

Satzung
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Heidelberg-Kirchheim – Patton Barracks“

vom 30. März 2017
(Heidelberger Stadtblatt vom 10. Mai 2017)¹

Aufgrund von § 142 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. GBl. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung der gemeindehaushaltsrechtlichen Vorschriften vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016, S. 1), hat der Gemeinderat der Stadt Heidelberg in seiner Sitzung am 30. März 2017. folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes

Das Gebiet, welches sich über die Konversionsfläche Patton Barracks in Heidelberg-Kirchheim erstreckt, wird förmlich als Sanierungsgebiet „Heidelberg-Kirchheim – Patton Barracks“ festgelegt. Die genaue Abgrenzung des Sanierungsgebiets ergibt sich aus beigefügtem Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

Ergänzend hierzu sind nachfolgend diejenigen Flurstücke aufgeführt, die vom Sanierungsgebiet erfasst werden: 2788 und 41628 sowie 888/36, 1888/37, 1888/38, 1888/86, 2716/4, 2790, 2791, 2791/6, 2791/7, 2791/8, 2792, 2794, 2795/3, 41576, 41597, 41640, 41708.

§ 2
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Damit finden gemäß § 152 Baugesetzbuch die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften des Dritten Abschnitts (§§ 152 bis 156a Baugesetzbuch) Anwendung.

§ 3
Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 Baugesetzbuch über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4
Zeitliche Befristung

Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme wird auf eine Dauer von 15 Jahren befristet.

¹Geändert durch:

Satzung vom 07. Mai 2020 (Heidelberger Stadtblatt vom 20.05.2020).

§ 5
Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Baugesetzbuch mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.