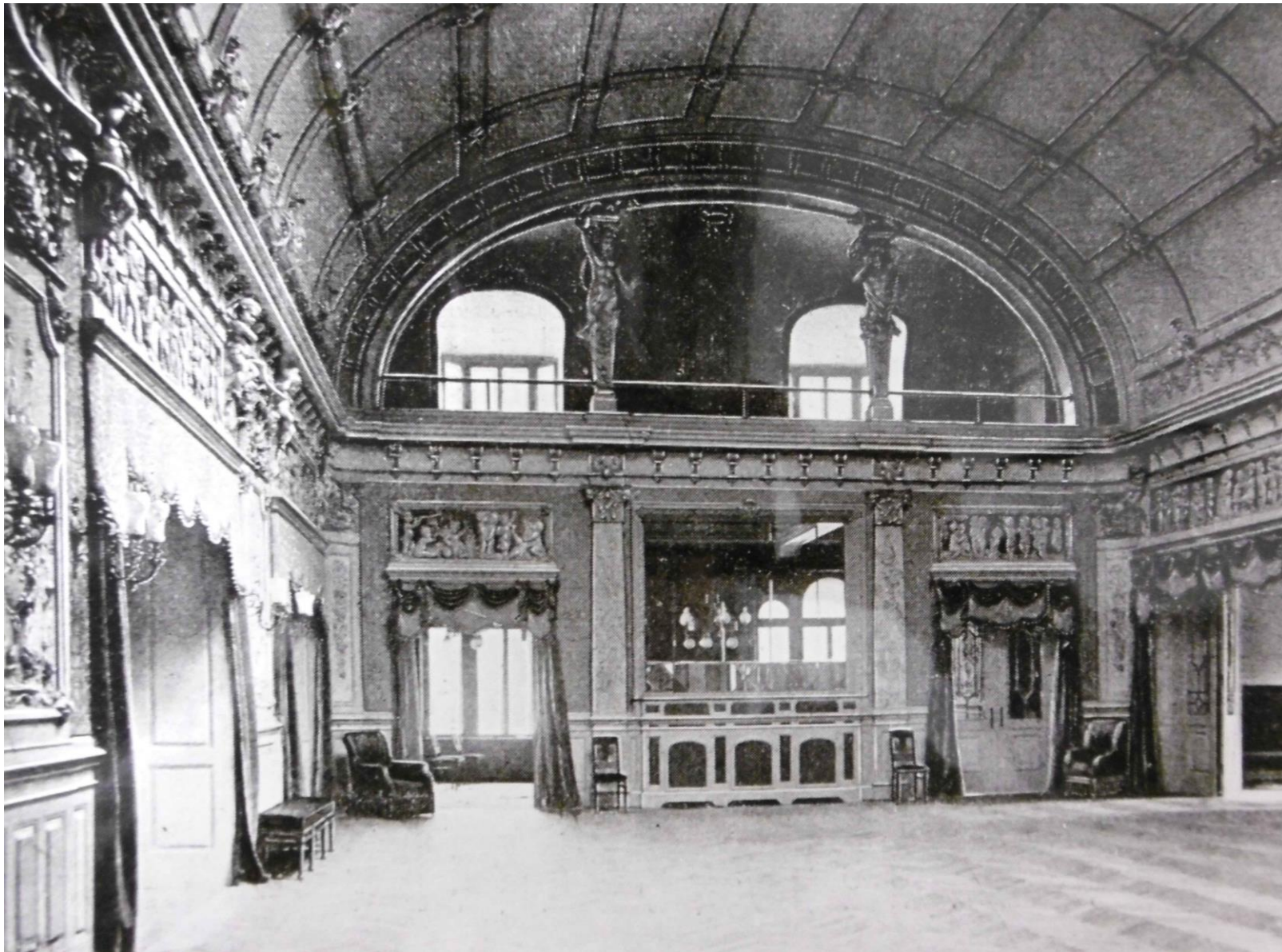


KULTUR- UND KONZERTHAUS



01 PLANSTAND





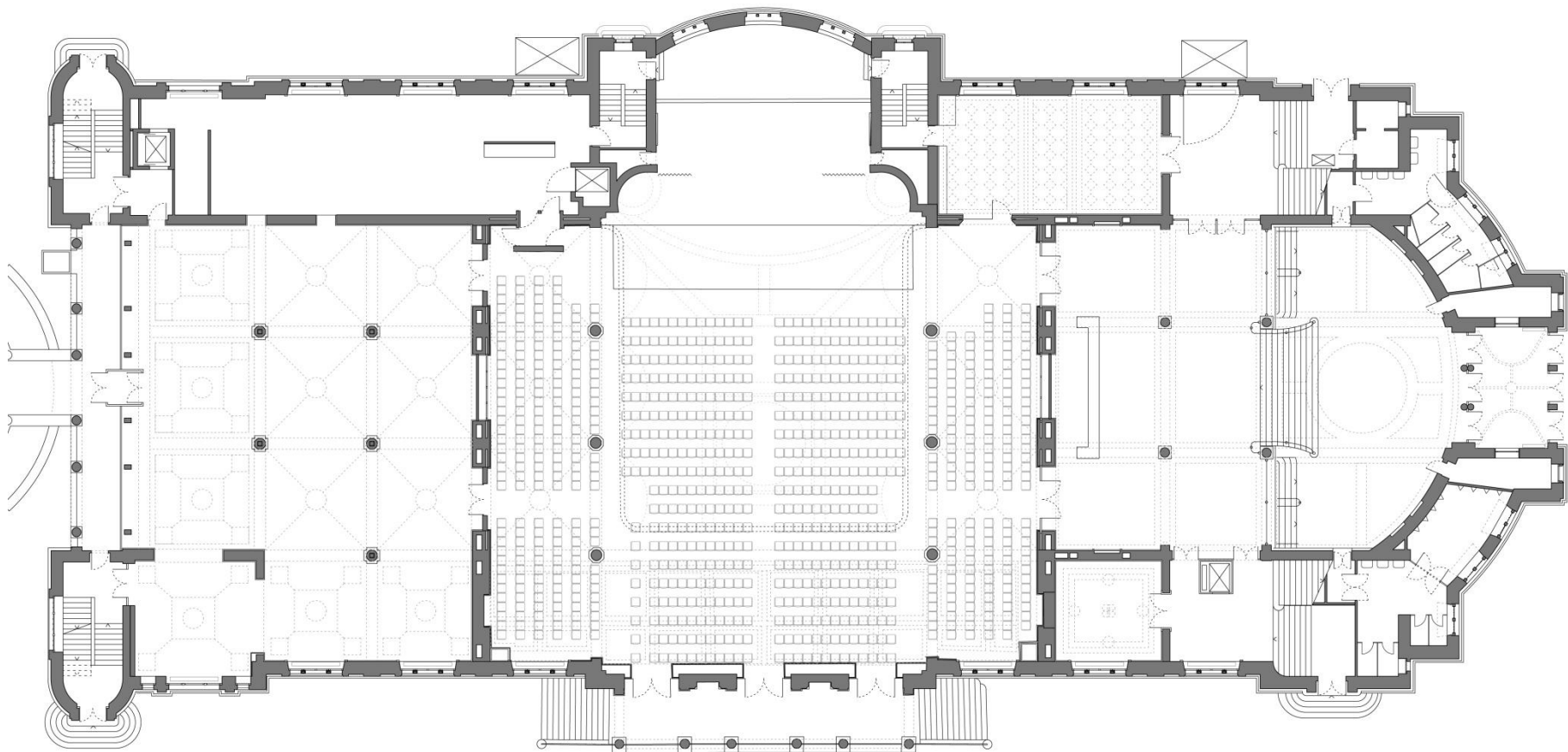
Ballsaal historisch

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



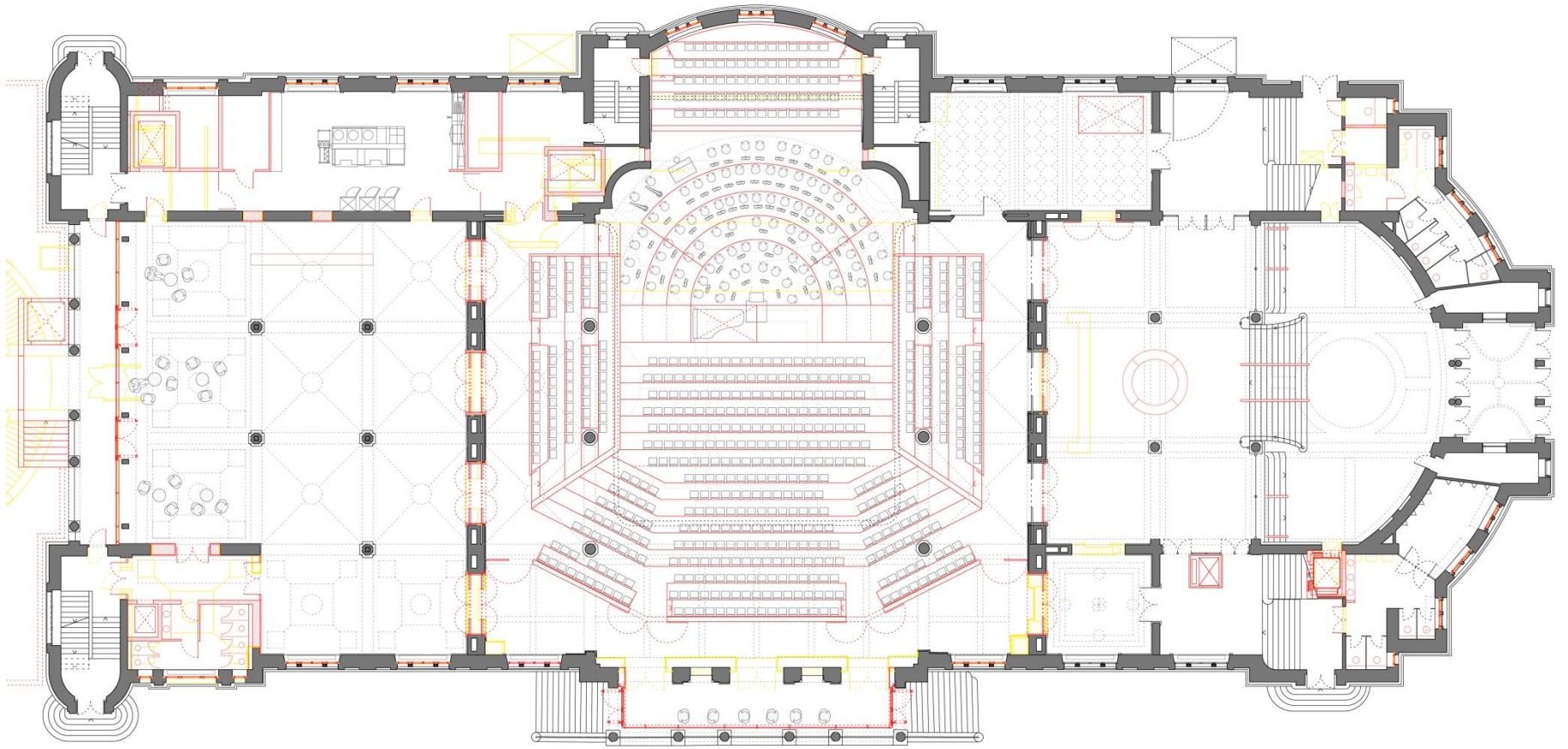
Meriansaal historisch

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



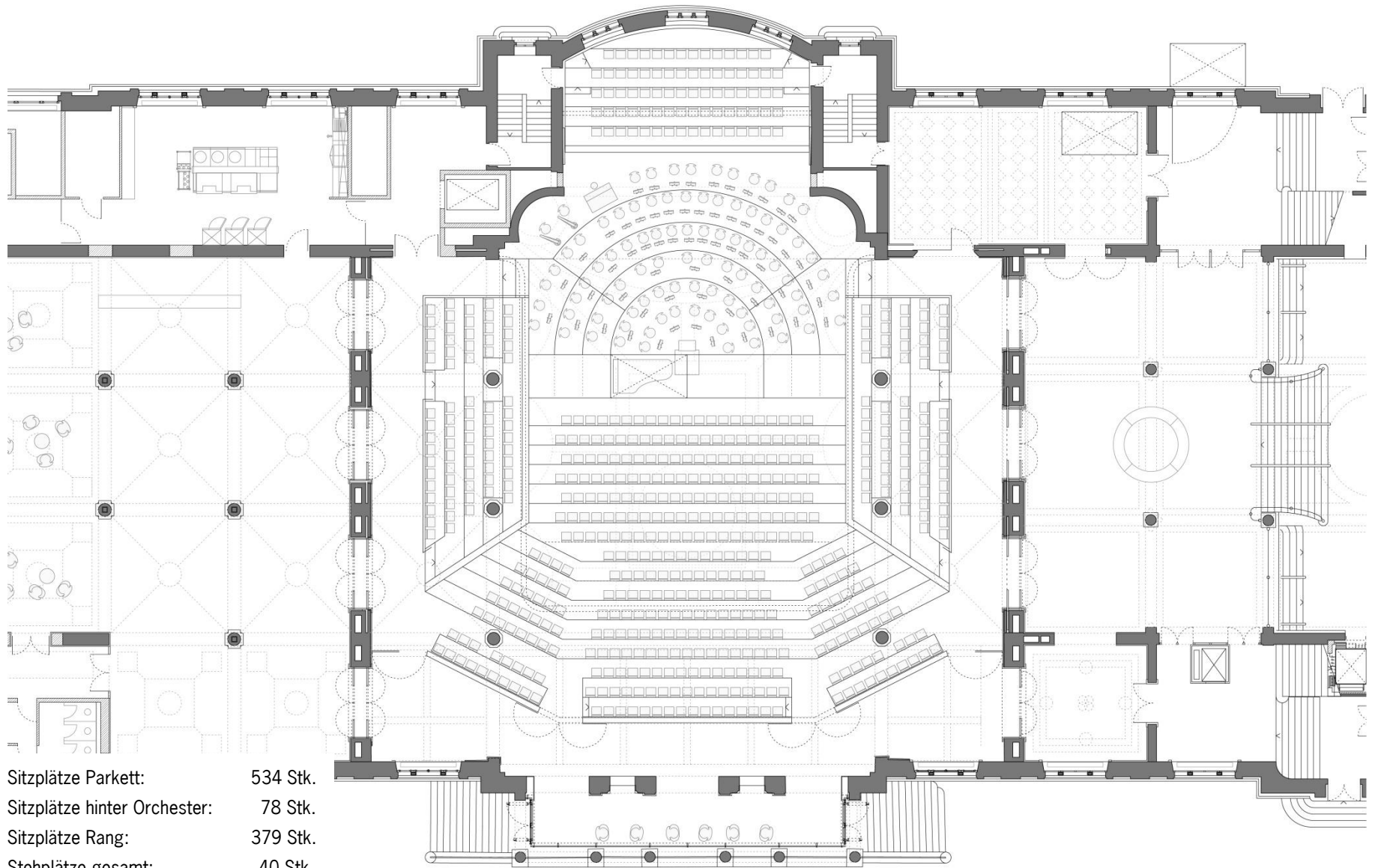
Grundriss Erdgeschoss Bestand

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Grundriss Erdgeschoss Konzert

