

Satzung
über die förmliche Festlegung des städtebaulichen
Entwicklungsbereichs "Bahnstadt Heidelberg"
der Stadt Heidelberg

vom 9. Januar 2008
(Heidelberger Stadtblatt vom 13. Februar 2008)

Aufgrund des § 165 Absatz 6 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S.3316) erlässt die Stadt Heidelberg nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat am 9. Januar 2008 folgende Satzung:

§ 1
Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs

- (1) Der nachfolgend näher beschriebene Bereich soll entsprechend seiner besonderen Bedeutung für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Stadt Heidelberg und zur Deckung des erhöhten Bedarfs an Wohnungen und Arbeitsstätten sowie zur Errichtung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen erstmalig entwickelt werden; brachliegende Flächen sollen einer städtebaulichen Neuordnung zugeführt werden. Die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme dient daneben der einheitlichen und zügigen Umsetzung der städtebaulichen Ziele der vom Gemeinderat der Stadt Heidelberg am 26.06.2003 beschlossenen städtebaulichen Rahmenplanung.
Der nachfolgend näher beschriebene Bereich wird daher als städtebaulicher Entwicklungsbereich festgelegt und erhält die Bezeichnung

"Bahnstadt Heidelberg".

- (2) Der städtebauliche Entwicklungsbereich umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im amtlichen Lageplan des Vermessungsamtes der Stadt Heidelberg vom 23.5.2007 im Maßstab 1:2.500 abgegrenzten Flächen. Die Abgrenzung wird durch eine schwarz gestrichelte Linie dargestellt. Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung. Er kann während der Dienstzeit Montag bis Donnerstag 8.30 bis 12 Uhr und 14 bis 16 Uhr, Freitag 8.30 bis 12 Uhr im Stadtplanungsamt, Palais Graimberg, Kornmarkt 5, 69117 Heidelberg, Zimmer Nr. 119 von jedermann eingesehen werden.
- (3) Der städtebauliche Entwicklungsbereich besteht aus folgenden Grundstücken: Der Entwicklungsbereich schließt folgende Grundstücke vollständig mit ein.

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücks-Nr.	
1	Heidelberg	Heidelberg	1888	3
2	Heidelberg	Heidelberg	1888	5
3	Heidelberg	Heidelberg	1888	8
4	Heidelberg	Heidelberg	1888	9
5	Heidelberg	Heidelberg	1888	11
6	Heidelberg	Heidelberg	1888	17
7	Heidelberg	Heidelberg	1888	19
8	Heidelberg	Heidelberg	1888	65
9	Heidelberg	Heidelberg	1888	91
10	Heidelberg	Heidelberg	1888	92

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücks-Nr.
11	Heidelberg	Heidelberg	1888 93
12	Heidelberg	Heidelberg	2816 16
13	Heidelberg	Heidelberg	2958 4
14	Heidelberg	Heidelberg	2958 5
15	Heidelberg	Heidelberg	2961 11
16	Heidelberg	Heidelberg	2961 12
17	Heidelberg	Heidelberg	2962
18	Heidelberg	Heidelberg	2962 11
19	Heidelberg	Heidelberg	2966
20	Heidelberg	Heidelberg	2969 1
21	Heidelberg	Heidelberg	2969 2
22	Heidelberg	Heidelberg	2969 7
23	Heidelberg	Heidelberg	3014 1
24	Heidelberg	Heidelberg	3027 1
25	Heidelberg	Heidelberg	3028
26	Heidelberg	Heidelberg	3029
27	Heidelberg	Heidelberg	4025
28	Heidelberg	Heidelberg	4025 3
29	Heidelberg	Heidelberg	4029
30	Heidelberg	Heidelberg	4030 1
31	Heidelberg	Heidelberg	4040
32	Heidelberg	Heidelberg	4040 2
33	Heidelberg	Heidelberg	4040 3
34	Heidelberg	Heidelberg	4040 4
35	Heidelberg	Heidelberg	4044
36	Heidelberg	Heidelberg	4046
37	Heidelberg	Heidelberg	4048
38	Heidelberg	Heidelberg	4051
39	Heidelberg	Heidelberg	4060
40	Heidelberg	Heidelberg	4060 3
41	Heidelberg	Heidelberg	4060 4
42	Heidelberg	Heidelberg	4067 2
43	Heidelberg	Heidelberg	4074
44	Heidelberg	Heidelberg	4074 2
45	Heidelberg	Heidelberg	4074 5
46	Heidelberg	Heidelberg	4074 6
47	Heidelberg	Heidelberg	4078 4
48	Heidelberg	Heidelberg	4080
49	Heidelberg	Heidelberg	4092
50	Heidelberg	Heidelberg	4094
51	Heidelberg	Heidelberg	4094 3
52	Heidelberg	Heidelberg	4095
53	Heidelberg	Heidelberg	4098
54	Heidelberg	Heidelberg	4098 3
55	Heidelberg	Heidelberg	4100
56	Heidelberg	Heidelberg	4102
57	Heidelberg	Heidelberg	4105
58	Heidelberg	Heidelberg	4106
59	Heidelberg	Heidelberg	4109 1
60	Heidelberg	Heidelberg	4111
61	Heidelberg	Heidelberg	4217
62	Heidelberg	Heidelberg	4219
63	Heidelberg	Heidelberg	4219 3

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücks-Nr.
64	Heidelberg	Heidelberg	6616 1
65	Heidelberg	Heidelberg	6616 4
66	Heidelberg	Heidelberg	6616 5
67	Heidelberg	Heidelberg	6616 6
68	Heidelberg	Heidelberg	6616 7
69	Heidelberg	Heidelberg	6616 8
70	Heidelberg	Heidelberg	6616 10
71	Heidelberg	Heidelberg	6616 11
72	Heidelberg	Heidelberg	6616 12
73	Heidelberg	Heidelberg	6617 1
74	Heidelberg	Heidelberg	6617 2
75	Heidelberg	Heidelberg	6617 3
76	Heidelberg	Heidelberg	6623
77	Heidelberg	Heidelberg	6625
78	Heidelberg	Heidelberg	6628
79	Heidelberg	Heidelberg	6628 1
80	Heidelberg	Heidelberg	6628 2
81	Heidelberg	Heidelberg	6628 5
82	Heidelberg	Heidelberg	6628 6
83	Heidelberg	Heidelberg	6628 7
84	Heidelberg	Heidelberg	6628 8
85	Heidelberg	Heidelberg	6628 9
86	Heidelberg	Heidelberg	6631 1

Der Entwicklungsbereich schließt für folgende Grundstücke nur Teilflächen mit ein.

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstücks-Nr.
87	Heidelberg	Heidelberg	6614
88	Heidelberg	Heidelberg	6616
89	Heidelberg	Heidelberg	6616 2
90	Heidelberg	Heidelberg	6622
91	Heidelberg	Heidelberg	6631

- (4) Werden innerhalb des Entwicklungsbereichs Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf die innerhalb des Geltungsbereichs liegenden Flächen die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.
- (5) Für die Abgrenzung des Entwicklungsbereichs gilt im Zweifelsfall die Darstellung im Lageplan.

§ 2 Inkrafttreten

Der Beschluss der Entwicklungssatzung ist ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung wird die Entwicklungssatzung nach § 165 Abs. 8 BauGB rechtsverbindlich.