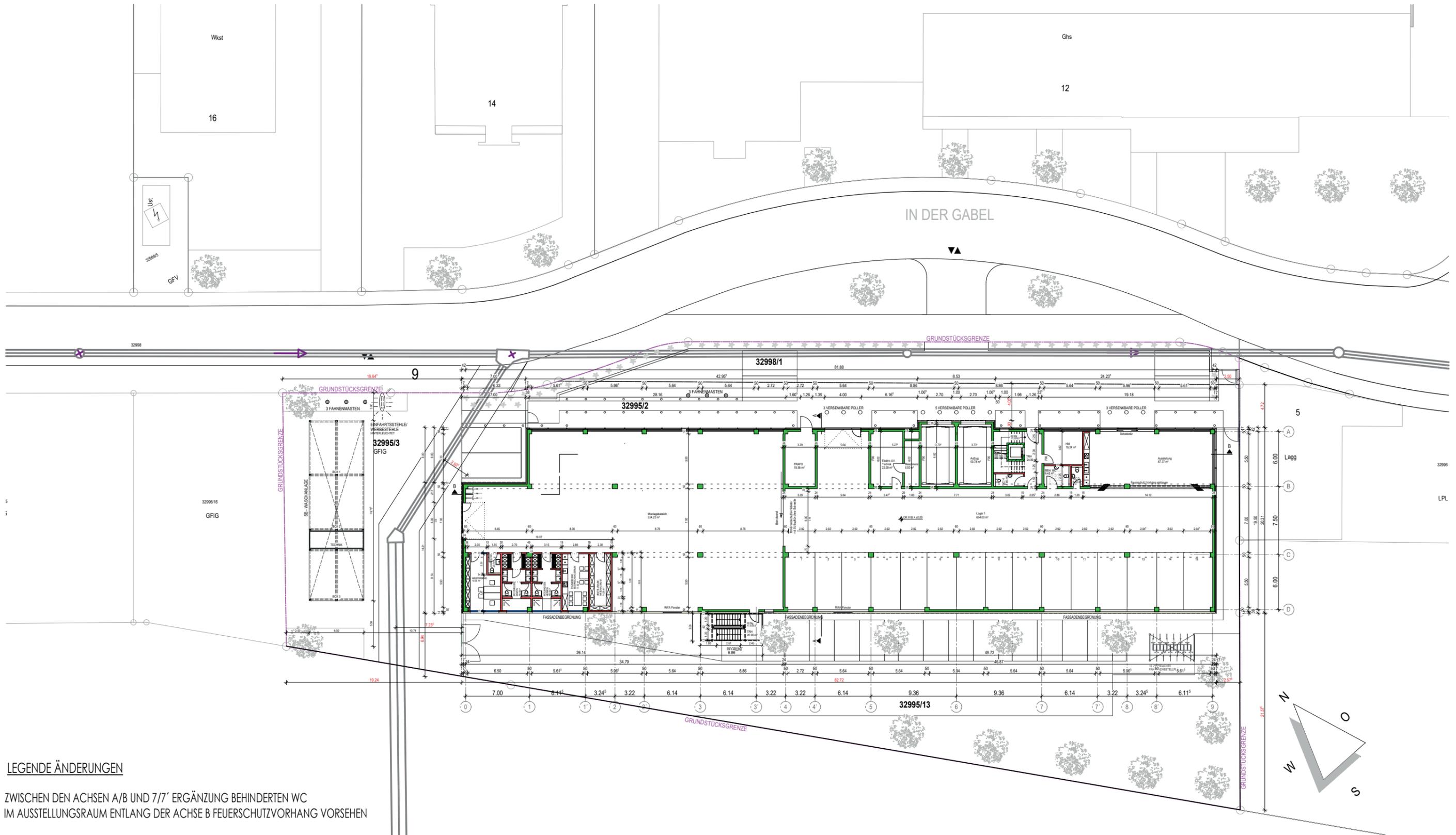


Architekt  
**Fuchs-Planungs-AG**  
Walter Oehmichen Straße 14  
68519 Viernheim  
fon: 06204 9186422  
eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger  
**RD Besitz GmbH**  
Im Schumacherweg 5-11  
69123 Heidelberg