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus

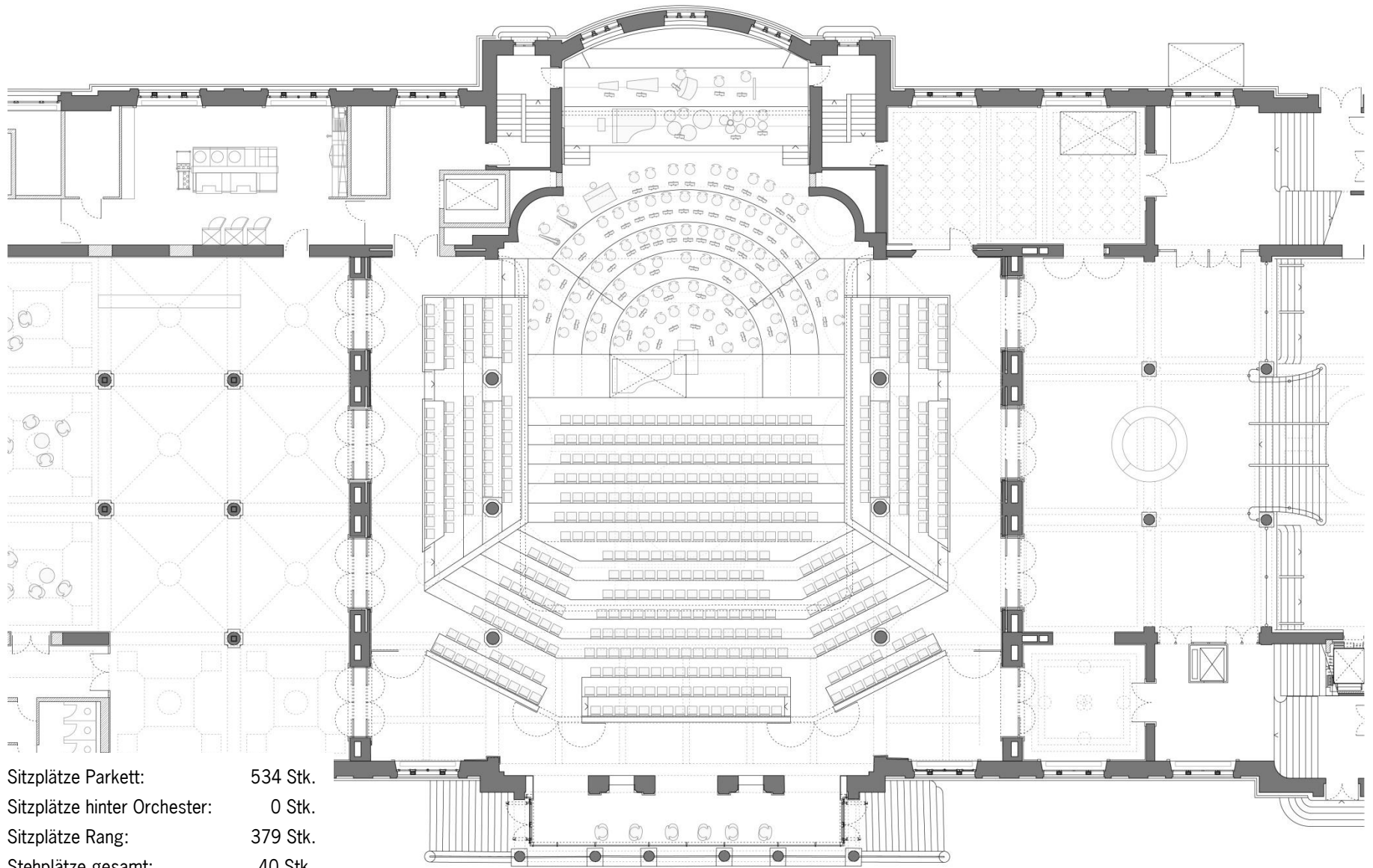


Sitzplätze Parkett: 534 Stk.
 Sitzplätze hinter Orchester: 78 Stk.
 Sitzplätze Rang: 379 Stk.
 Stehplätze gesamt: 40 Stk.

Zuschauerplätze gesamt: 1.031 Stk.

Grundriss Saal Konzert

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus

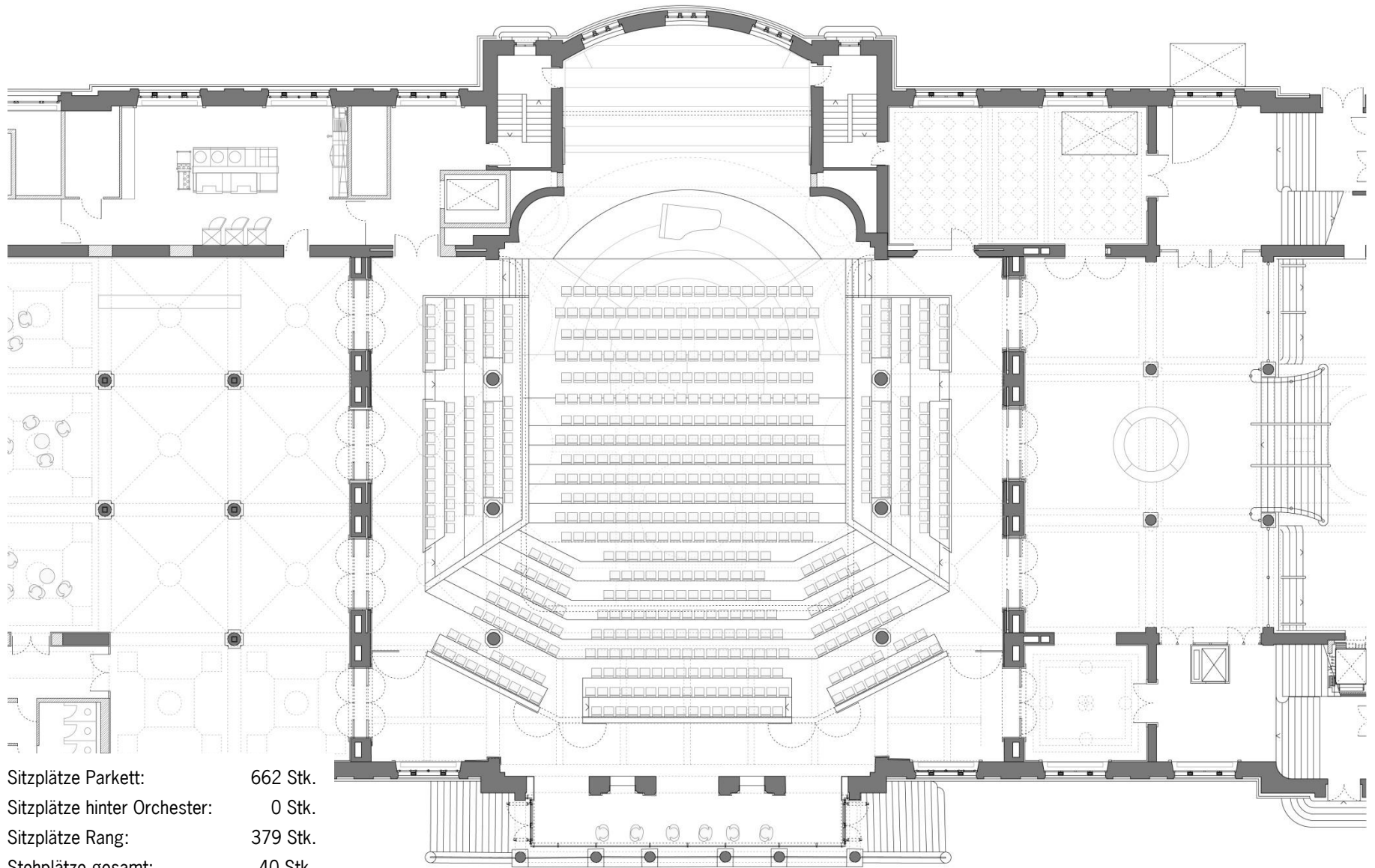


Sitzplätze Parkett: 534 Stk.
Sitzplätze hinter Orchester: 0 Stk.
Sitzplätze Rang: 379 Stk.
Stehplätze gesamt: 40 Stk.

Zuschauerplätze gesamt: 953 Stk.

Grundriss Saal Großes Orchester

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus

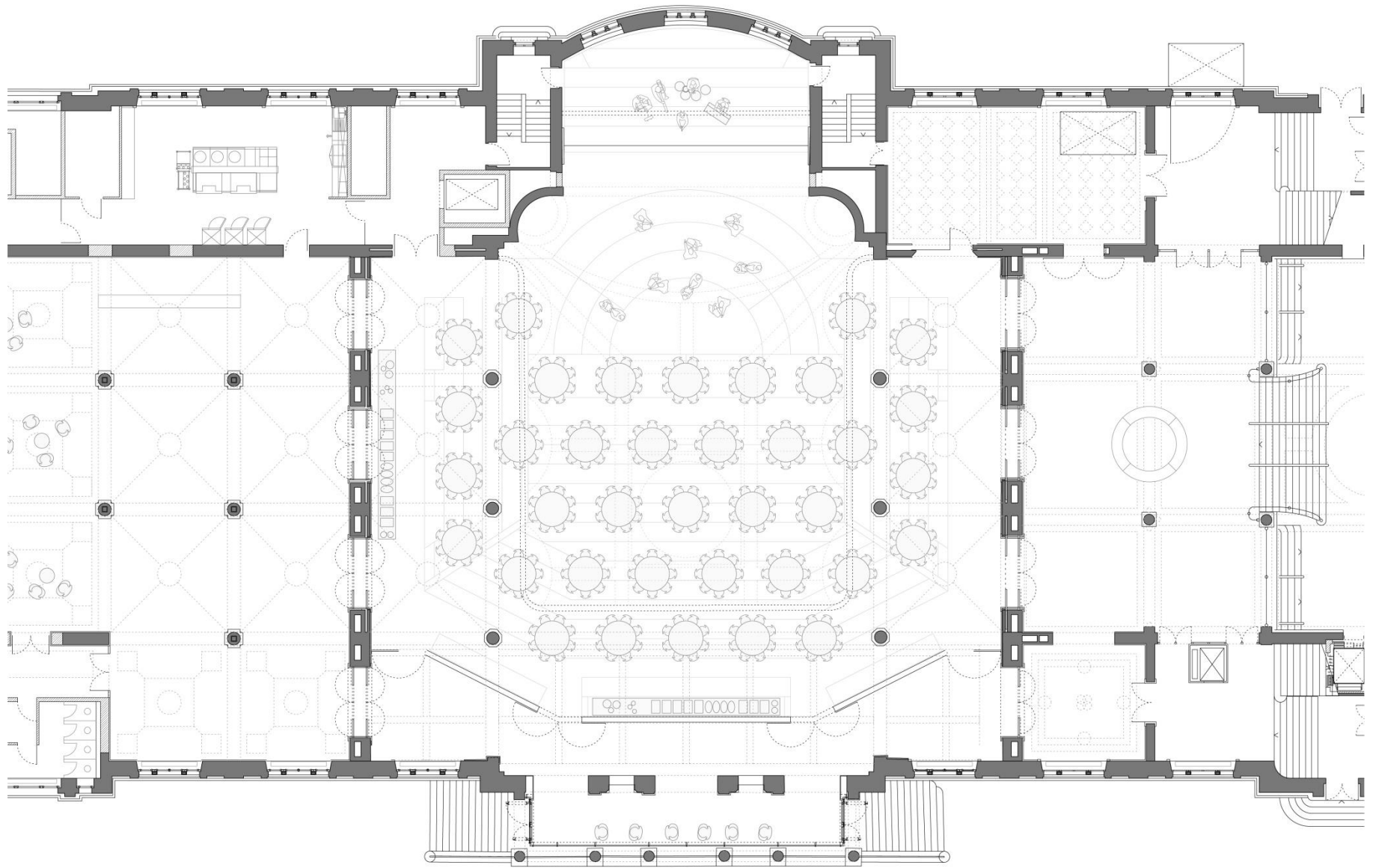


Sitzplätze Parkett: 662 Stk.
 Sitzplätze hinter Orchester: 0 Stk.
 Sitzplätze Rang: 379 Stk.
 Stehplätze gesamt: 40 Stk.

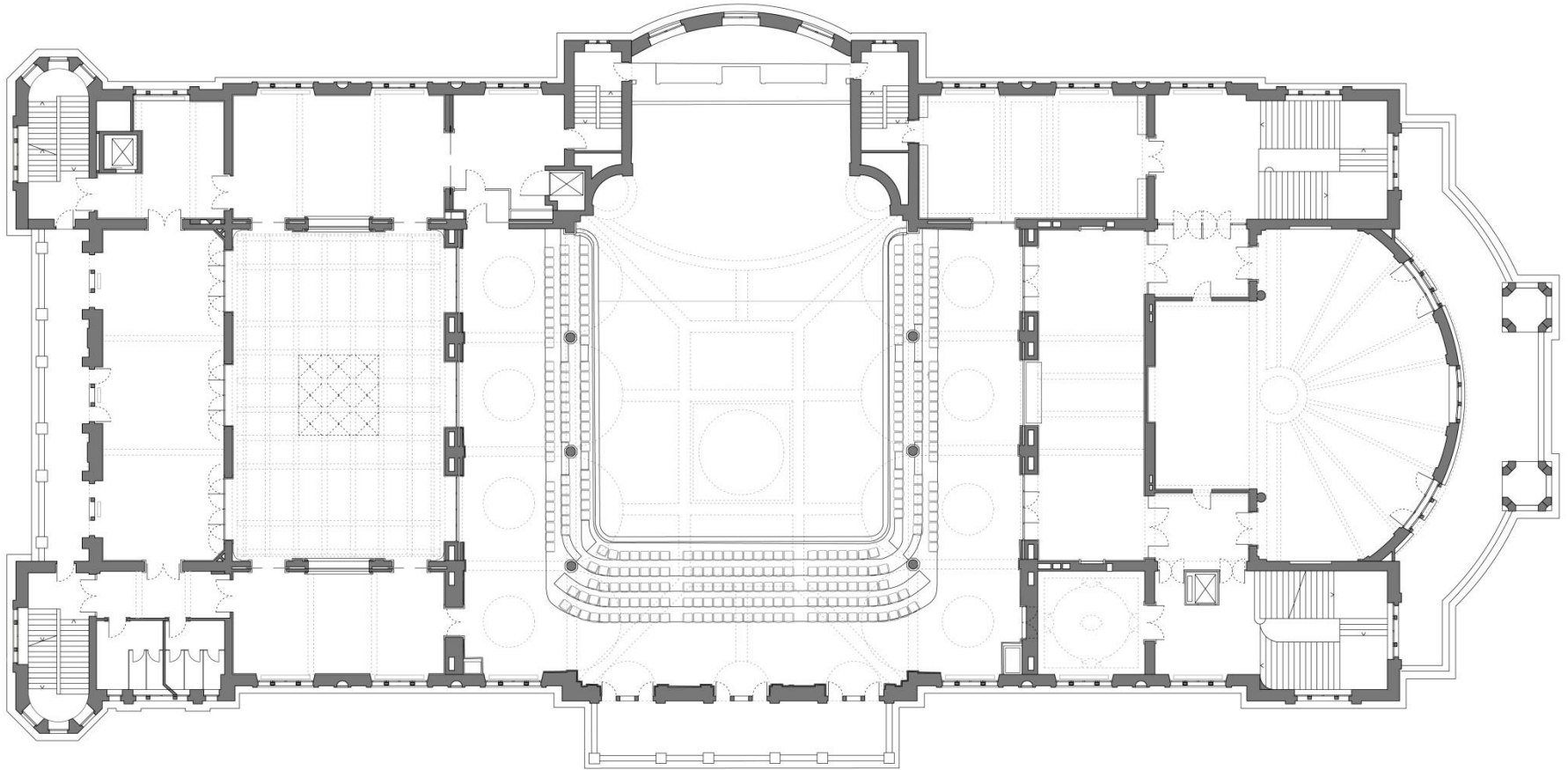
Zuschauerplätze gesamt: 1.091 Stk.

Grundriss Saal Historische Bühne

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus

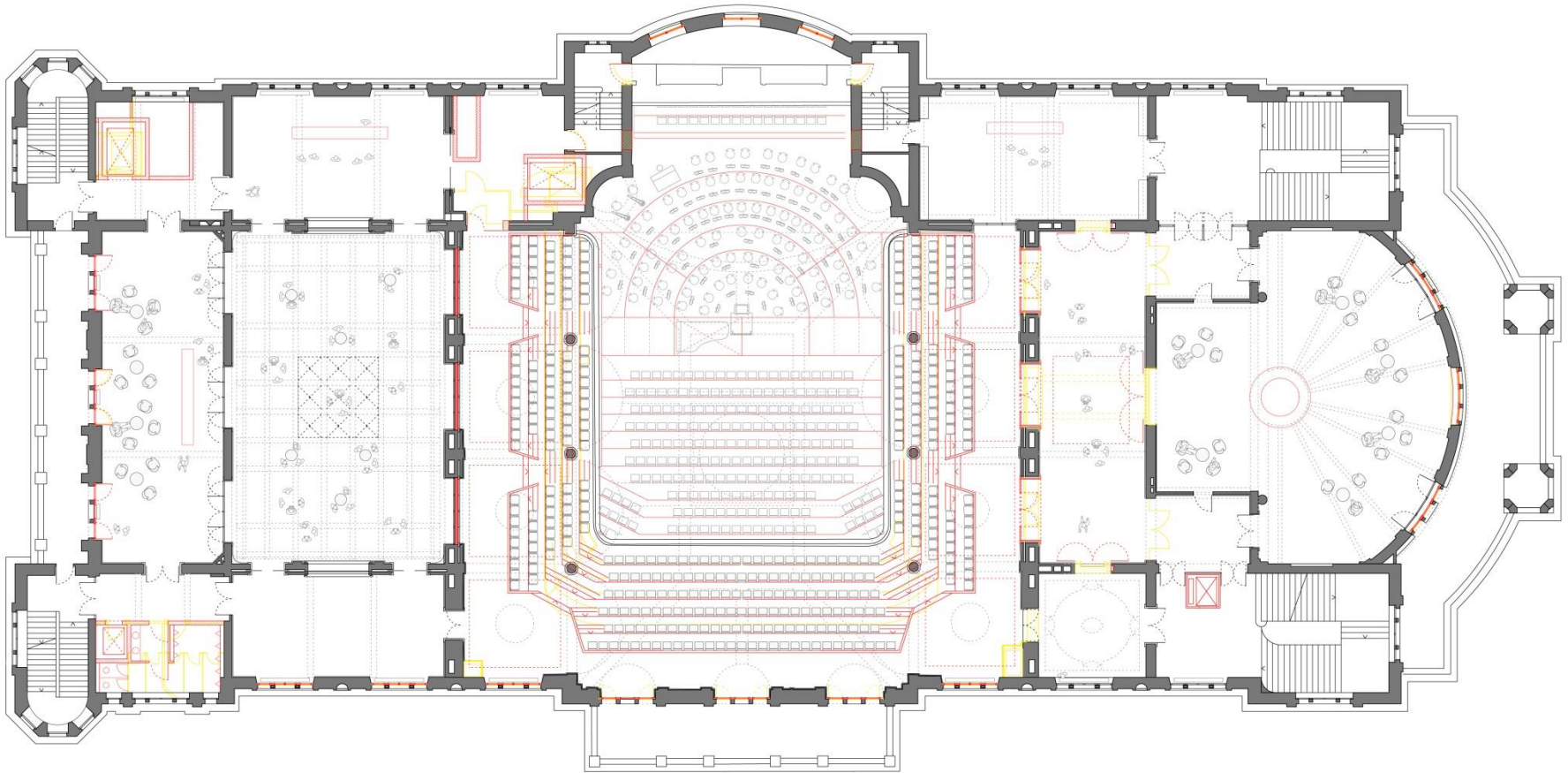


Grundriss Saal Bankettnutzung
25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