# VORHABEN - UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Heidelberg - Wieblingen  
"In der Gabel 7-9"



## LEGENDE ÄNDERUNGEN

ZWISCHEN DEN ACHSEN A/B UND 7/7' ERGÄNZUNG BEHINDERTEN WC  
IM AUSSTELLUNGSRAUM ENTLANG DER ACHSE B FEUERSCHUTZVORHANG VORSEHEN

Planinhalt  
**Erdgeschoss**

Plan- Nr.  
Maßstab  
Datum

2/8

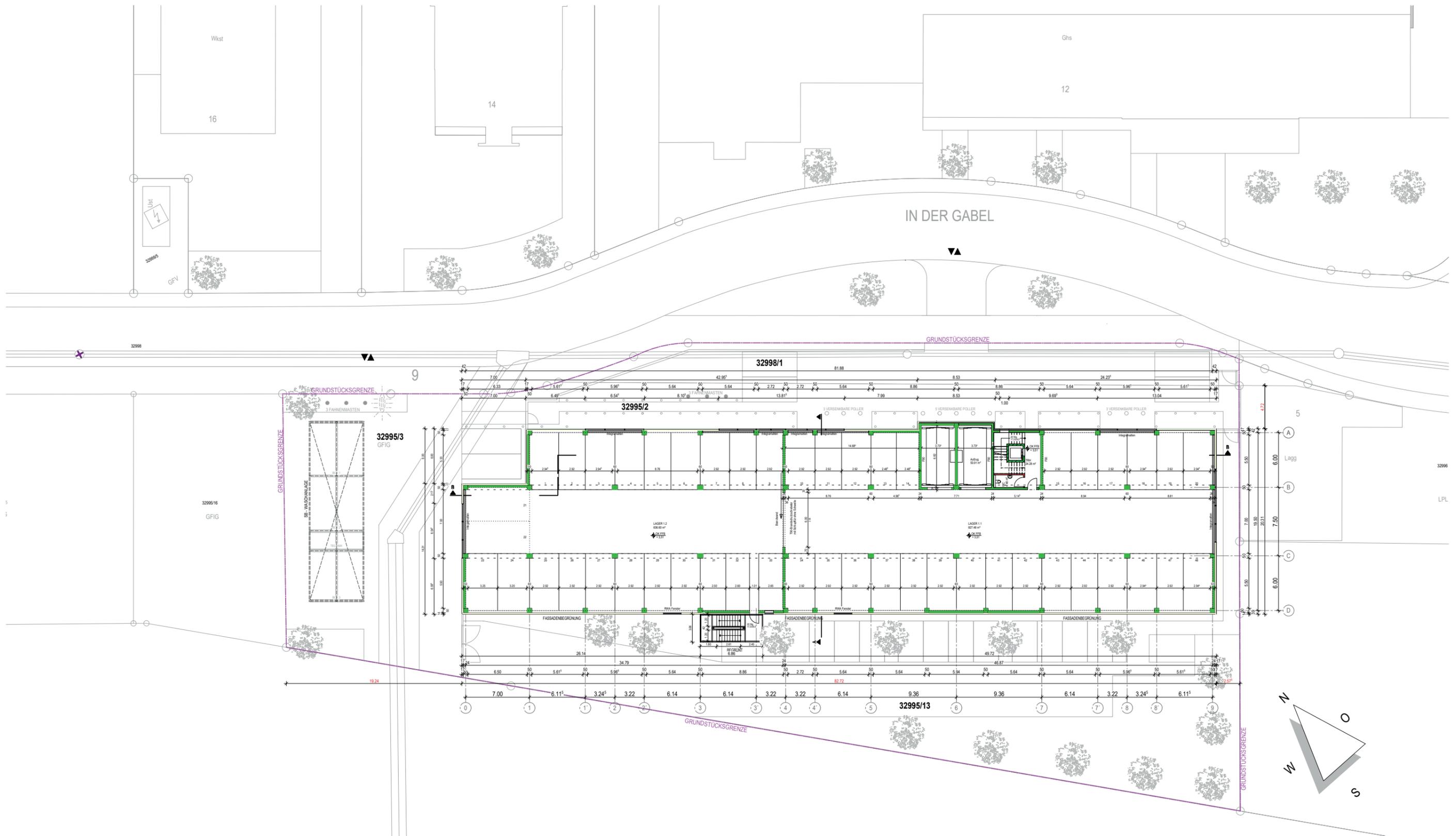