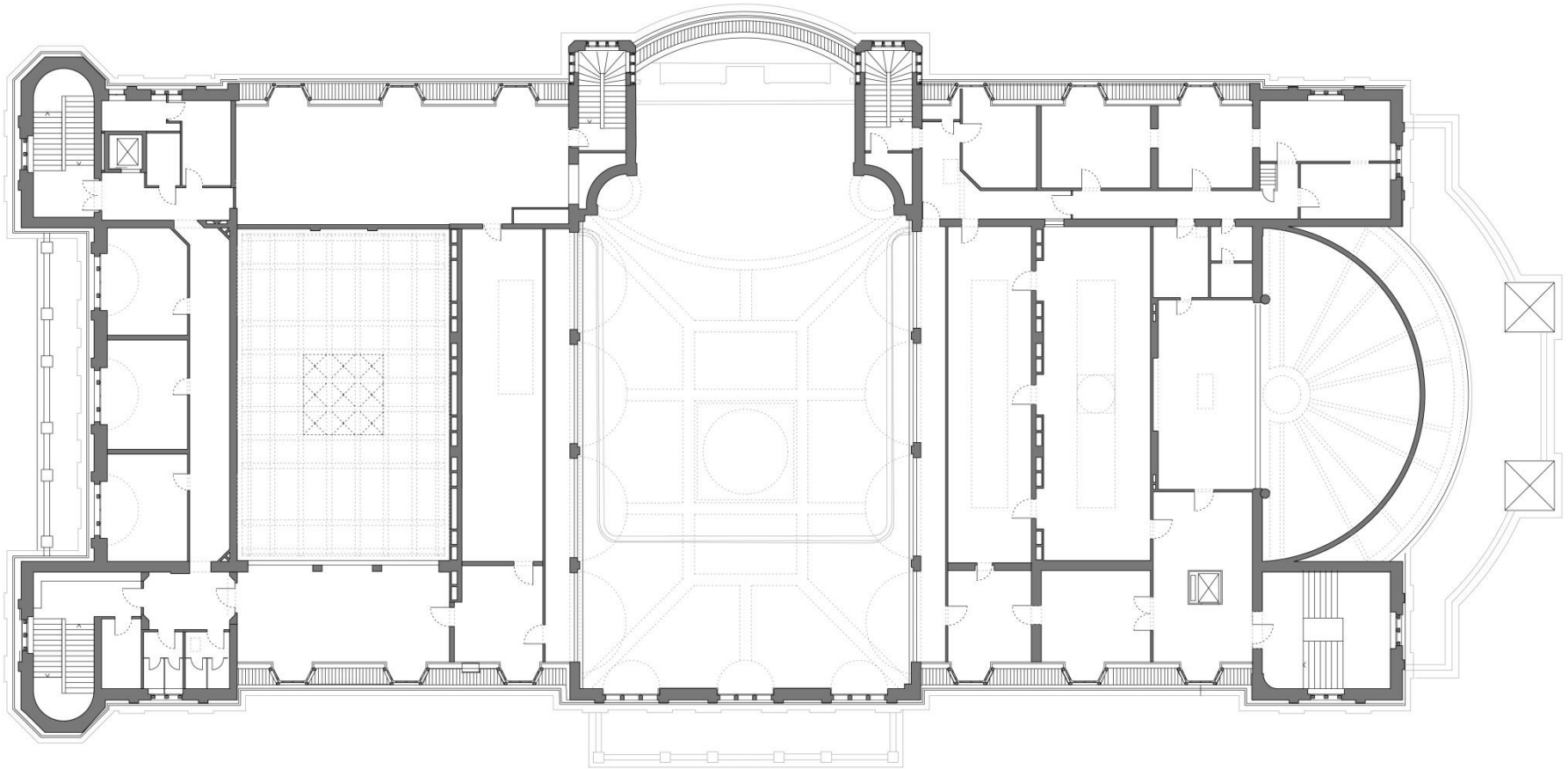
Grundriss Obergeschoss Bestand

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



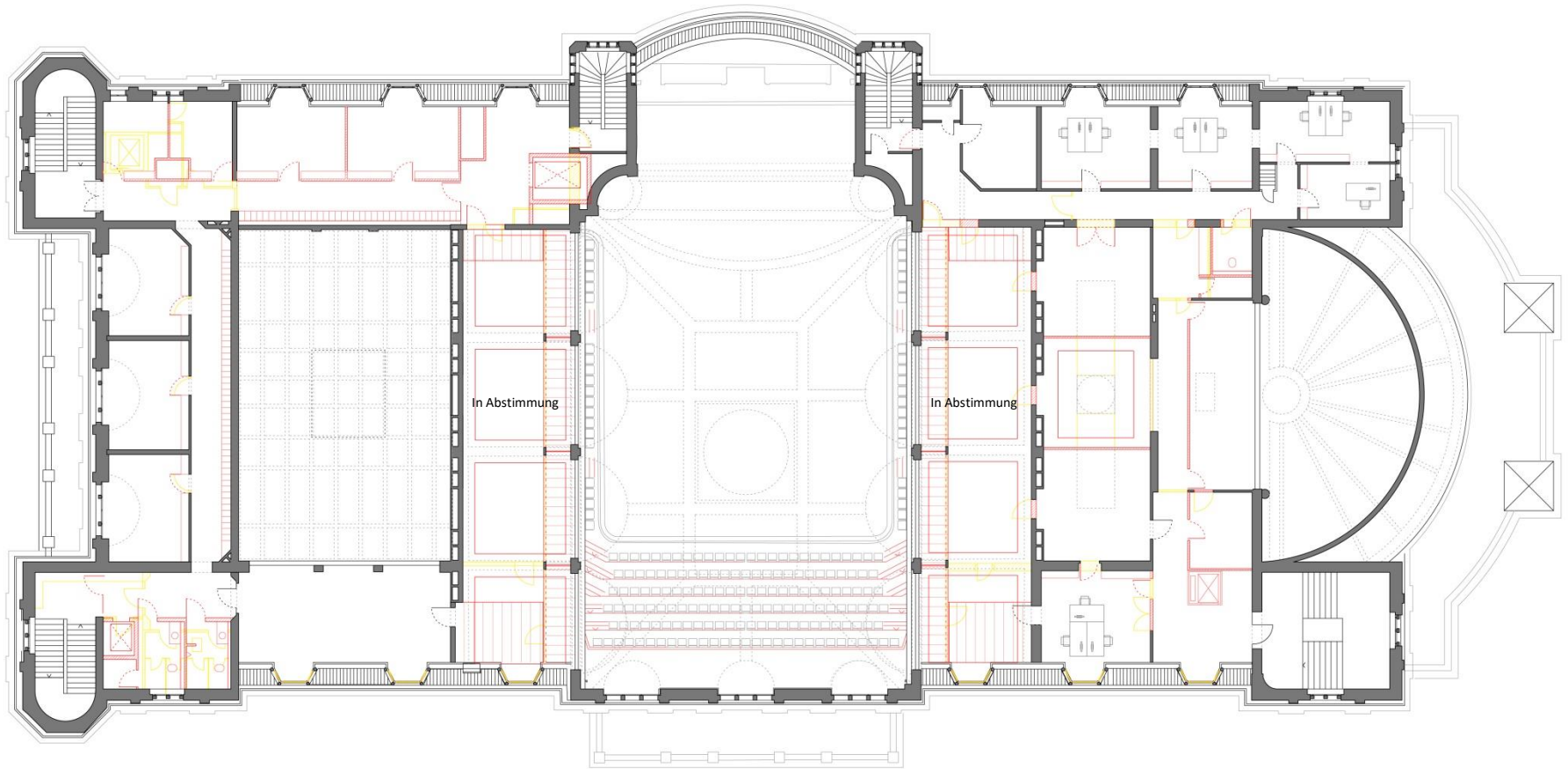
Grundriss Obergeschoss

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



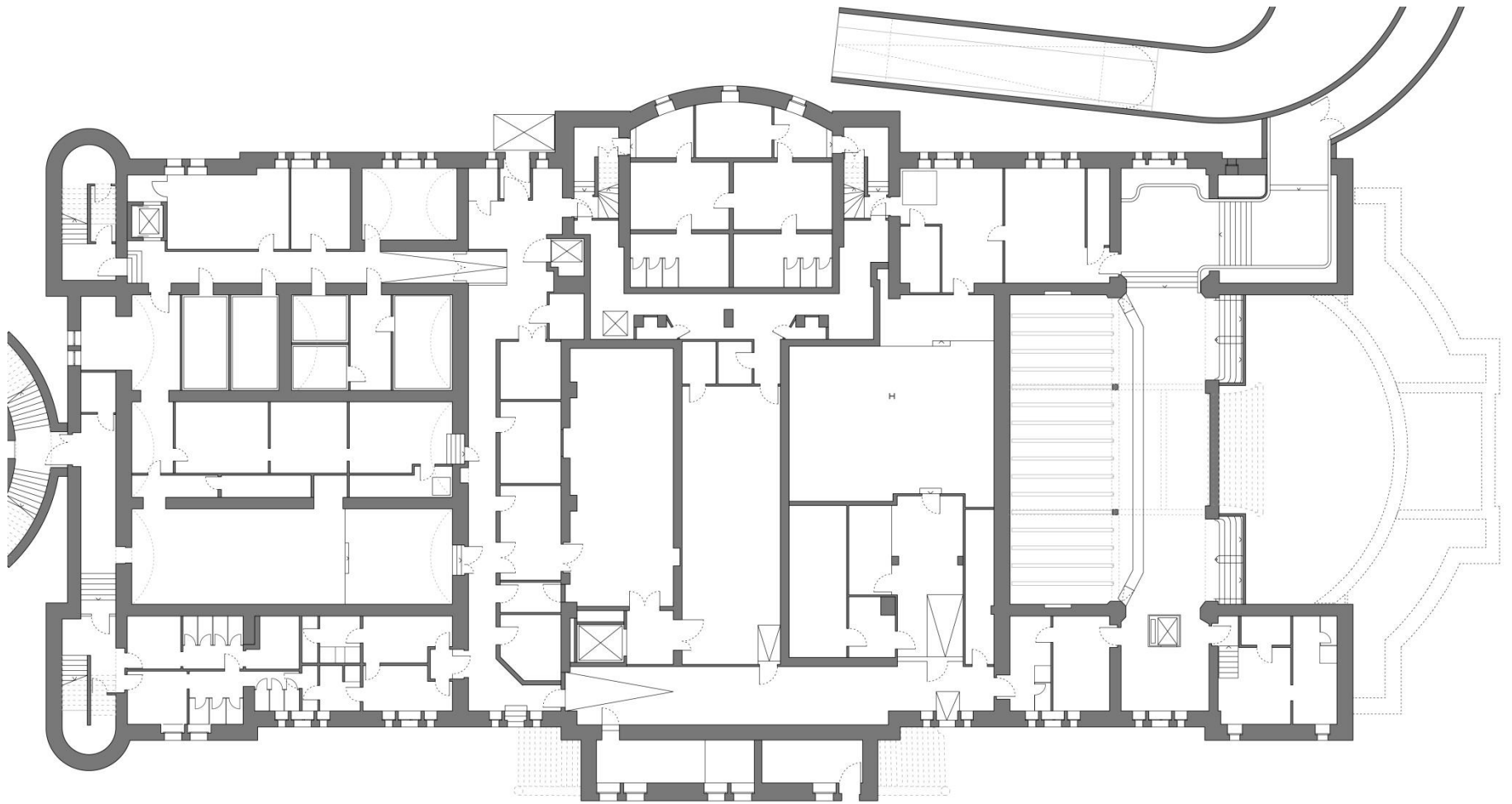
Grundriss Dachgeschoss Bestand

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



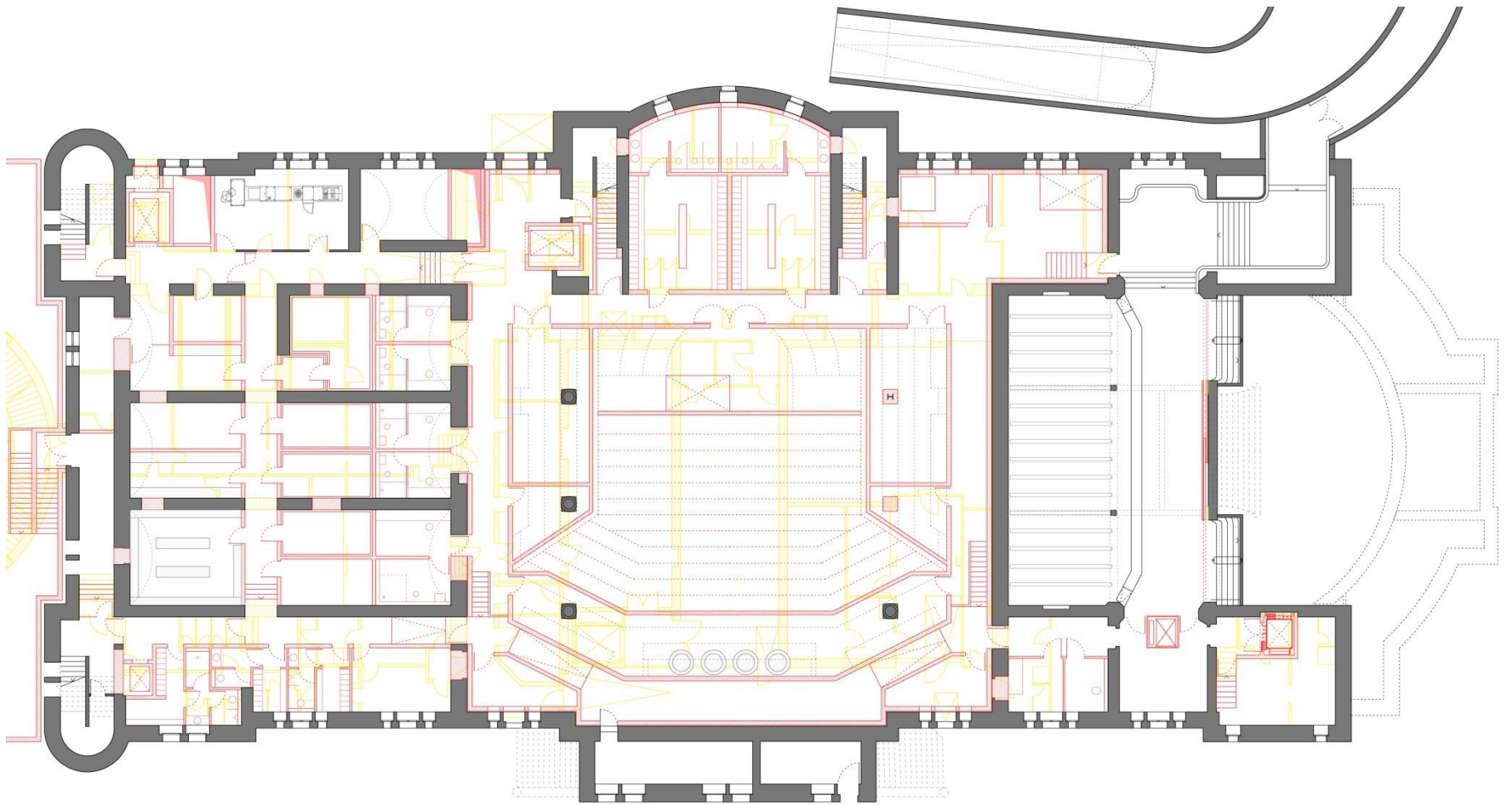
Grundriss Dachgeschoss

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



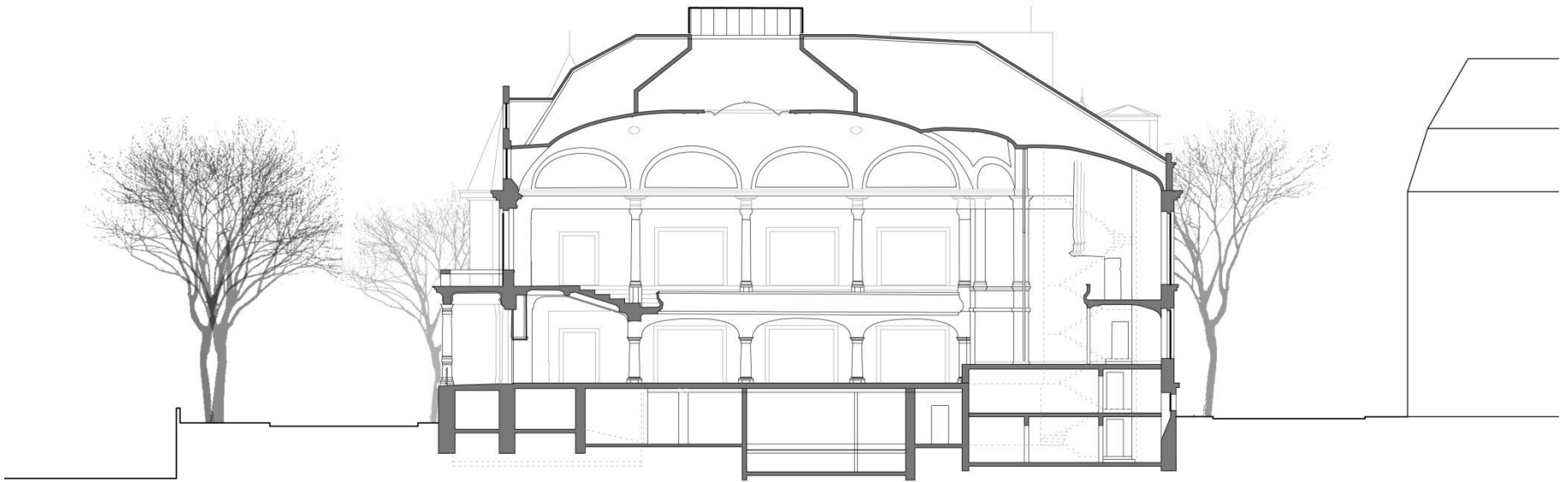
Grundriss Untergeschoss Bestand

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



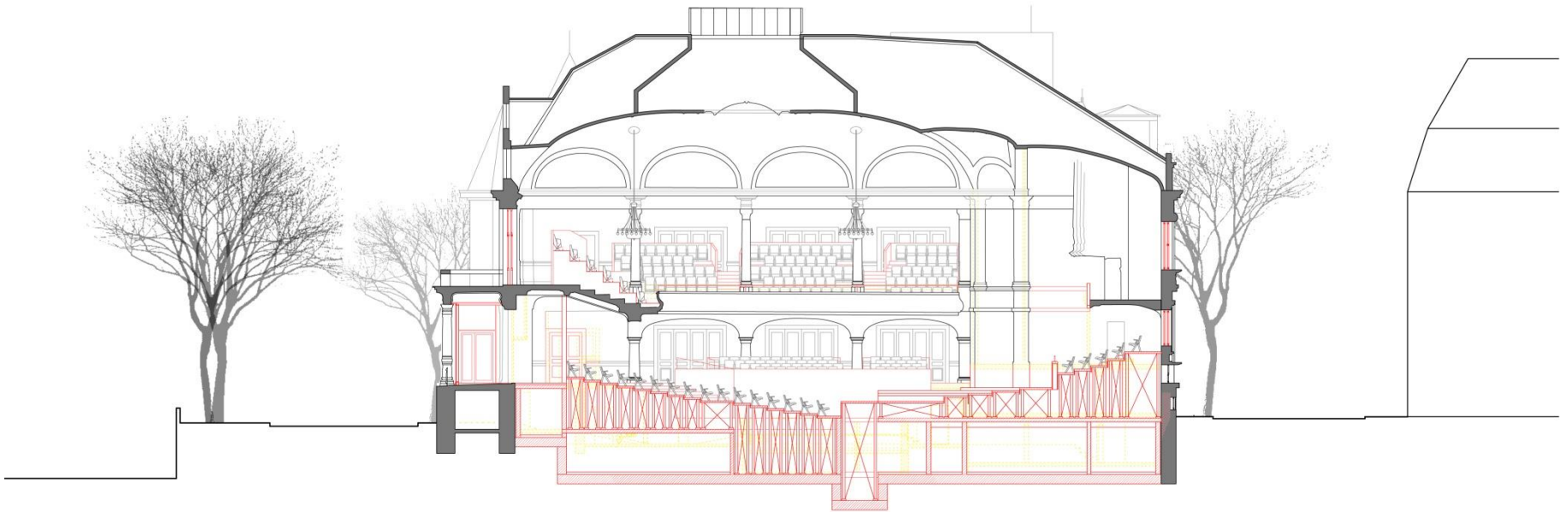
Grundriss Untergeschoss

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



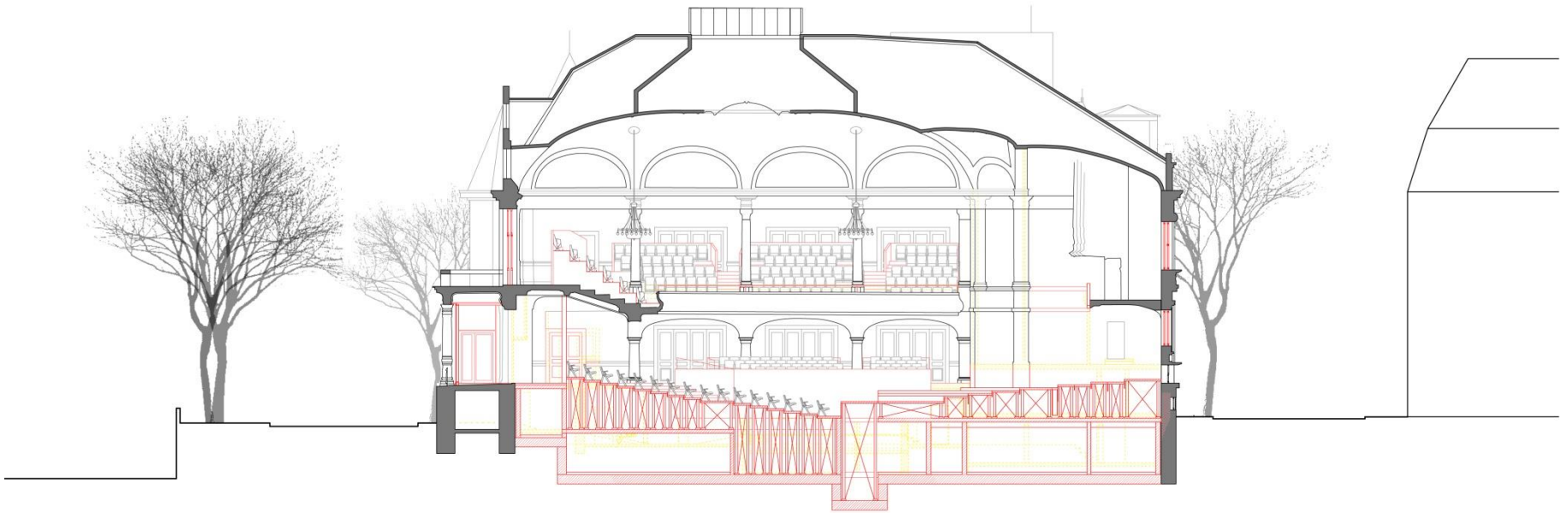
Querschnitt CC Bestand

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



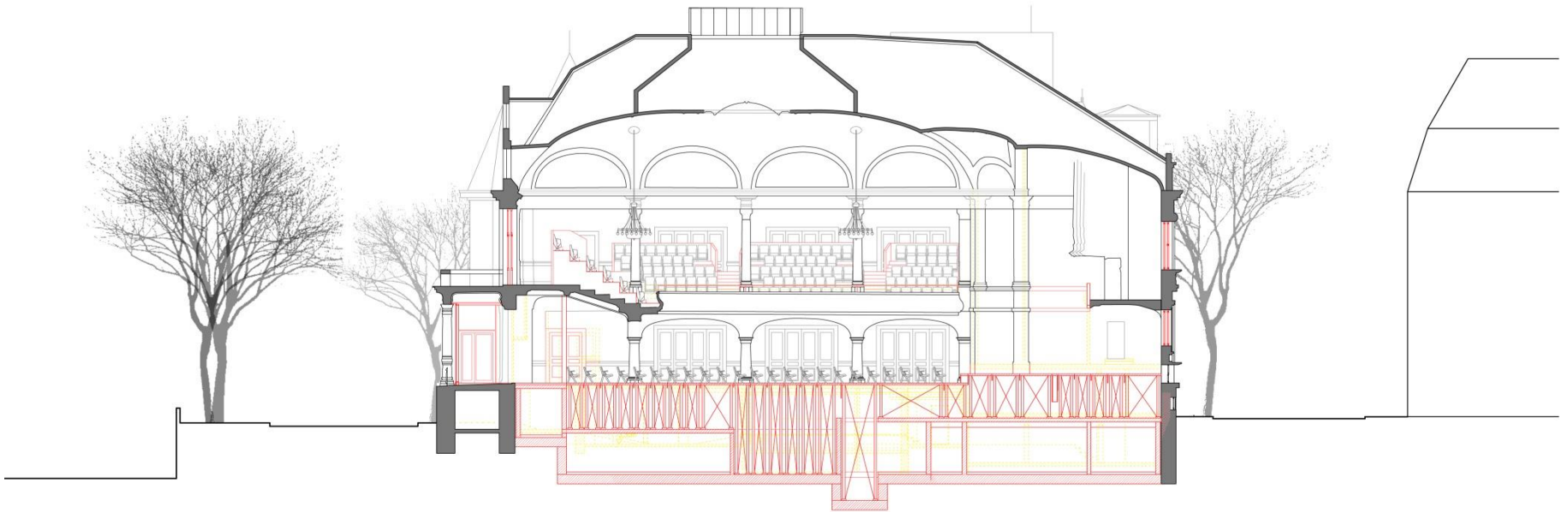
Querschnitt CC Konzert

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



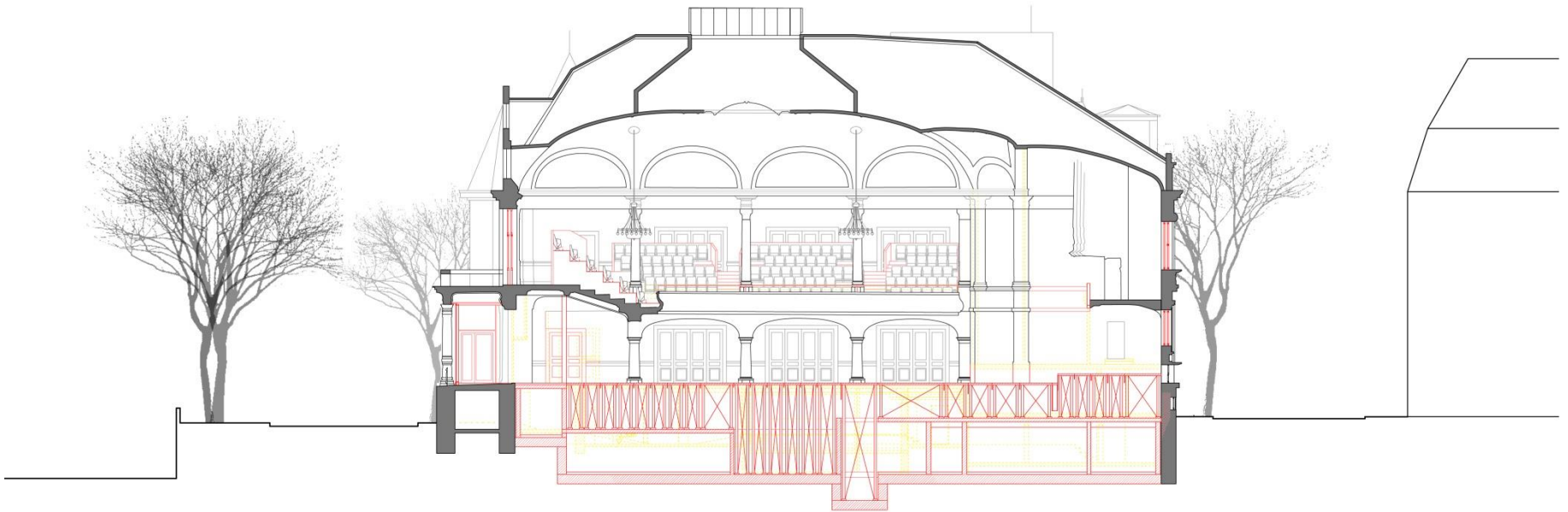
Querschnitt CC Großes Orchester

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus

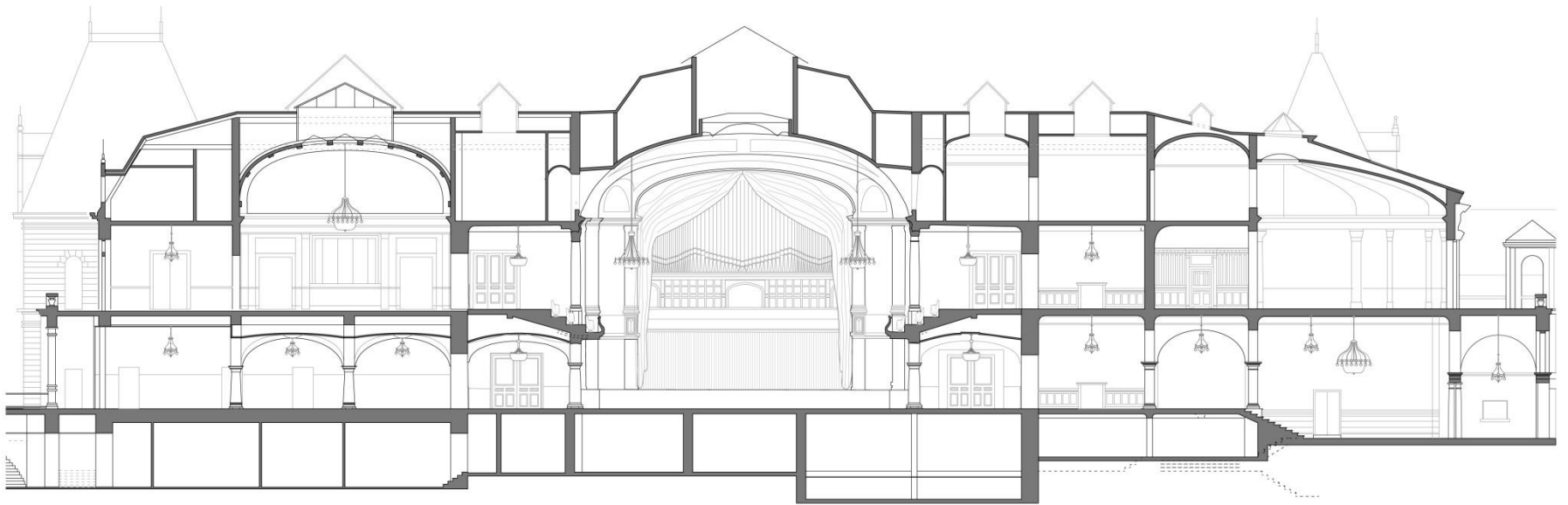


Querschnitt CC Historische Bühne

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus

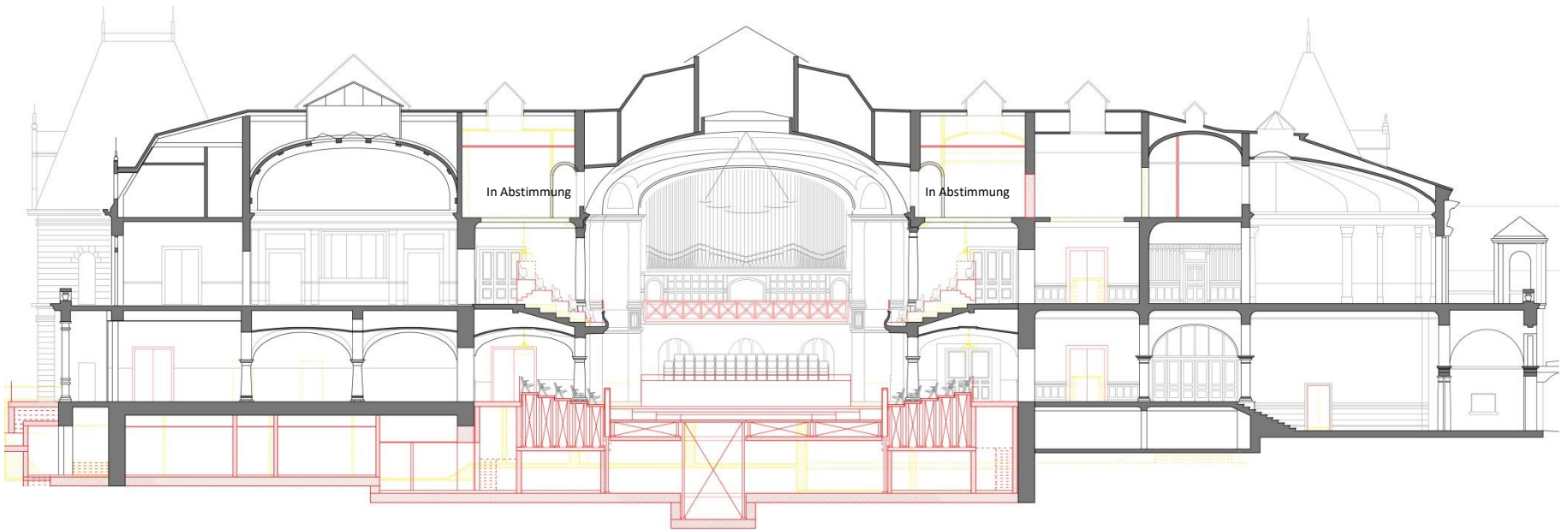


Querschnitt CC Bankettenutzung
25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Längsschnitt AA Bestand

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Längsschnitt AA Konzert

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Ansicht Nord

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Ansicht Ost

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus

02 KOSTEN- SCHÄTZUNG



Machbarkeitsstudie Sanierung und Umbau <small>(inkl. Unvorhergesehenes)</small>		27.015.189,52 €
Erkenntnisse Vorentwurf	+	1.148.069,34 €
Summe Sanierung und Umbau		28.163.258,86 €
Bauunterhalt	+	3.580.920,36 €
GESAMTSUMME		31.744.179,22 €
Baupreisindex 5%		1.189.755,53 €
Summe		32.933.934,76 €
Risiken <small>(u.a. Gründung, Wasserhaltung)</small>		
Optionen	+	2.173.440,00 €

Kostenschätzung gem. DIN 176, Kostenindex Mai 2019

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus

200 Herrichten und Erschließen (in KG 300-500 enthalten)

300 Bauwerk - Baukonstruktionen (inkl. Abbruch) **8.383.232,89 € 10.000.000,00 €**

310	Baugrube	W+W	668.500,25 €	134.453,78 €
320	Gründung	W+W	1.076.029,26 €	809.117,65 €
330	Außenwände	W+W	847.025,86 €	1.050.268,07 €
340	Innenwände	W+W	1.573.271,34 €	3.288.831,72 €
350	Decken	W+W	1.888.205,32 €	2.267.226,89 €
360	Dächer	W+W	170.433,36 €	522.689,08 €
370	Baukonstruktive Einbauten	W+W	664.689,08 €	716.655,46 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	W+W	1.495.078,41 €	814.561,34 €

400 Bauwerk - Technische Anlagen (inkl. Abbruch) **11.031.220,10 € 9.000.000,00 €**

410	Abwasser-, Wasser, Gasanlagen	ENC	458.647,06 €	240.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanl., ohne Estricharbeiten	ENC	575.630,25 €	300.000,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	ENC	1.080.724,45 €	600.000,00 €
440	Starkstromanlagen	IEG	226.000,00 €	330.000,00 €
440	Beleuchtung öffentliche Bereiche	LDE	590.313,15 €	270.000,00 €
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	IEG	438.000,00 €	180.000,00 €
460	Förderanlagen	PRT	456.286,53 €	210.000,00 €
470	Bühnentechnik	LDE	1.047.900,00 €	180.000,00 €
470	Bühnentechnik Podien	LDE	5.118.080,00 €	6.000.000,00 €
470	Küchentechnik	SWÖ	526.000,00 €	420.000,00 €
480	Gebäudeautomation	ENC IEG	477.638,66 €	240.000,00 €
490	Technische Anlagen, Sonstiges	ENC IEG	36.000,00 €	30.000,00 €

500 Aussenanlagen **113.949,58 € 0,00 €**

520	Befestigte Flächen	W+W	113.949,58 €	0,00 €
-----	--------------------	-----	--------------	--------

600 Ausstattung und Kunstwerke **572.184,87 € 1.000.000,00 €**

610	Ausstattung	W+W	572.184,87 €	1.000.000,00 €
-----	-------------	-----	--------------	----------------

700 Baunebenkosten (Ansatz: 28%) **5.628.164,48 € 5.000.000,00 €**

	Unvorhergesehenes	5%	1.286.437,60 €	3.000.000,00 €
--	-------------------	----	----------------	----------------