29-10-2019

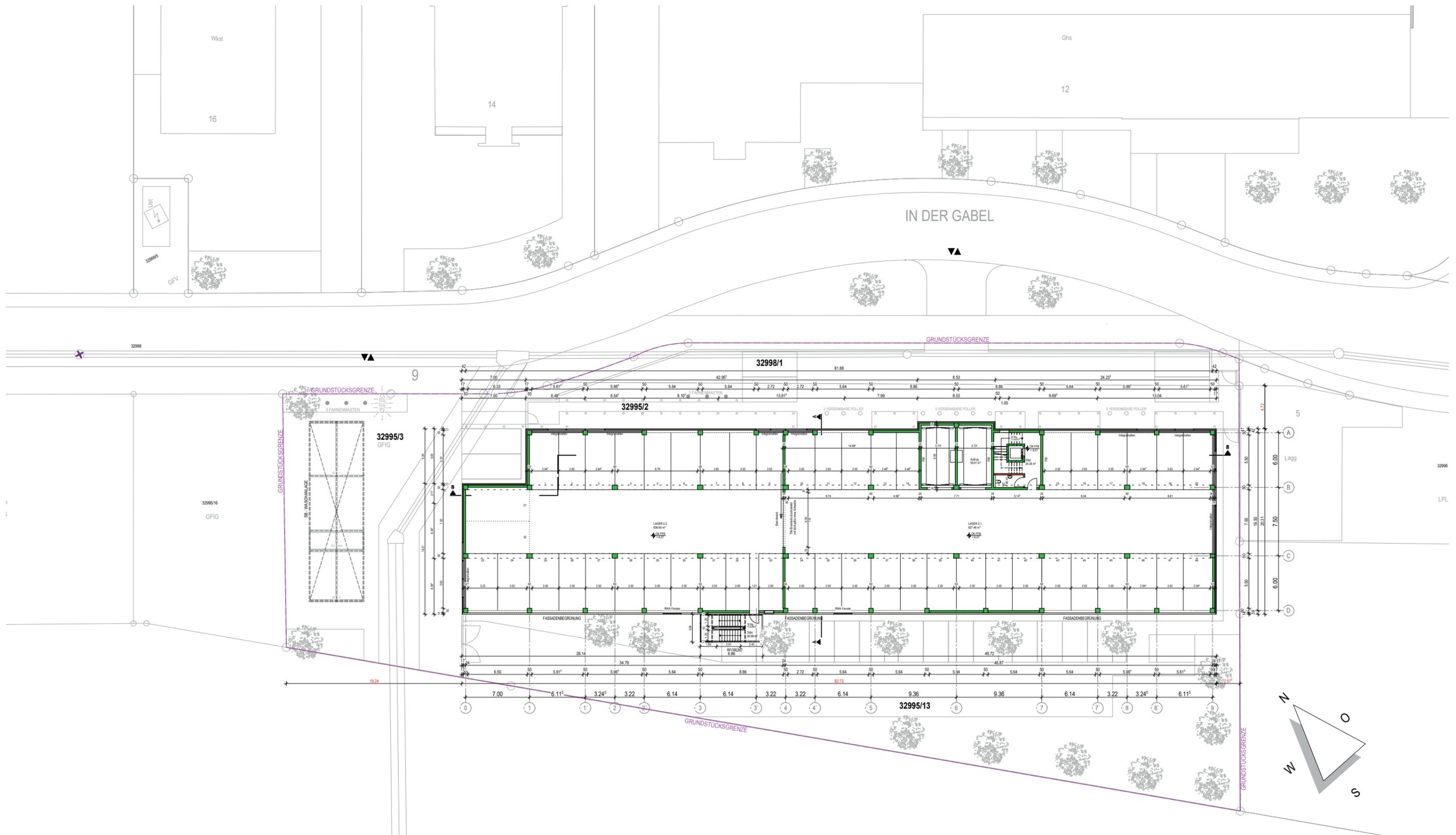
Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich.  
Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden.  
Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage.  
Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge  
der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.