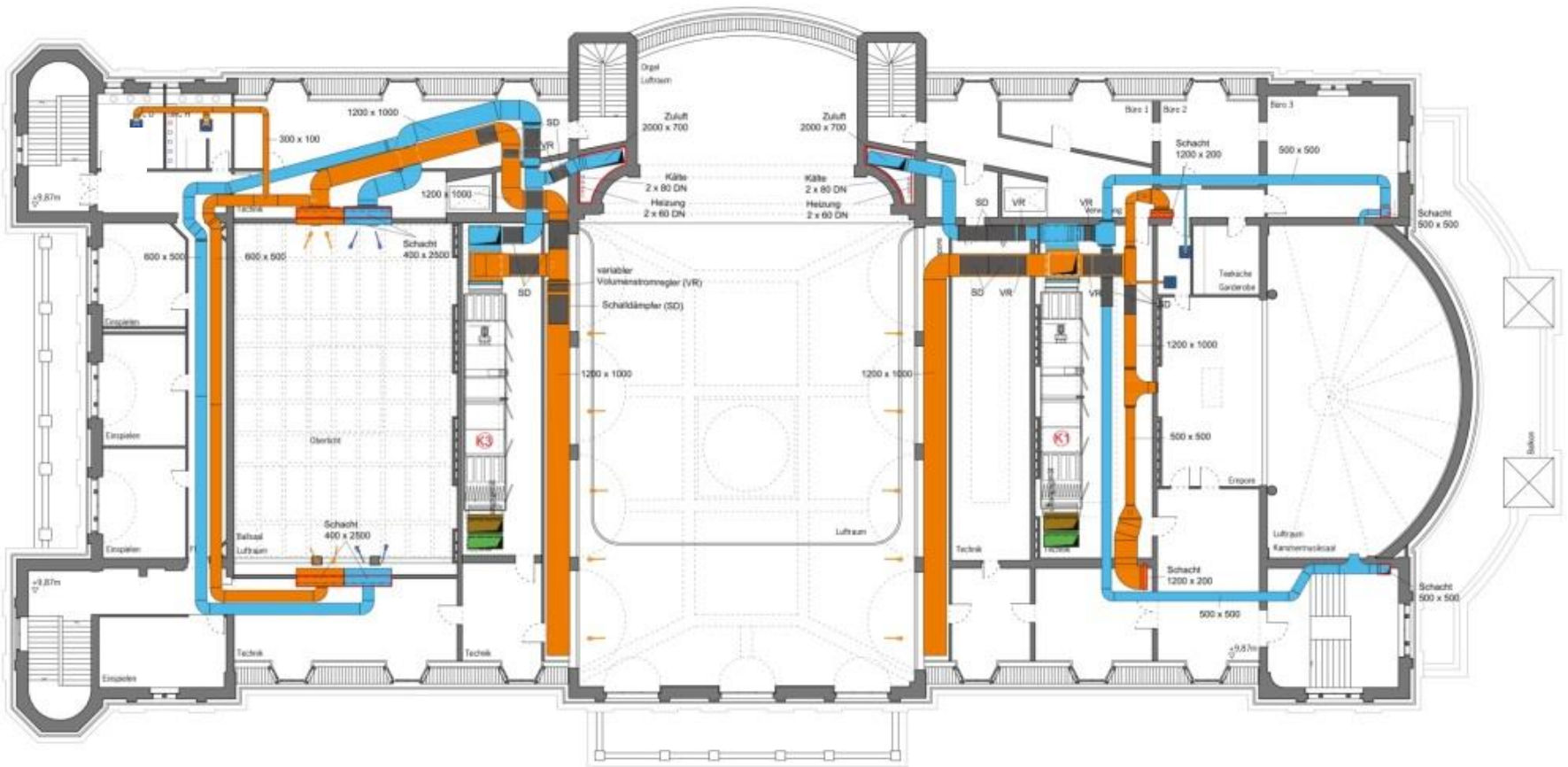
Summe Sanierung und Umbau 27.015.189,52 € 28.000.000,00 €

Erkenntnisse Vorentwurf



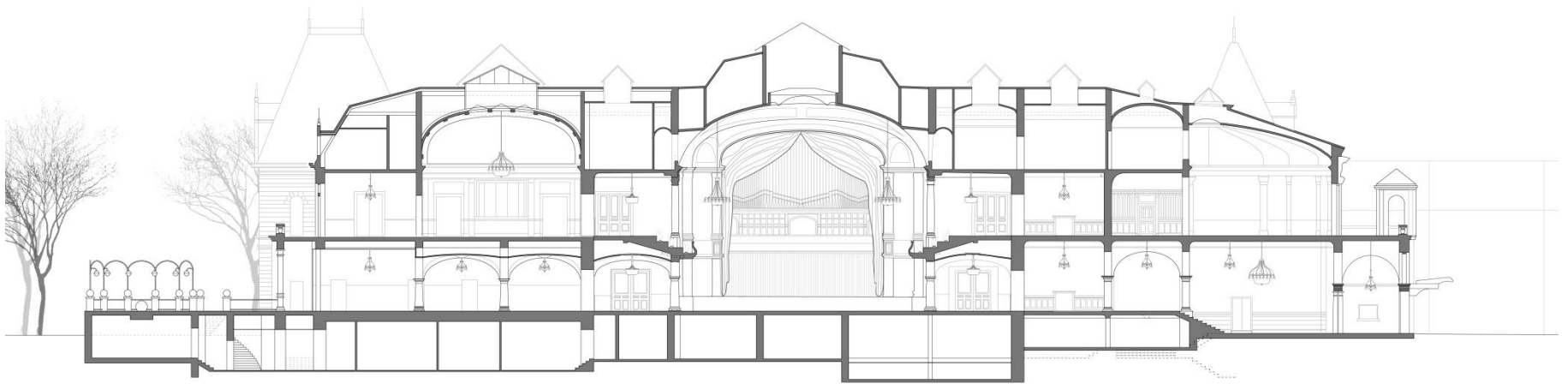
Erkenntnisse Vorentwurf + **1.148.069,34 €**

Verlagerung Technikflächen		776.929,17 €
340	Auslagerung Technikflächen UG aufgrund größerer Lüftungsgeräte, Abbruch Rondell W+W	631.929,17 €
430	Verlagerung Lüftungstechnik in neue Technikzentrale, ENC Bodenkanäle (Gerätegröße)	145.000,00 €
Lüftung Meriansaal		120.000,00 €
350	Durchbrüche Fußboden für alternative Lufteinbringung, W+W Schließen der Öffnungen in der Gewölbedecke	55.000,00 €
430	Stilllegung Installationen in Gewölbedecke Meriansaal, alternative Lufteinbringung über Fußboden ENC IEG	65.000,00 €
Baunebenkosten Erkenntnisse Vorentwurf (28%)		251.140,17 €



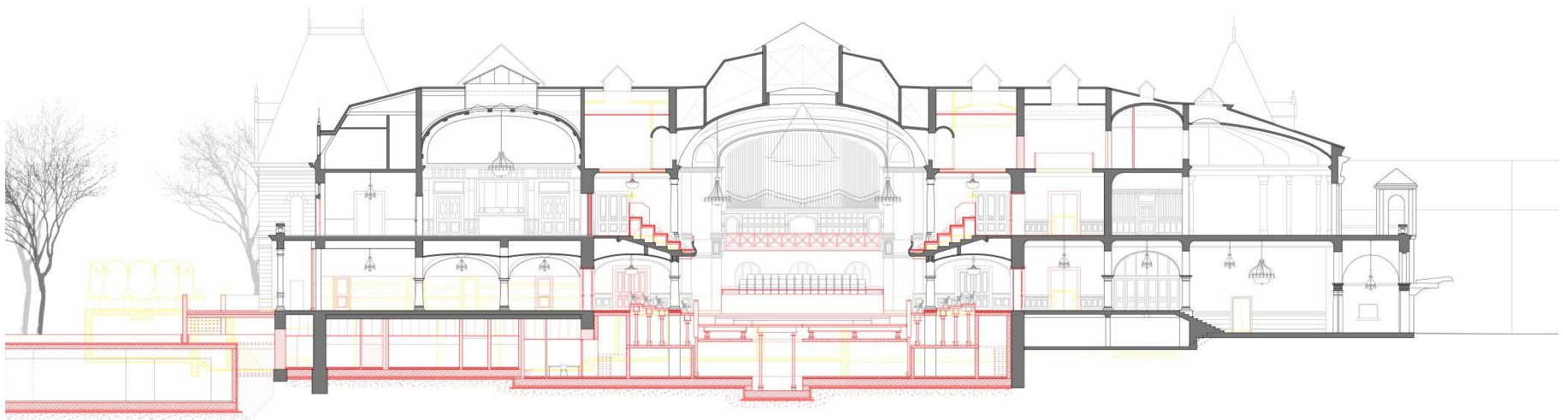
Platzbedarf Lüftungstechnik TGA-Planung Studie

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Platzbedarf Lüftungstechnik Längsschnitt Bestand

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Platzbedarf Lüftungstechnik Längsschnitt mit Technikkeller

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Bauwerksuntersuchungen Decke Meriansaal

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Bauwerksuntersuchungen Lüftungsleitungen Decke Meriansaal

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Bauwerksuntersuchungen Lüftungsleitungen Decke Meriansaal

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Bauwerksuntersuchungen Lüftungsleitungen Decke Meriansaal

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Bauwerksuntersuchungen Elektroleitungen Decke Meriansaal

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus

Bauunterhalt





Bauwerksuntersuchungen Bleiglasfenster

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Ertüchtigung Bestandsgeländer Foyer

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Bauwerksuntersuchungen mangelhafte Verkabelung

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Bauwerksuntersuchungen mangelhafte Verkabelung

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus

Bauunterhalt**+ 3.580.920,36 €**

Baukonstruktion		378.962,18 €
330	Aufarbeitung Bleiglasfenster in Abstimmung mit Denkmalschutz; Schäden wurden im Zuge restauratorischer Fachbegehung erkannt	W+W 78.991,60 €
340	Ertüchtigung + Ergänzung Bestandsgeländer Foyer und Treppenhäuser in Abstimmung mit Amt für Baurecht und Denkmalschutz; Anforderungen aus Versammlungsstättenverordnung	W+W 46.487,39 €
340	Erneuerung Brandschutztüren in Abstimmung mit Feuerwehr; Die bestehenden + abgestimmten Abweichungen im Brandschutzkonzept müssen im Zuge der Sanierung behoben werden.	W+W 101.029,41 €
360	Dachabdichtungsarbeiten, Sanierung Flachdachaufbauten Terrassen, Personensicherungssysteme Hauptdach	W+W 52.453,78 €
350	Baukosten bedingt durch Sanierungsstau Haustechnik (Durchbrüche, Schlitzte schließen, Wiederherstellen von Oberflächen)	W+W 100.000,00 €

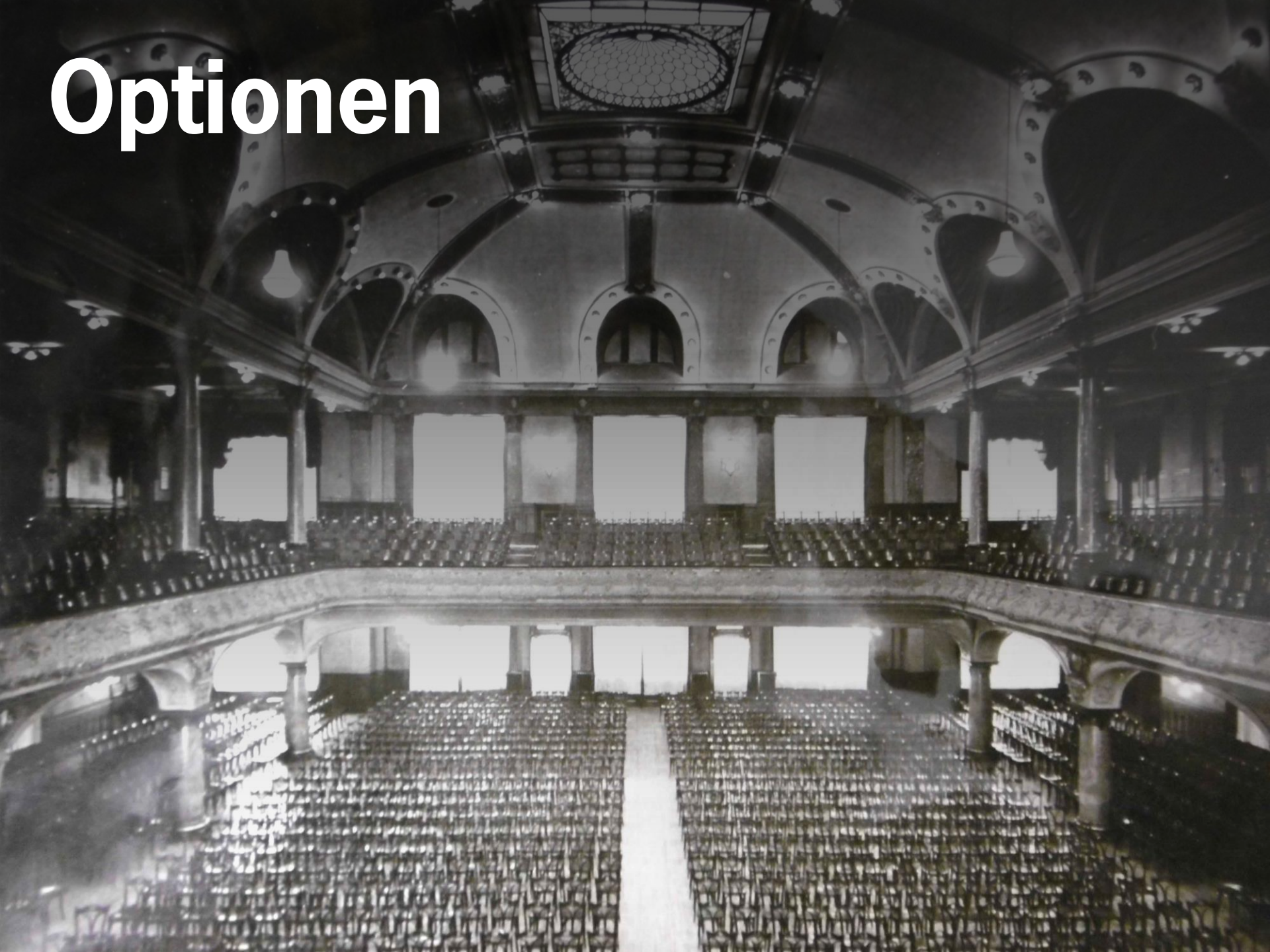
Haustechnik		2.418.631,85 €
410	Sanierungsstau Sanitäranlagen (Wandhydranten)	ENC 51.000,00 €
430	Sanierung Brandschutzklappen	ENC 236.110,00 €
430	Zuluft Küche, Auslässe Ballsaal, Auslässe Meriansaal	ENC 68.570,00 €
430	Erneuerung und Verlagerung Lüftungsgerät Meriansaal, abgängig	ENC 53.900,00 €
430	Instandsetzung und Sanierung Lüftungsanlagen Großer Saal, Ballsaal, Foyer	ENC 364.924,96 €
430	Erneuerung Kälteerzeugungsanlagen, abgängig	ENC 124.300,00 €
400	Instandsetzung von Aggregaten, Pumpen etc.	ENC 650.000,00 €
440	Erneuerung UP-Kabel	IEG 80.000,00 €
440	Sicherheitsbeleuchtung	IEG LDE 87.000,00 €
440	Austausch von Leitungen u. elektrotechnischen Anlagen	IEG LDE 350.000,00 €
460	Sanierungsstau Hubplattform Treppenhaus 1	PRT 46.869,75 €
460	Sanierungsstau Hubplattform Ostseite	PRT 16.806,72 €
460	Nachrüstung Schachtrauchungen	PRT 23.100,00 €
480	Erneuerung Gebäudeautomation, teilweise abgängig	ENC 140.000,00 €
480	Ausbau + Entsorgung Schadstoffe	ENC IEG 126.050,42 €
Baunebenkosten Instandhaltungskosten (28%)		783.326,33 €