Architekt  
**Fuchs-Planungs-AG**  
Walter Oehmichen Straße 14  
68519 Viernheim  
fon: 06204 9186422  
eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger  
**RD Besitz GmbH**  
Im Schumachergewann 5-11  
69123 Heidelberg



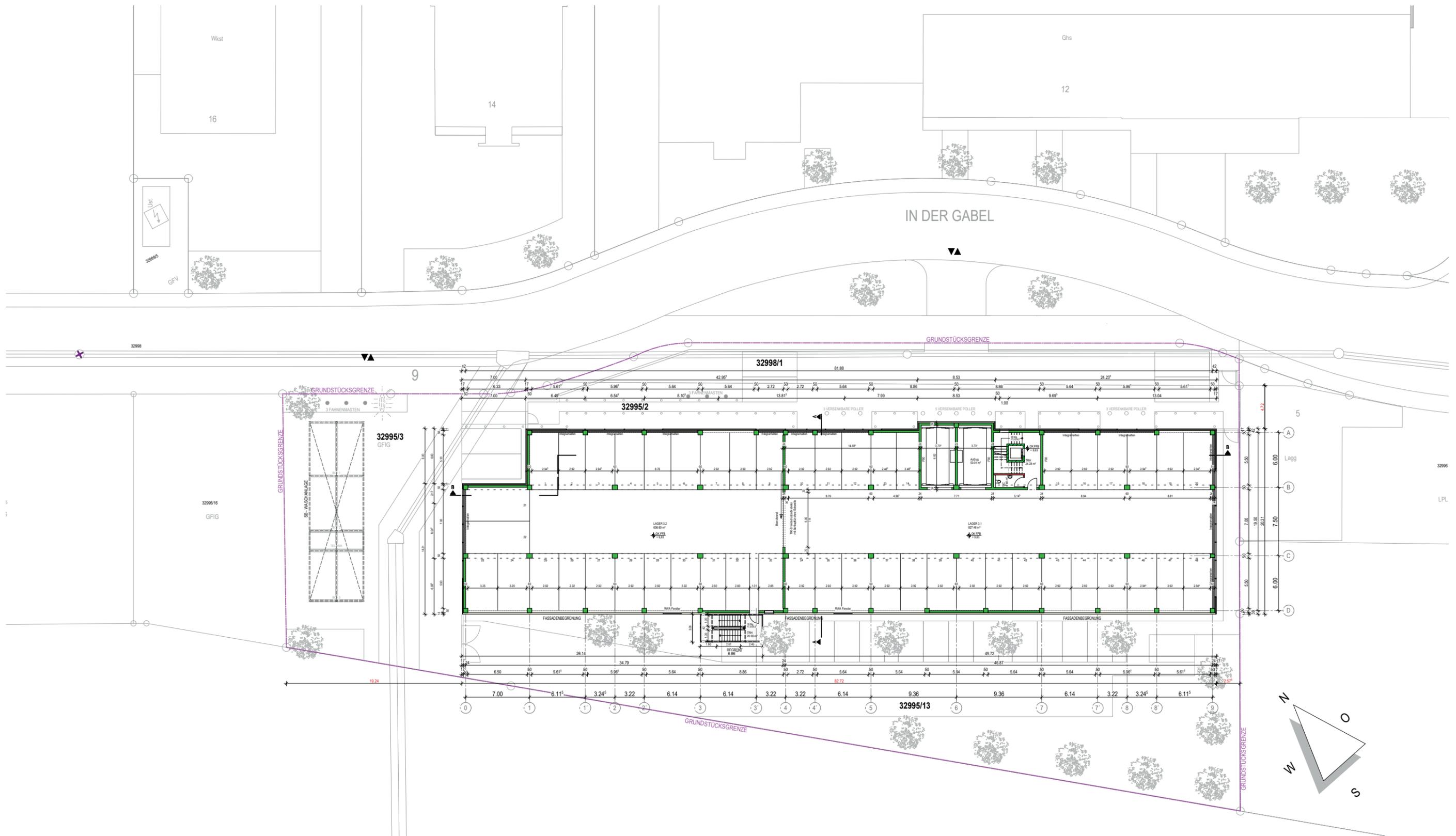


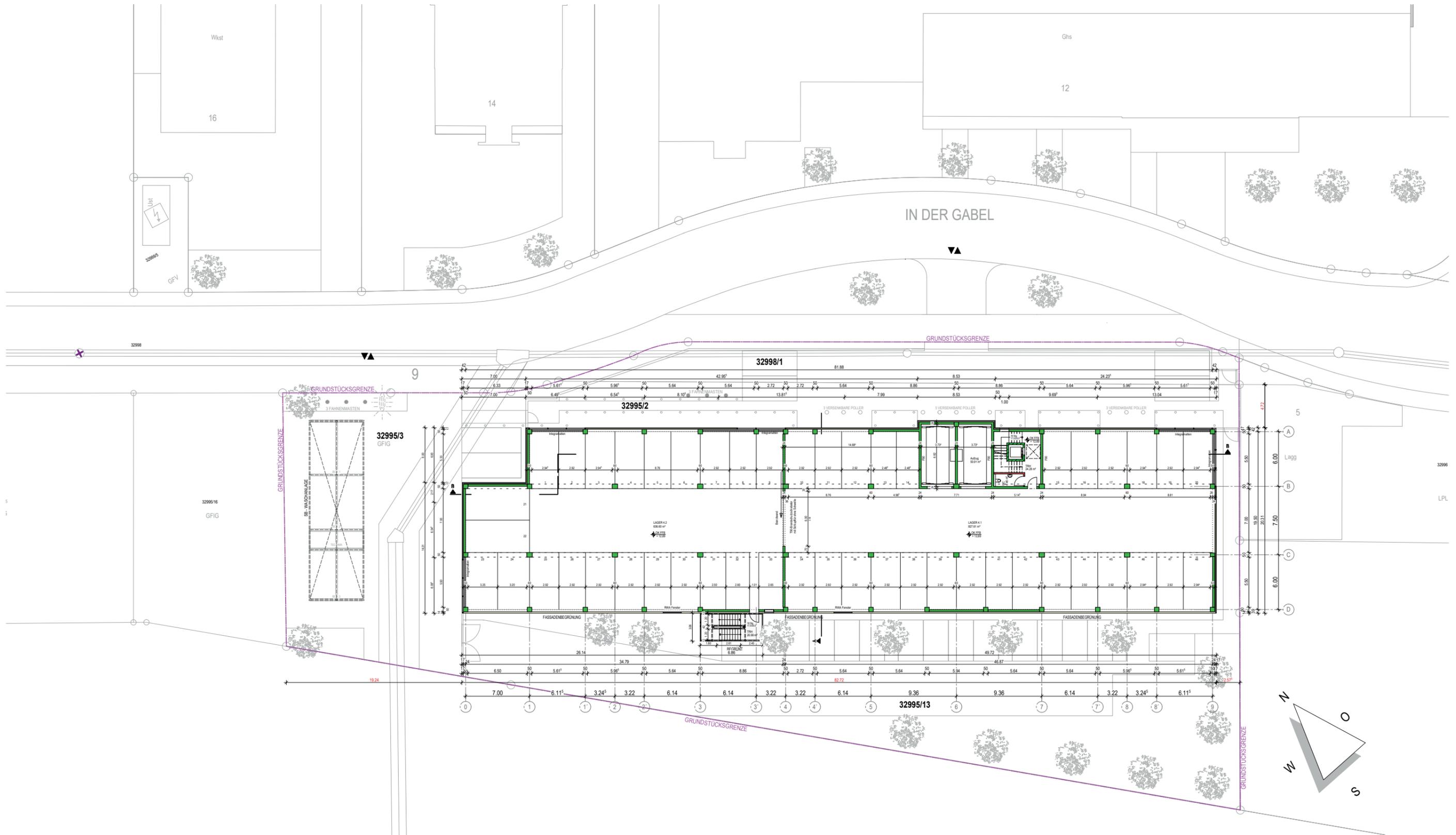
Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.



Architekt  
**Fuchs-Planungs-AG**  
 Walter Oehmichen Straße 14  
 68519 Viernheim  
 fon: 06204 9186422  
 eMail: office@fuchsplan.de

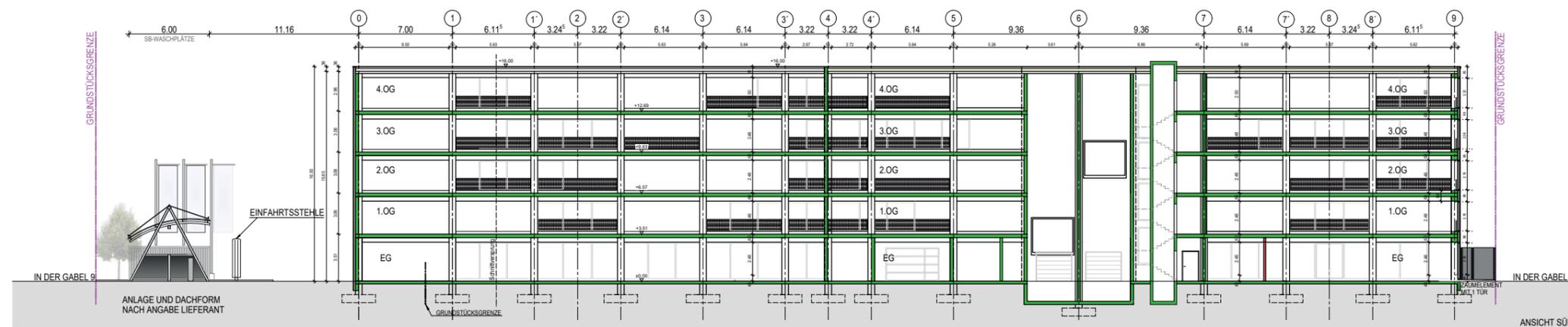
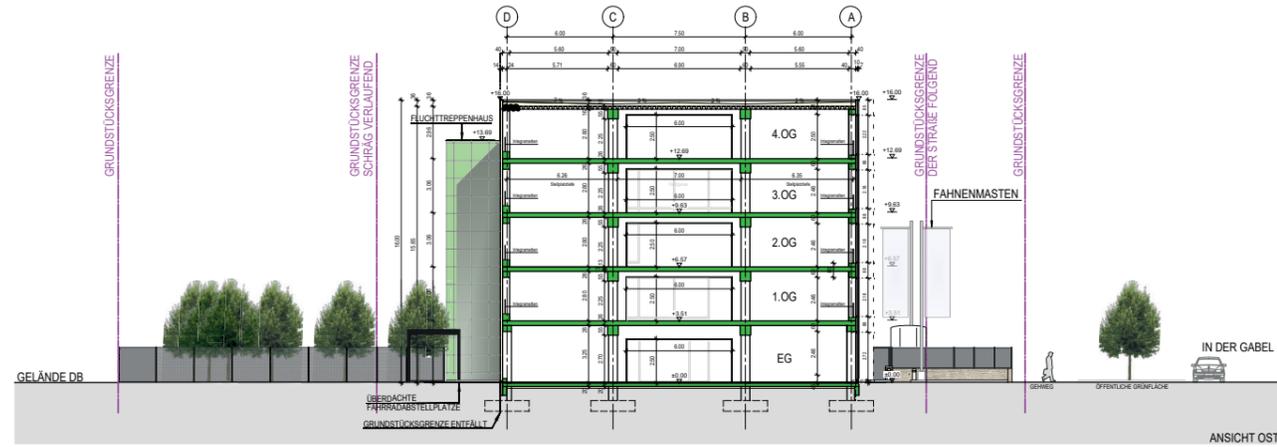
Vorhabenträger  
**RD Besitz GmbH**  
 Im Schumachergewann 5-11  
 69123 Heidelberg