Machbarkeitsstudie Sanierung und Umbau <small>(inkl. Unvorhergesehenes)</small>		27.015.189,52 €
Erkenntnisse Vorentwurf	+	1.148.069,34 €
Summe Sanierung und Umbau		28.163.258,86 €
Bauunterhalt	+	3.580.920,36 €
GESAMTSUMME		31.744.179,22 €
Baupreisindex 5%		1.189.755,53 €
Summe		32.933.934,76 €
Risiken <small>(u.a. Gründung, Wasserhaltung)</small>		
Optionen	+	2.173.440,00 €

Kostenschätzung gem. DIN 176, Kostenindex Mai 2019

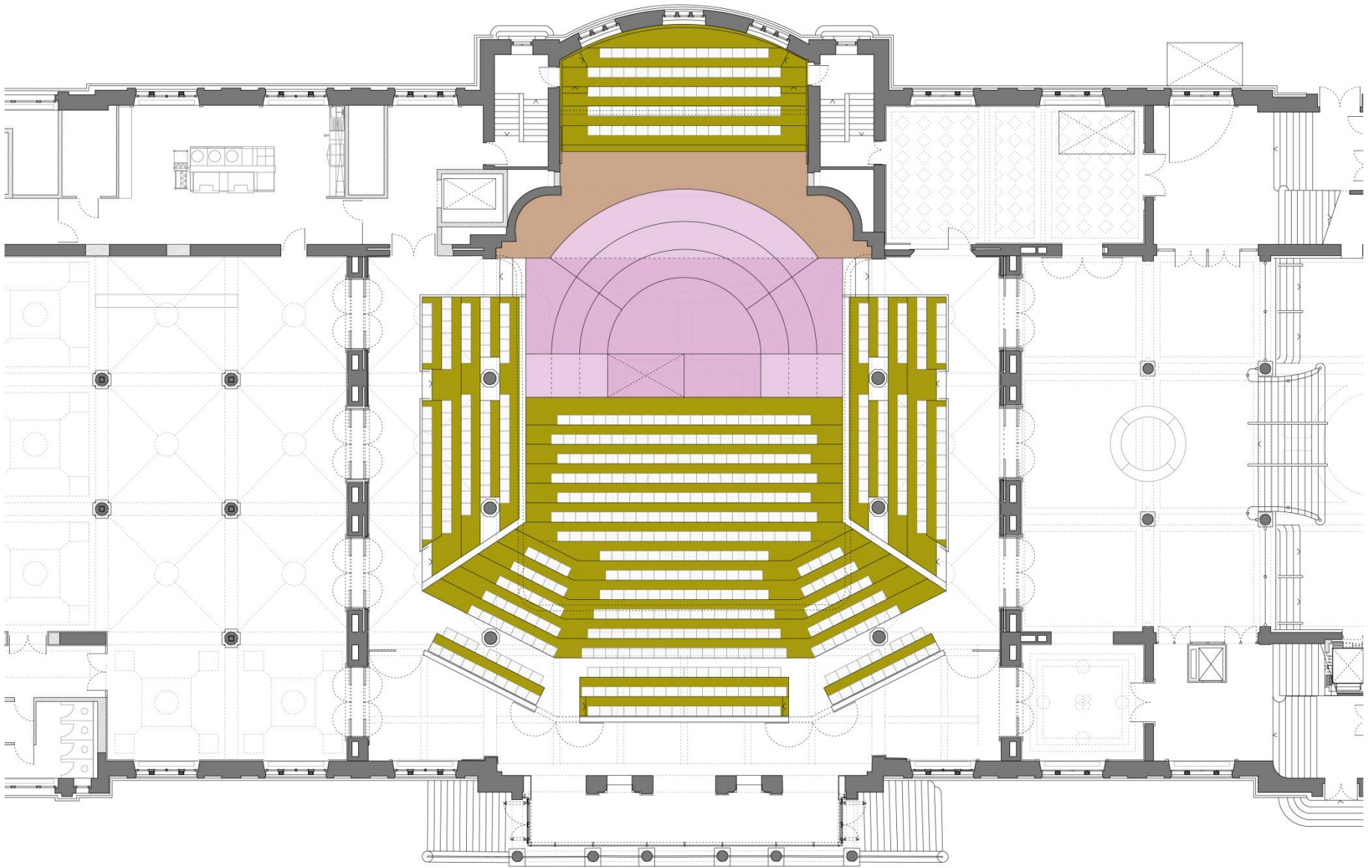
25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus

Optionen



Optionen + **2.173.440,00 €**

Podien - Variabilität Großer Saal		1.698.000,00 €
Feste Bestuhlung der Hubpodien mit Drehtechnik > Raumwahrnehmung, reduzierte Umbauzeiten		
470	V1: automatisch klappbare Bestuhlung Parkett	LDE 1.458.000,00 €
470	V1a: automatisch klappbare Bestuhlung hinter Orchester	LDE 240.000,00 €
470	Sitzreihen über +/- 0.00 als Schubsystem oder Fahrwagen anstelle Hubpodium	LDE
Erneuerung Fassade		
Erneuerung Sanierung der Sandsteinfassade und Rolläden		
W+W	in HAFA ausgeschlossen	
Baunebenkosten Optionen (28%)		475.440,00 €



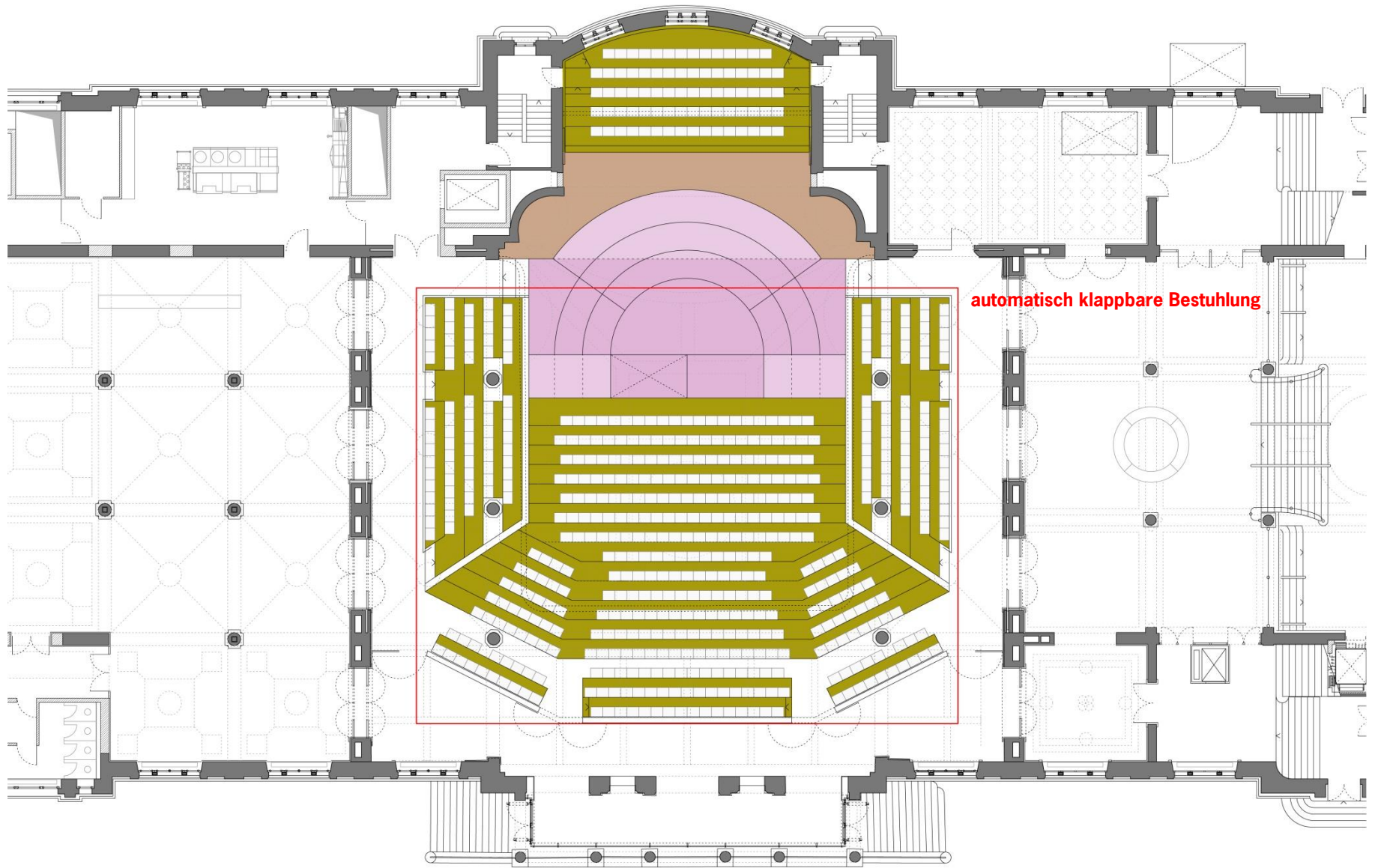
Grundriss Saal Podien

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Beispiel Philharmonie Essen lose Konzertbestuhlung

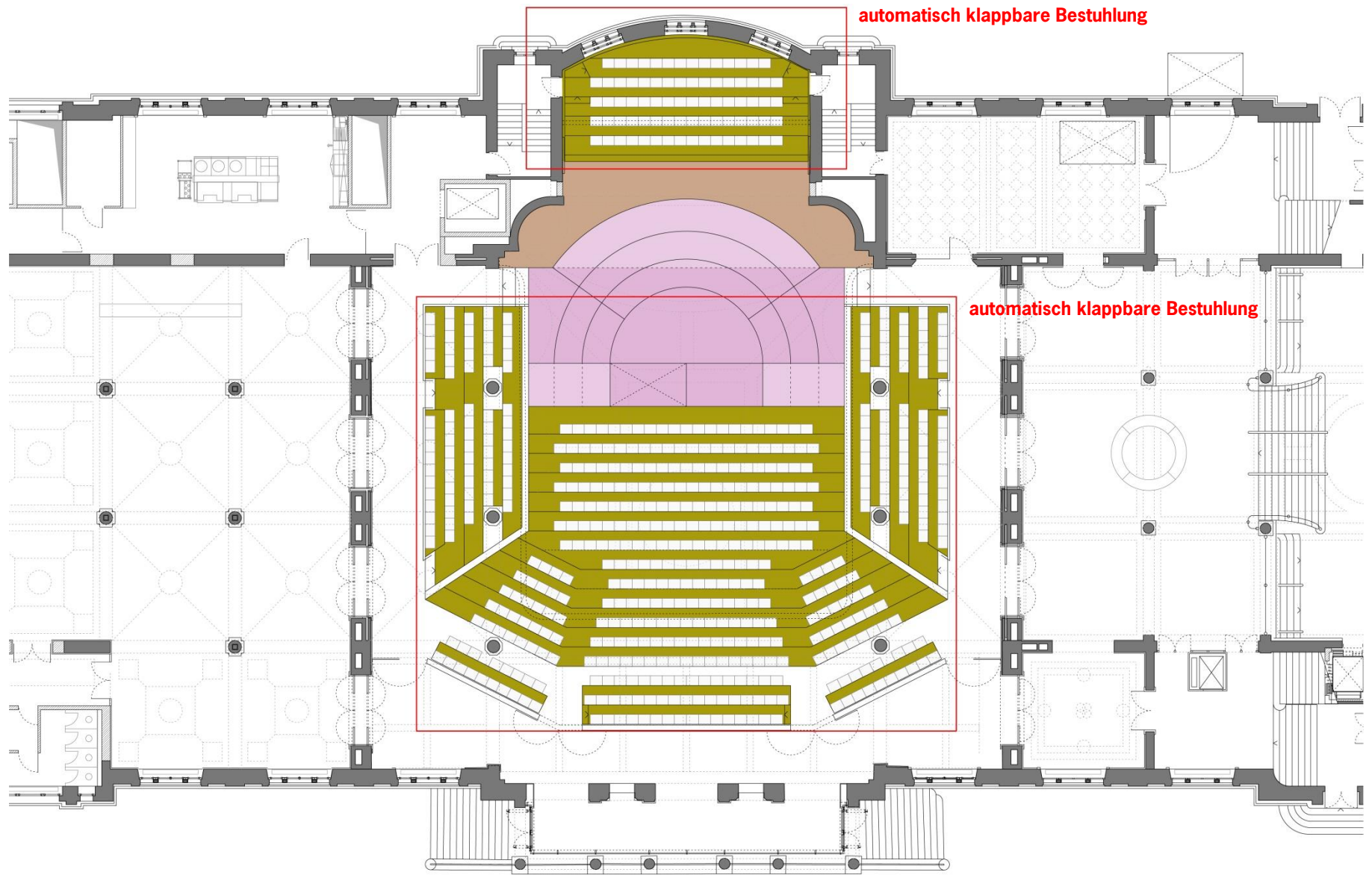
25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