# VORHABEN - UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Heidelberg - Wieblingen  
"In der Gabel 7-9"



## LEGENDE



FASSADENBEGRÜNUNG AM HAUPTGEBÄUDE  
DIE NOTTREPPENEINHAUSUNG WIRD DREISEITIG  
VOLLFLÄCHIG BEGRÜNT

Planinhalt  
**Schnitte**  
Plan- Nr.  
Maßstab  
Datum

7/8

29-10-2019

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

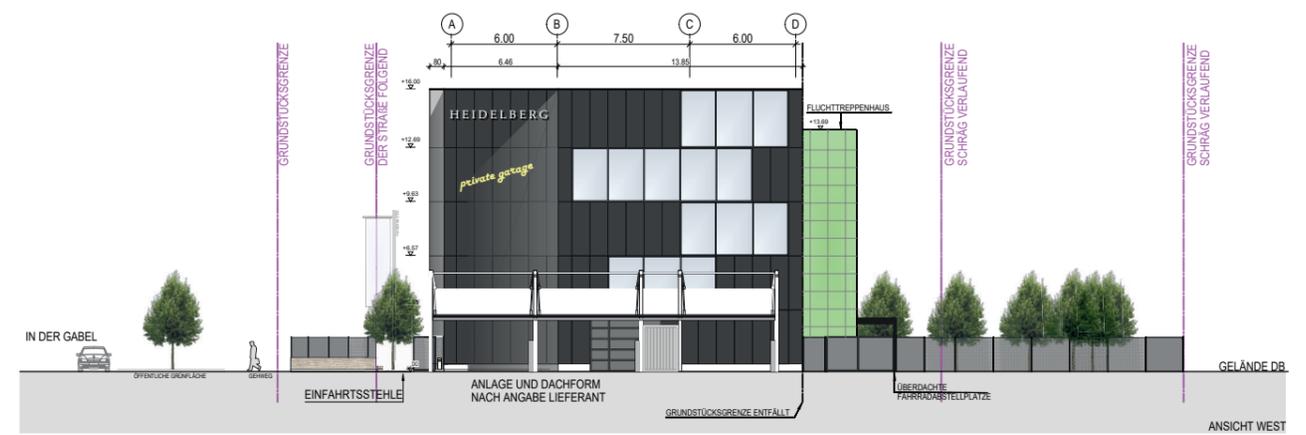
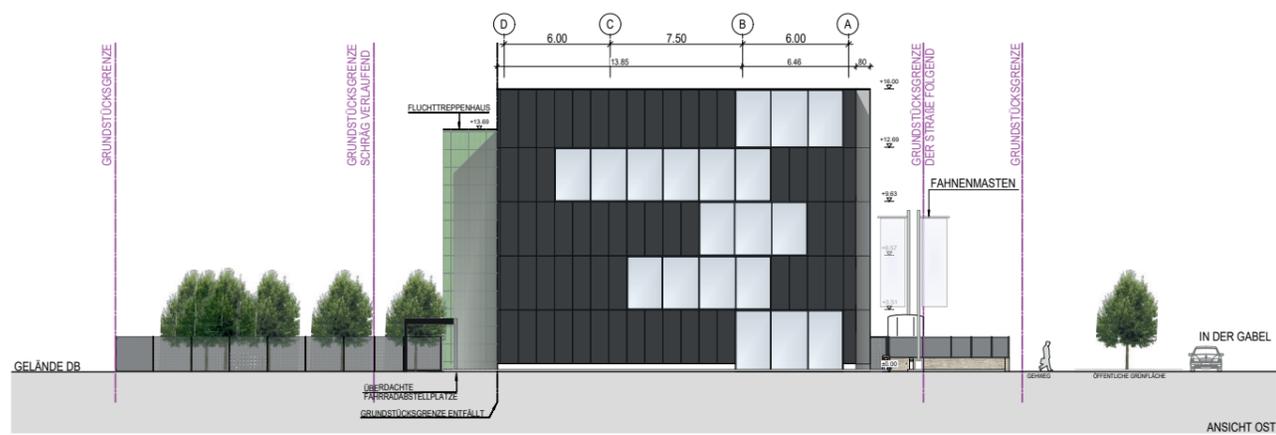


Architekt  
**Fuchs-Planungs-AG**  
Walter Oehmichen Straße 14  
68519 Viernheim  
fon: 06204 9186422  
eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger  
**RD Besitz GmbH**  
Im Schumachergewann 5-11  
69123 Heidelberg

# VORHABEN - UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Heidelberg - Wieblingen  
"In der Gabel 7-9"



**LEGENDE**

FASSADENBEGRÜNNUNG AM HAUPTGEBÄUDE  
DIE NOTTREPPENEINHAUSUNG WIRD DREISEITIG VOLLFLÄCHIG BEGRÜNT

RECHNERISCHE ERMITTLUNG DER FASSADENFLÄCHE UND BEGRÜNNUNG:

|   |   |
|---|---|
| FLÄCHE NORDFASSADE                        | 82,70 m x 16,00 m = 1.323,20 m <sup>2</sup> |
| FLÄCHE OSTFASSADE                         | 20,30 m x 16,00 m = 324,80 m <sup>2</sup>   |
| FLÄCHE SÜDFASSADE                         | 82,70 m x 16,00 m = 1.323,20 m <sup>2</sup> |
| FLÄCHE WESTFASSADE                        | 20,30 m x 16,00 m = 324,80 m <sup>2</sup>   |
| <b>GESAMTFLÄCHE FASSADE</b>               | <b>3.296,00 m<sup>2</sup></b>               |
| DAVON 30% FASSADENBEGRÜNNUNG ERFORDERLICH | = <b>988,80 m<sup>2</sup></b>               |
| FASSADENBEGRÜNNUNG WIE DARGESTELLT        | <b>1.003,00 m<sup>2</sup></b>               |

Planinhalt  
**Ansichten**  
Plan- Nr.  
Maßstab  
Datum

**(FENSTERANORDNUNG UND MATERIALITÄT ÄNDERBAR)**  
**8/8**  
29-10-2019

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung und die Werbeanlagen sind verbindlich. Sie können bei der weiteren Planung im Detail verändert und konkretisiert werden. Dies gilt auch für die Dachgestaltung der SB-Waschanlage. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich und werden im Zuge der Erstellung eines qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.



Architekt  
**Fuchs-Planungs-AG**  
Walter Oehmichen Straße 14  
68519 Viernheim  
fon: 06204 9186422  
eMail: office@fuchsplan.de

Vorhabenträger  
**RD Besitz GmbH**  
Im Schumacherweg 5-11  
69123 Heidelberg