automatisch klappbare Bestuhlung

Grundriss Saal automatisch klappbare Bestuhlung auf Hubpodien Parkett

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



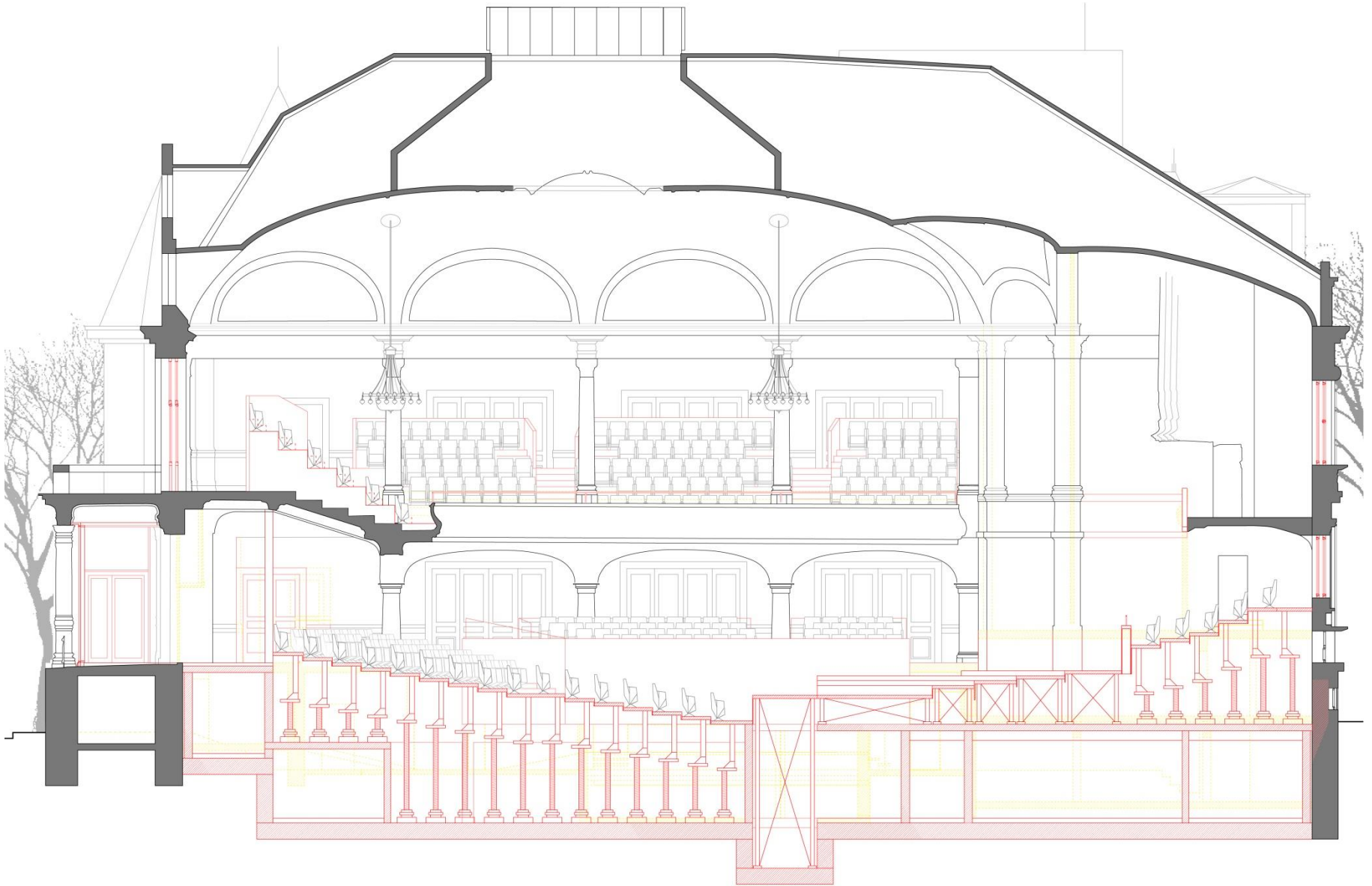
Grundriss Saal automatisch klappbare Bestuhlung auf Hubpodien Parkett + hinter Orchester

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



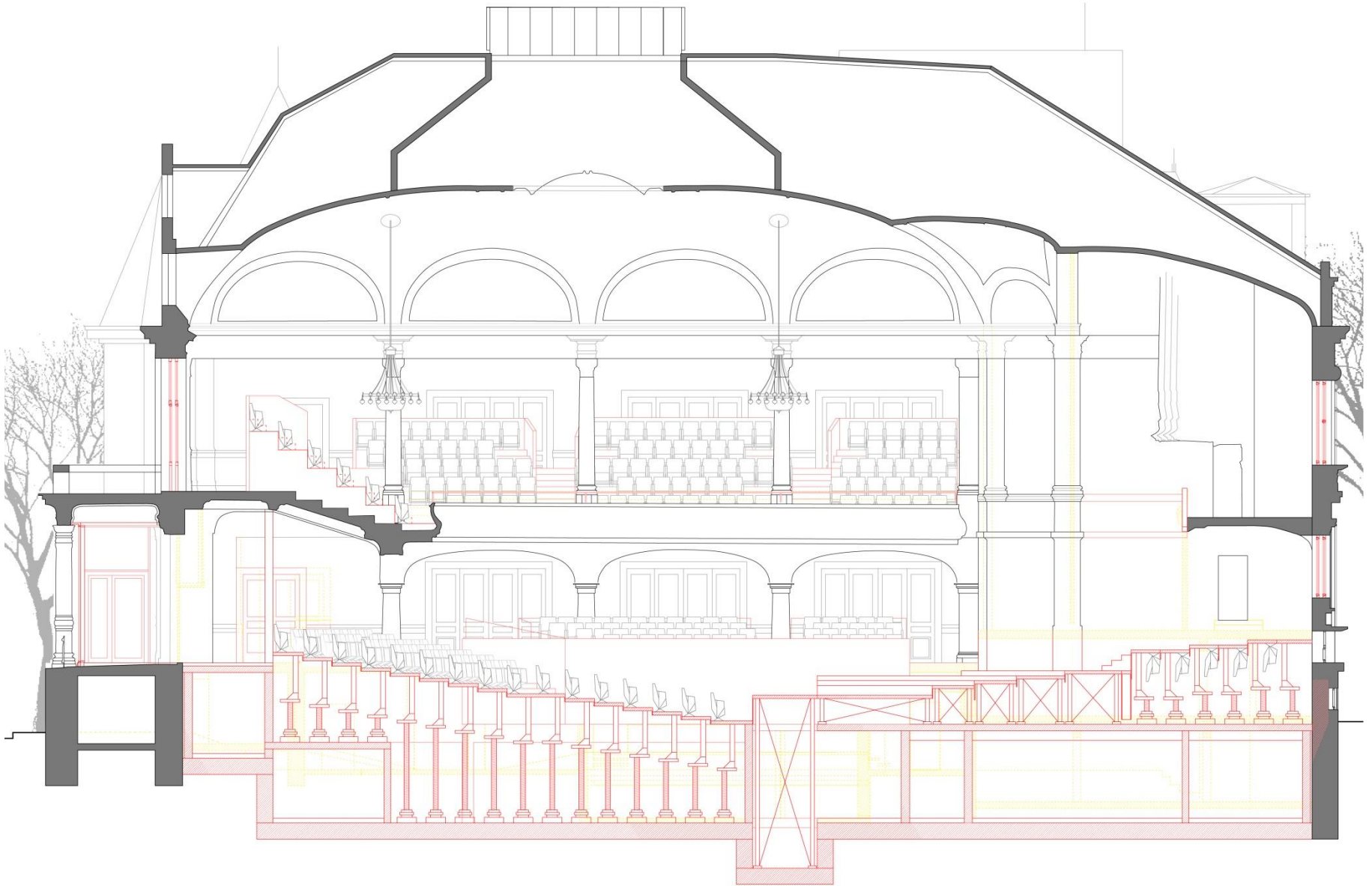
Beispiel Performing Arts Center San Antonio automatisch klappbare Bestuhlung

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



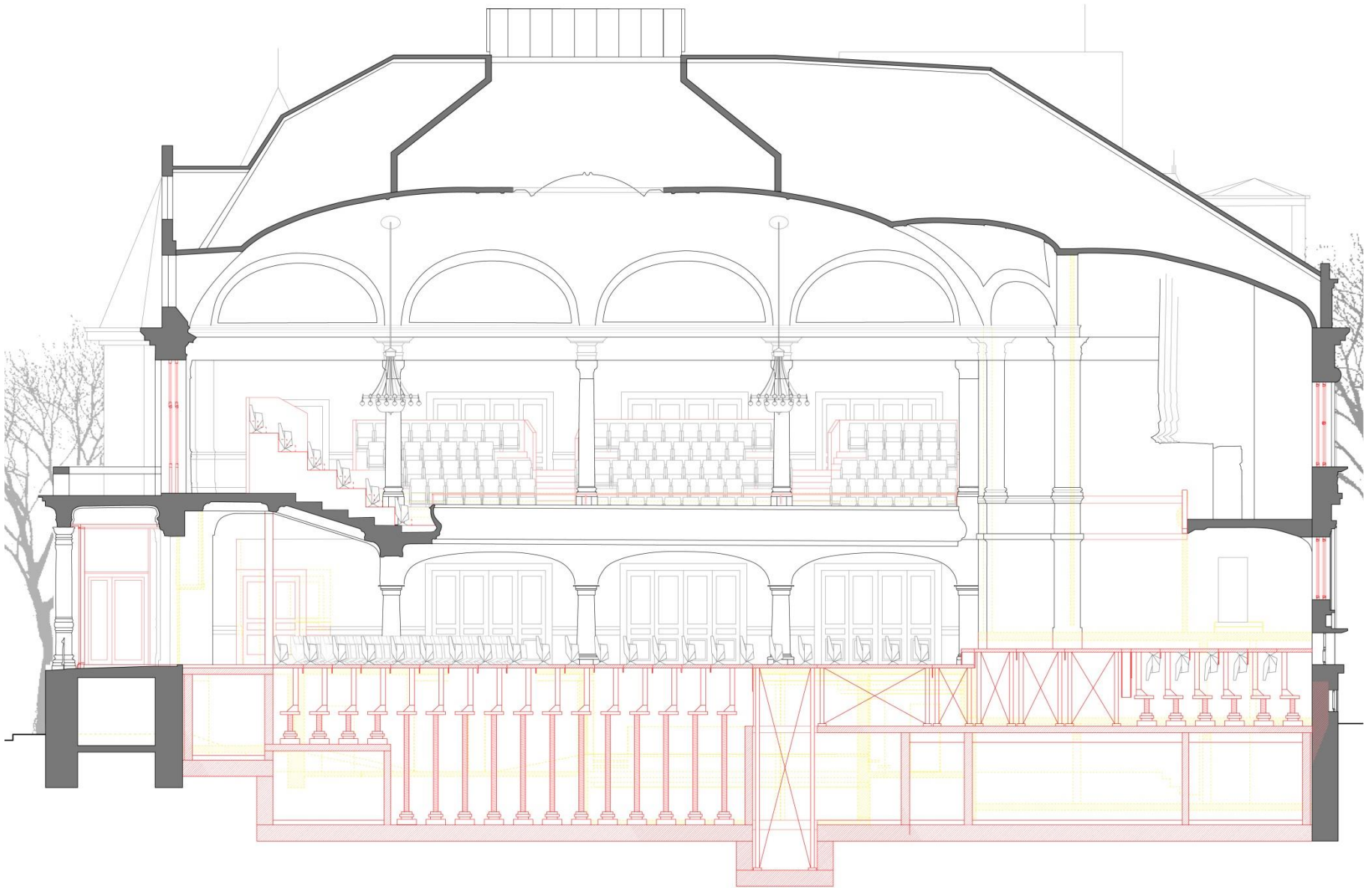
Schnitt Saal Konzert

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



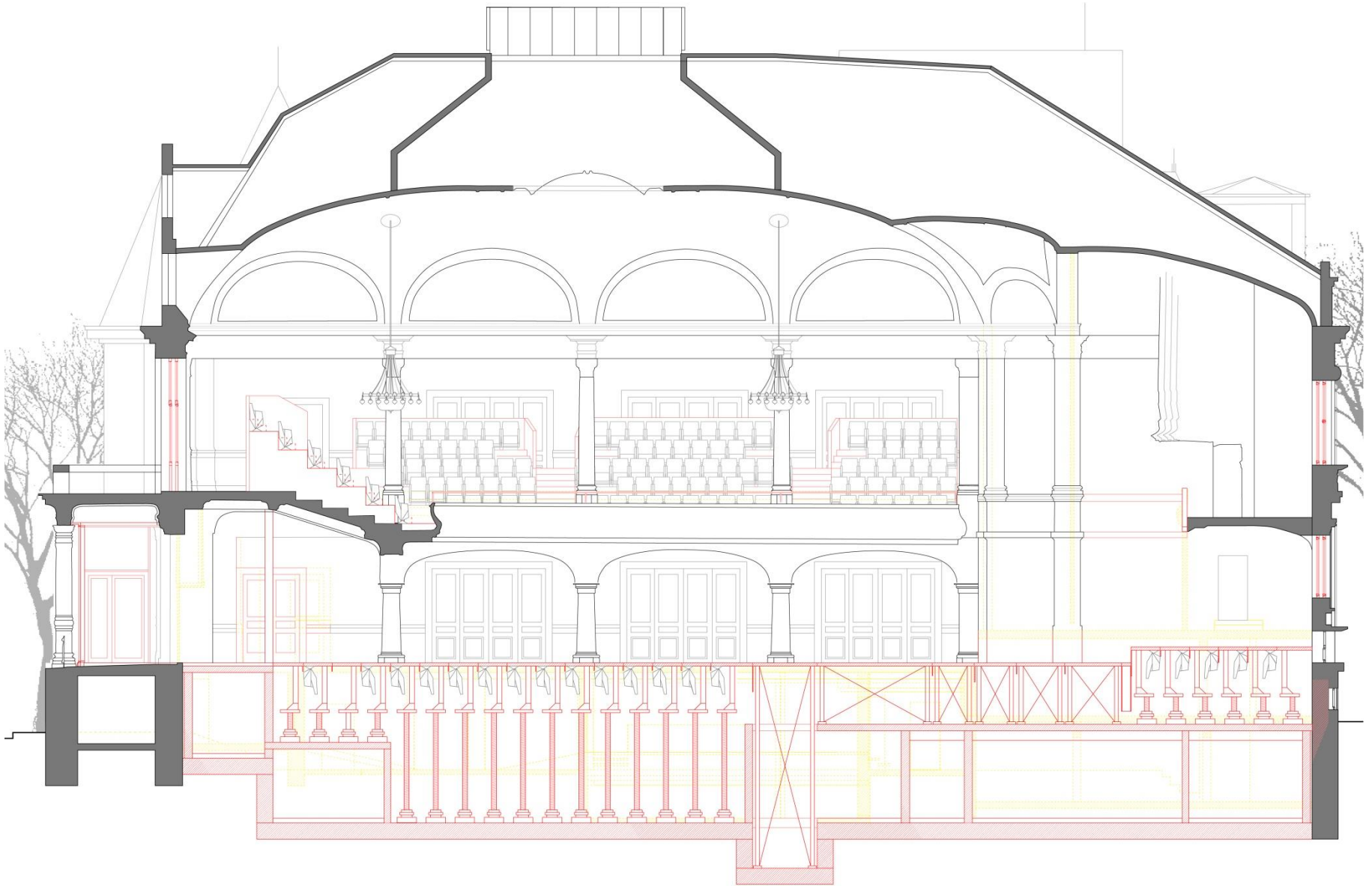
Schnitt Saal Großes Orchester

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Schnitt Saal Historische Bühne

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus



Schnitt Saal Bankettnutzung

25.09.2019 | Heidelberg | Kultur- und Konzerthaus

KULTUR- UND KONZERTHAUS

